

Создано: 03.02.2026 в 22:55

Обновлено: 04.02.2026 в 00:28

<https://spb.move.ru/objects/9288812870>

Собственник

79119674498

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3В

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

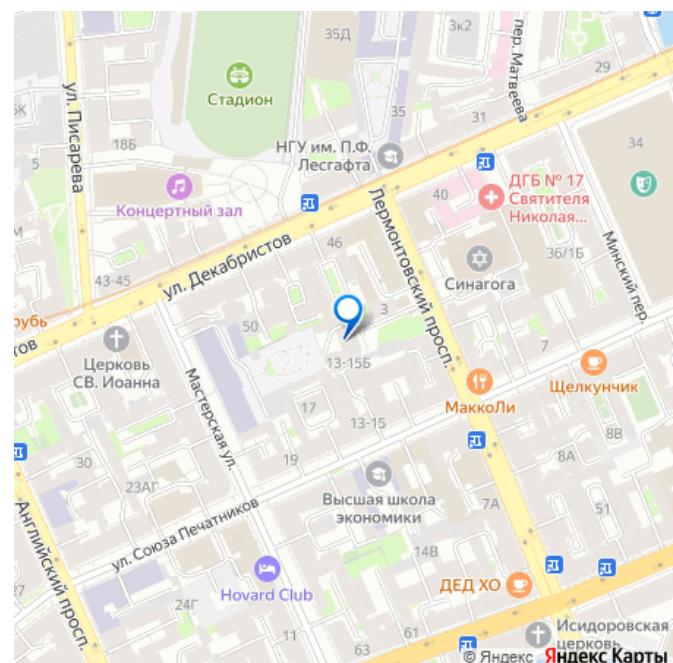
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

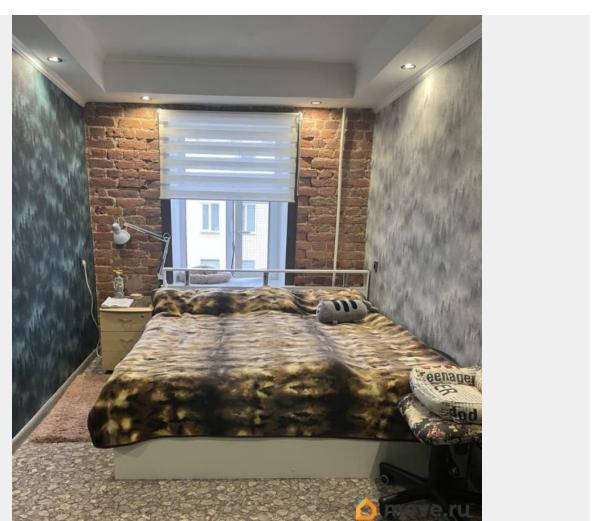
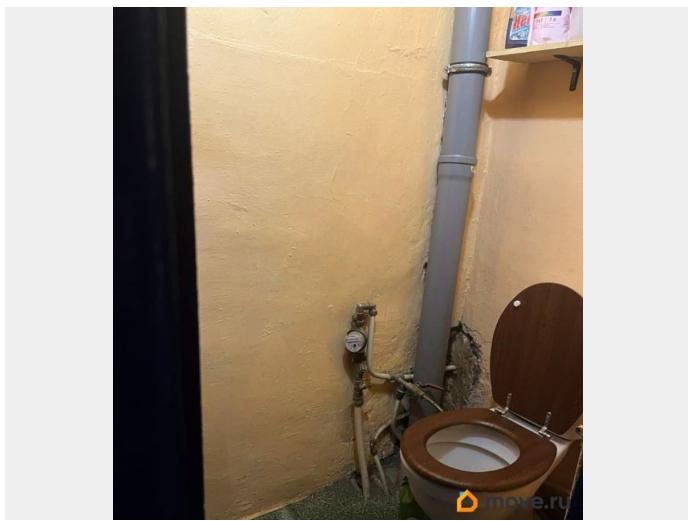


Описание

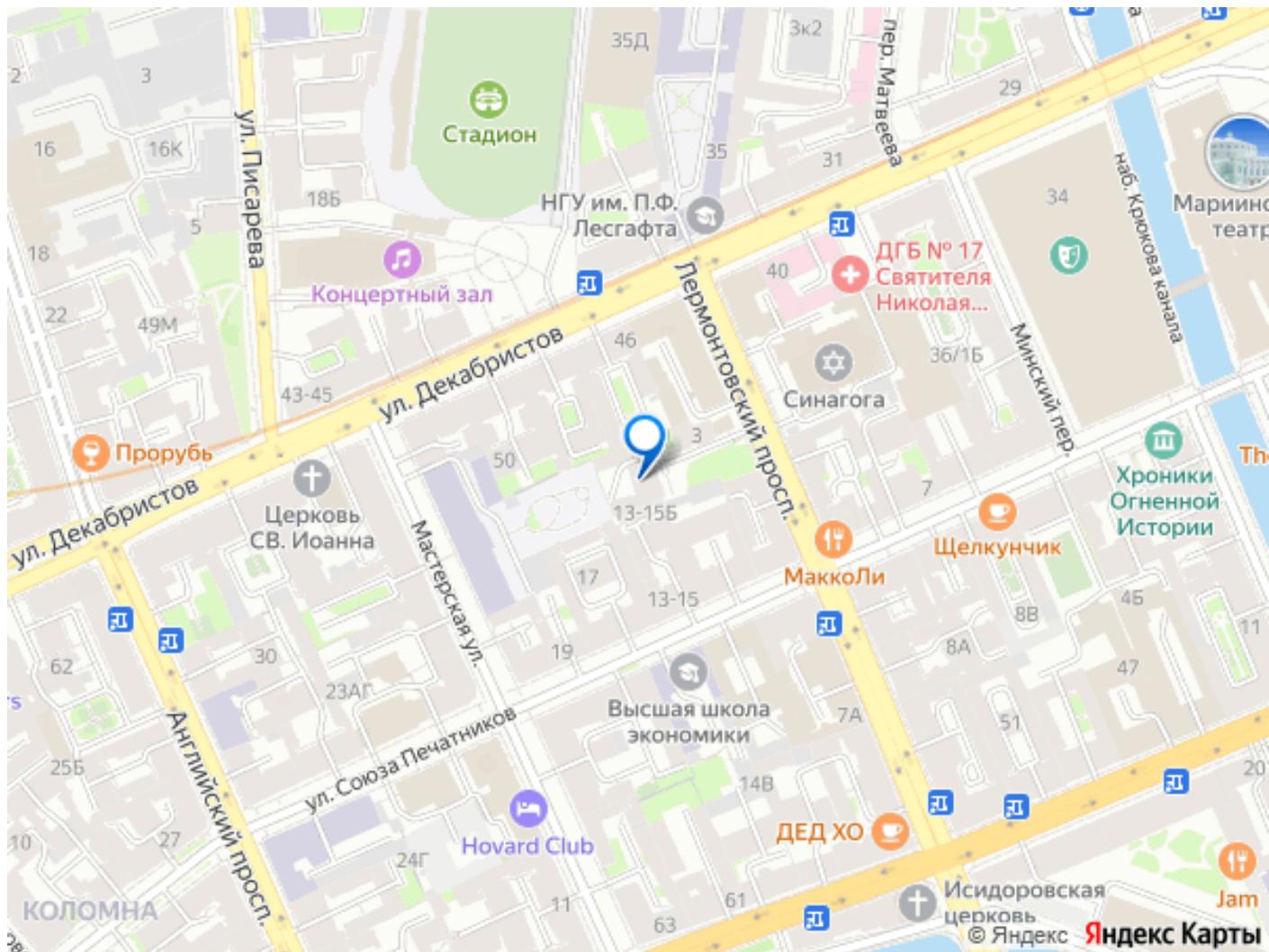
Продаю комнату. Площадь 12,3м. По долевой собственности 12/59. В комнате сделан небольшой косметический ремонт, сделан кошачий балкончик. Мебель остается.

Закрытый зелёный двор с каштанами, ворота открываются с телефона. Парковка во дворе всегда есть, если машина маленькая, то можно проезжать в арке и парковаться во втором дворе, он вообще пустой. Одна квартира на этаже. Душевая кабина на кухне.

Всего 4 комнаты, 2 собственника и одна комната не приватизирована. Соседи: две семейные пары. Отказы сделаем в течении недели при реальном покупателе(один отказ, одна из комнат не приватизирована, отказ не требуется). Рядом с домом строится метро Театральная. Мариинка и Лесгафта в минуте ходьбы. В этой же квартире продажа смежной комнаты площадью 15,2м. Собственник тоже я. Рассмотрю обмен на квартиру в другом районе(можно совсем без ремонта) или дом с нашей доплатой. Показывать могу только по выходным при предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России