

Создано: 01.11.2025 в 19:45

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9286246154>

Луиза Коконкова, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48Б

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

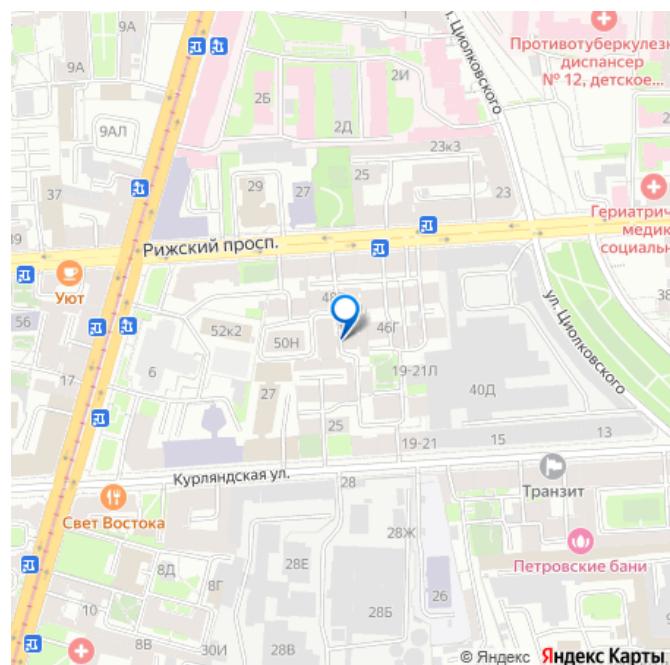
17.1 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

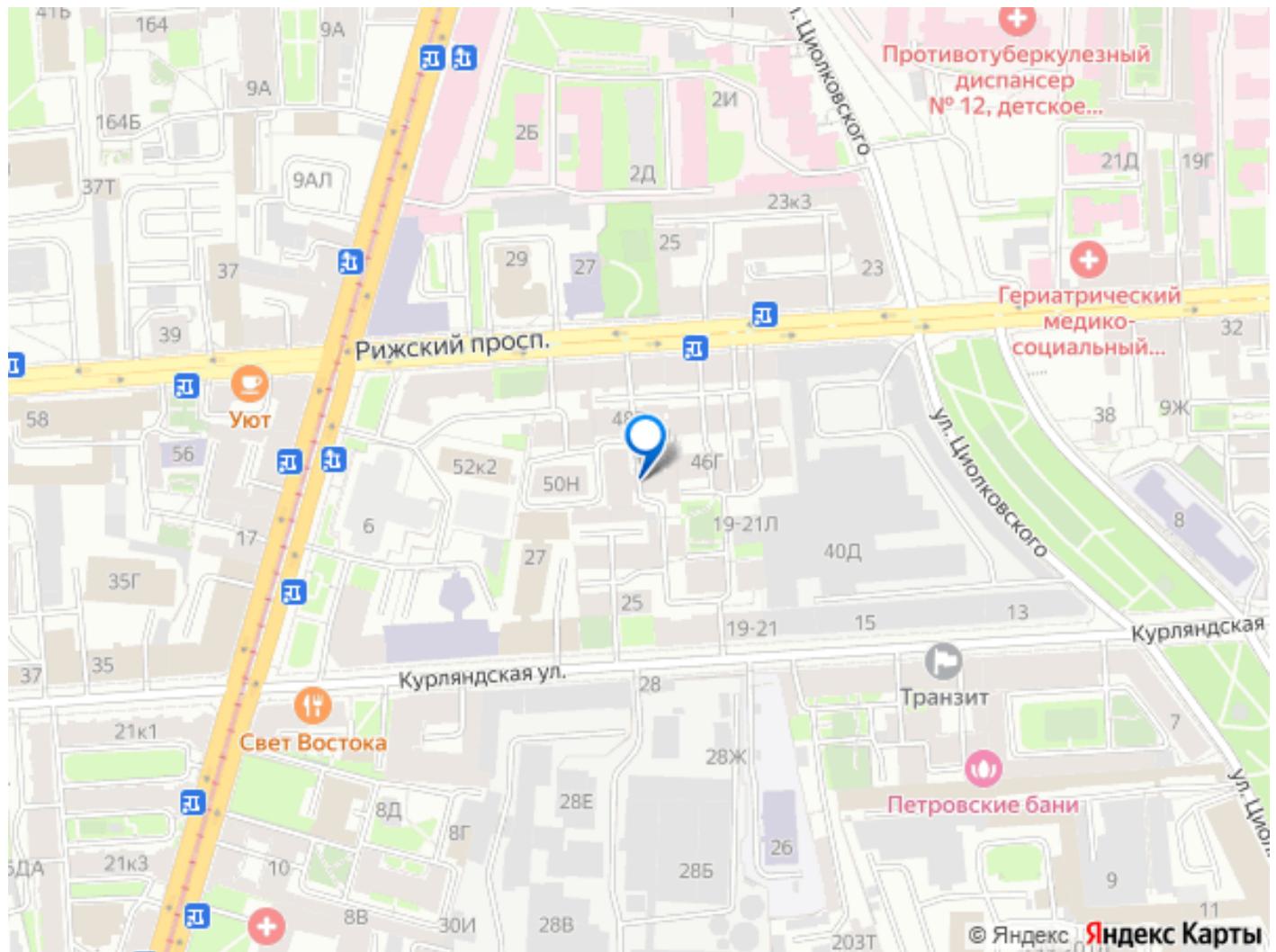
Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся просторная комната 17 м<sup>2</sup> в четырёхкомнатной квартире — отличное решение для комфортного проживания в обжитом и спокойном районе Петербурга. О КОМНАТЕ: - Просторная и светлая комната площадью 17 м<sup>2</sup> - Два больших окна — много естественного света, окна в тихий двор - Квартира малонаселённая, 4 комнаты, соседи спокойные и доброжелательные - Общие зоны — кухня, коридор и санузел — в чистом и аккуратном состоянии - Идеальный вариант для собственного проживания или для инвестиций под сдачу О ДОМЕ: - Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией - Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория - Лифт - Надёжная управляющая компания, порядок в доме - Спокойный двор ЛОКАЦИЯ: - Район с развитой инфраструктурой рядом: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады и поликлиники — всё в шаговой доступности - Поблизости зелёные зоны для прогулок и отдыха - Отличное сочетание центрального расположения и спокойной атмосферы ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Удобный выезд на Невский проспект и центр города - До станции метро Нарвская — около 10 минут транспортом - Остановки общественного транспорта рядом с домом ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник - Без обременений - Документы готовы — возможен быстрый выход на сделку Номер объекта: #1/537123/24744





Move.ru - вся недвижимость России