

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48Б

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

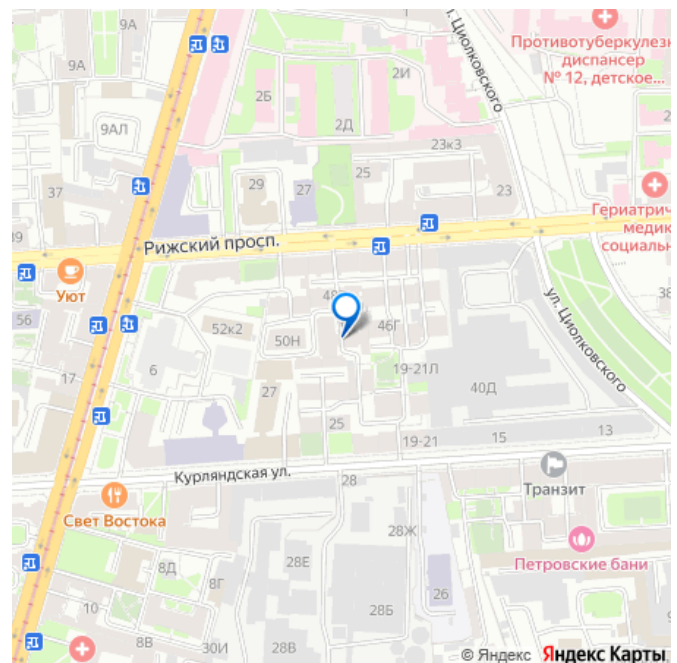
раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



Продаётся просторная комната 17 м² в четырёхкомнатной квартире — отличное решение для комфортного проживания в обжитом и спокойном районе Петербурга.

**О КОМНАТЕ:** - Просторная и светлая комната площадью 17 м² - Два больших окна — много естественного света, окна в тихий двор - Квартира малонаселённая, 4 комнаты, соседи спокойные и доброжелательные - Общие зоны — кухня, коридор и санузел — в чистом и аккуратном состоянии - Идеальный вариант для собственного проживания или для инвестиций под сдачу

**О ДОМЕ:** - Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией - Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория - Лифт - Надёжная управляющая компания, порядок в доме - Спокойный двор

**ЛОКАЦИЯ:** - Район с развитой инфраструктурой рядом: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады и поликлиники — всё в шаговой доступности - Поблизости зелёные зоны для прогулок и отдыха - Отличное сочетание центрального расположения и спокойной атмосферы

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Удобный выезд на Невский проспект и центр города - До станции метро Нарвская — около 10 минут транспортом - Остановки общественного транспорта рядом с домом

**ДОКУМЕНТЫ:** - Один взрослый собственник - Без обременений - Документы готовы — возможен быстрый выход на сделку

Номер объекта: #1/537123/24744



