

Создано: 06.10.2025 в 17:59

Обновлено: 04.02.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9285498456>

Елена Пяткина, НЕВА Недвижимость

**79817207739**

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

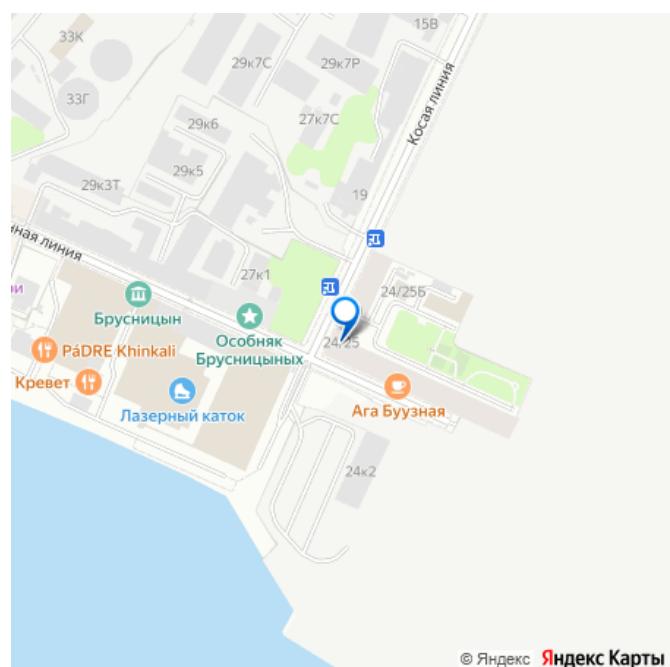
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

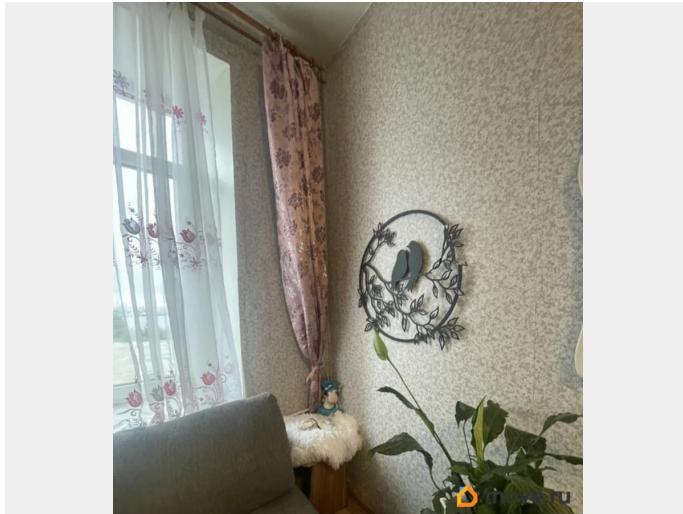


### Описание

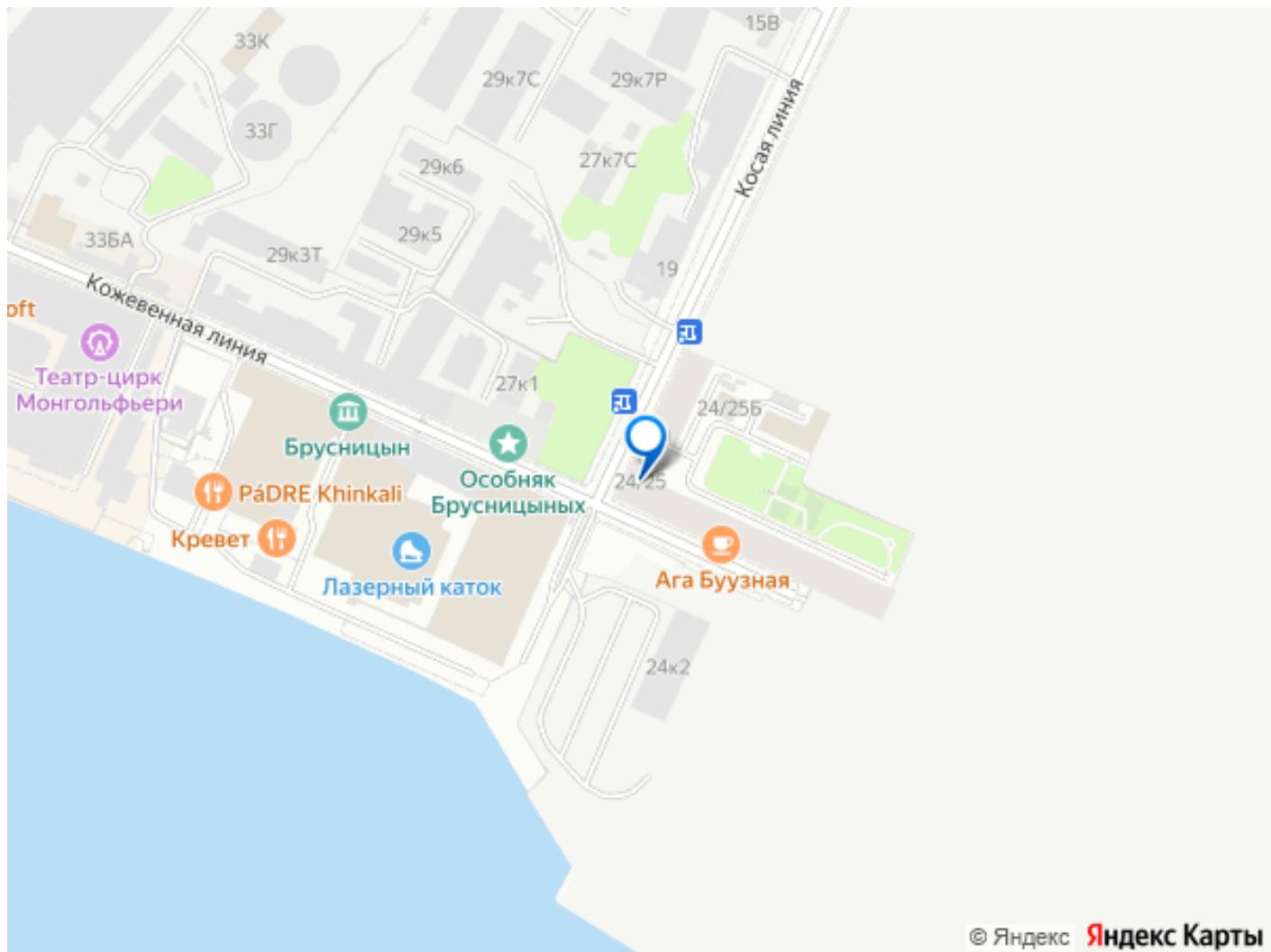
Арт. 119180375 Продается 2 комнаты в 4х комнатной квартире, расположенные по адресу: Косая линия, дом 24/25 О КОМНАТАХ:  
+ в комнатах сделан косметический ремонт;  
+ комнаты раздельные, при этом можно их

соединить, так как между ними общая стена;  
+ большим преимуществом является то, что у одной комнаты общая стена с кухней, а значит, из этих комнат можно сделать полноценную однокомнатную квартиру со своим личным санузлом и личной кухней (возможно завести «мокрую точку»); + в квартире только одна соседка, которая занимает остальные 2 комнаты. О ДОМЕ: + Дом находится у набережной Большой Невы; + В пару минутах пешком - известный СевкабельПорт; + Своя закрытая парковка во дворе; + Дом кирпичный, теплый, с отличной шумоизоляцией; + Вся инфраструктура под рукой; + У дома остановка общественного транспорта; + До метро Горный институт - 5 мин пешком. Отличное решение, кто хочет себе квартиру по доступной цене, в пешей доступности от метро, в историческом и престижном районе города О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: + альтернативная продажа (легкая встречная покупка); + вся стоимость в договоре; + возможна любая форма оплаты.

Просмотры по договоренности







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России