

Создано: 20.05.2025 в 22:00

Обновлено: 05.12.2025 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9279671418>

## Собственник

**79817853657**

**Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3В**

**6 000 000 ₽**

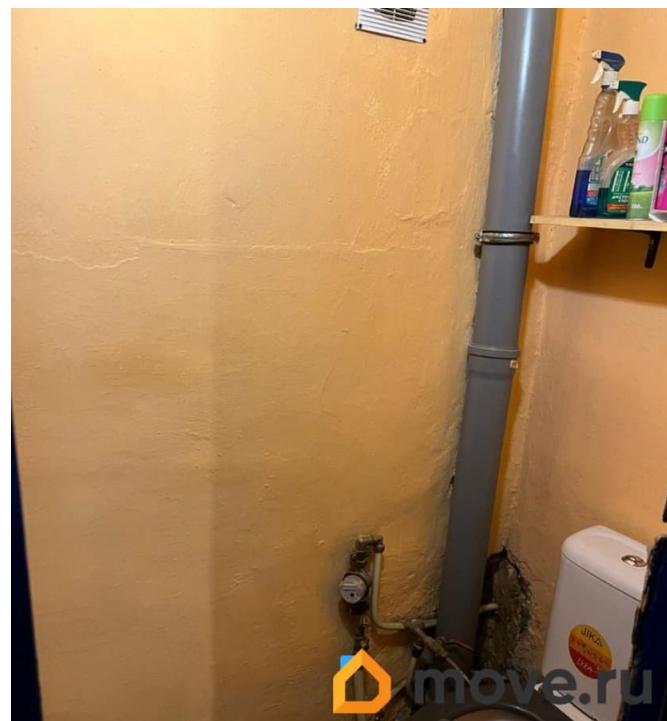
Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

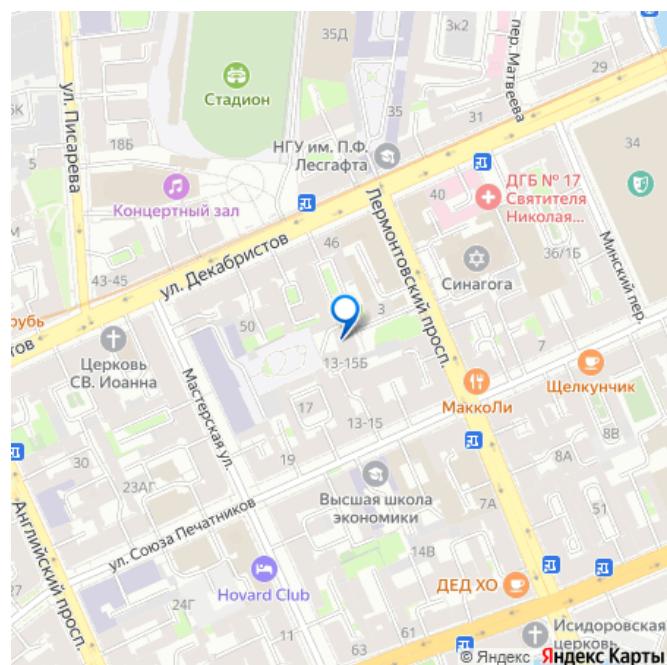
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

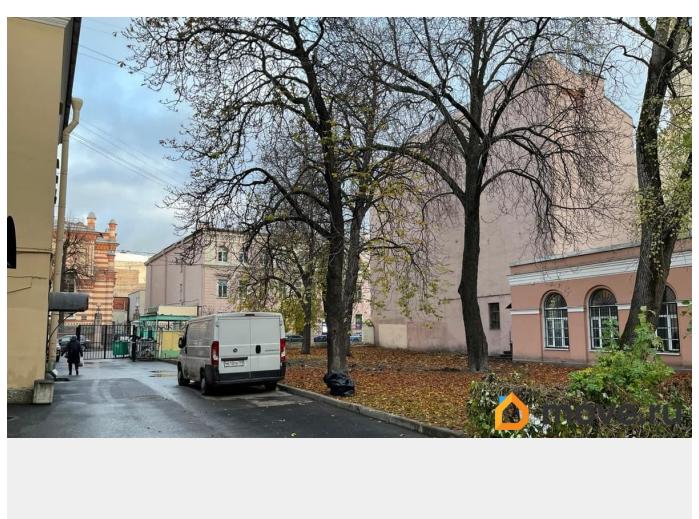
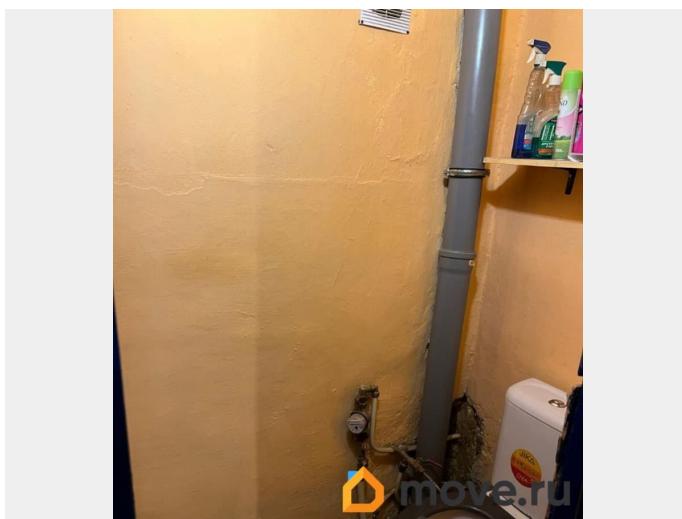
Ремонт

косметический

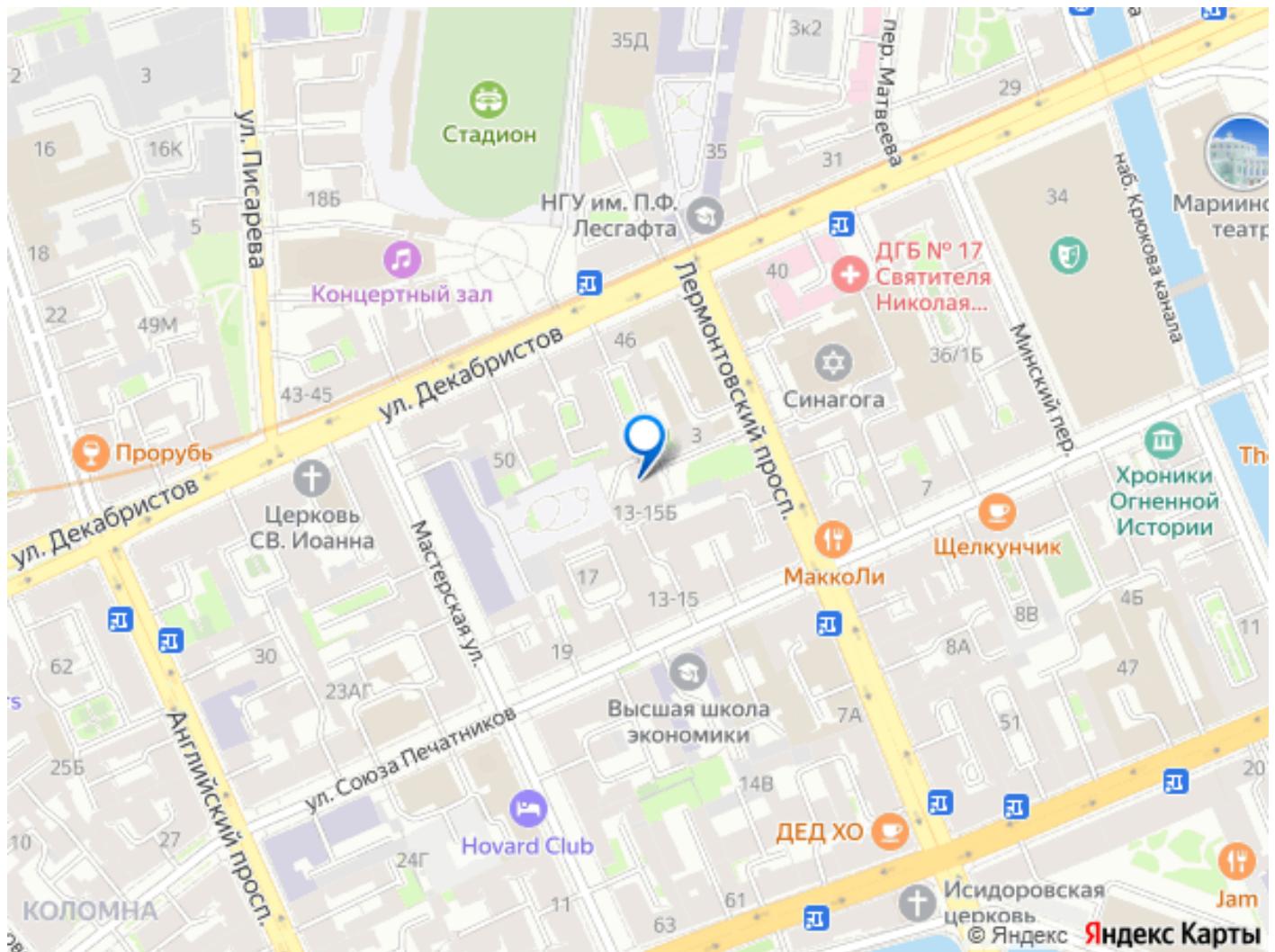


## Описание

Две смежные комнаты в 4-х комнатной квартире. Площади комнат 12,3м. и 15,2. По долевой собственности 27/59. В одной из комнат сделан небольшой косметический ремонт. Между комнат сделан проход для котов. Так же в одной из комнат сделан кошачий балкон. Мебель и холодильник остаются. Закрытый зелёный двор с каштанами, ворота открываются с телефона. Парковка во дворе всегда есть, если машина маленькая, то можно проезжать в арке и парковаться во втором дворе, он вообще пустой. Одна квартира на этаже. Душевая кабина на кухне. Соседи: две семейных пары в возрасте без детей. Отказы сделаем в течении недели при реальном покупателе(один отказ, одна из комнат не приватизирована, отказ не требуется). Рядом с домом строится метро Театральная. Мариинка и Лесгафта в минуте ходьбы. Район классный, кто был в Коломне, тому объяснять не надо. Цена 6600000 за обе. Раздельно комнаты не продаю, только единой продажей. Рассмотрю обмен на квартиру в другом районе(можно совсем без ремонта) или дом. Показывать могу только по выходным при предварительной договоренности. В помощи агентов не нуждаюсь. Дополнительные фото скину(сайт не пропускает фото с животными).







Move.ru - вся недвижимость России