

Создано: 30.05.2025 в 19:37

Обновлено: 23.12.2025 в 17:15

Санкт-Петербург, Парголовская улица,  
126

**2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парголовская улица, 126

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Парголовская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

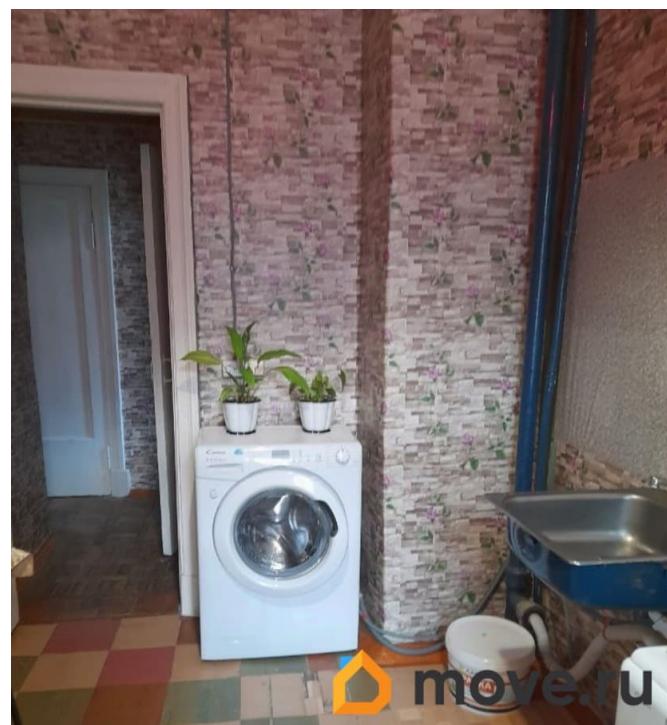
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

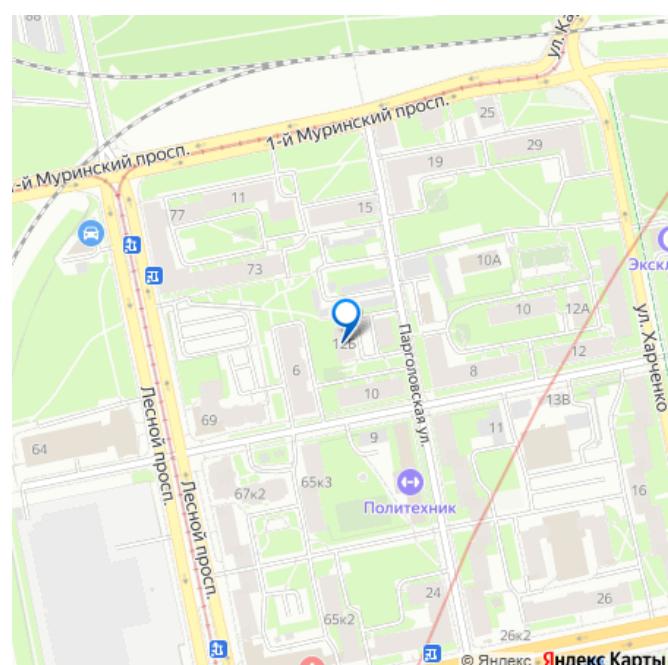
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

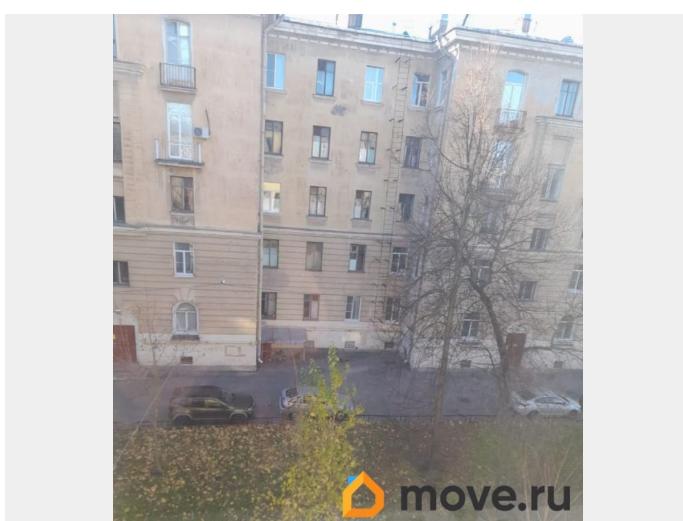
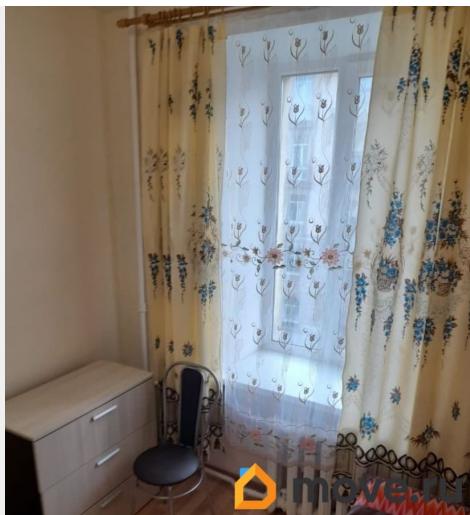
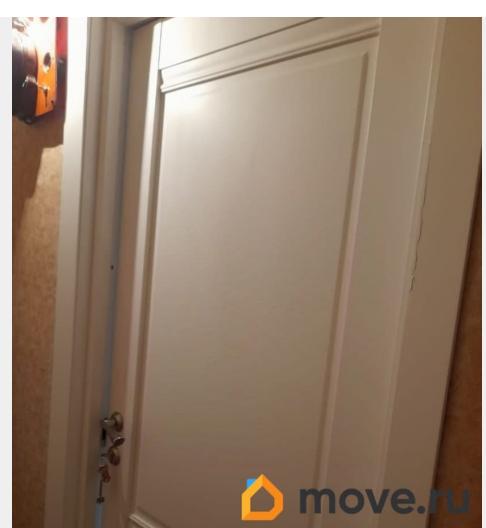
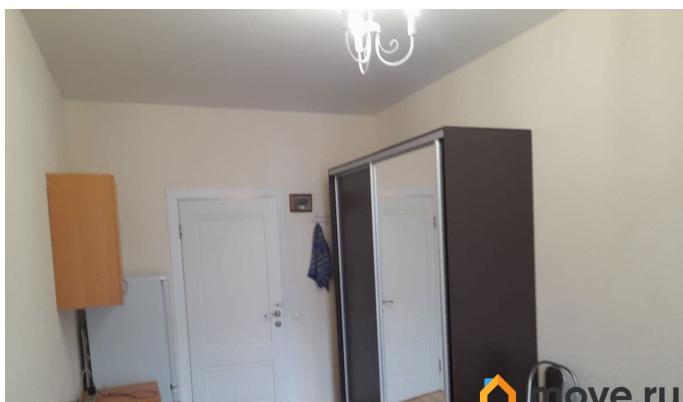
во двор

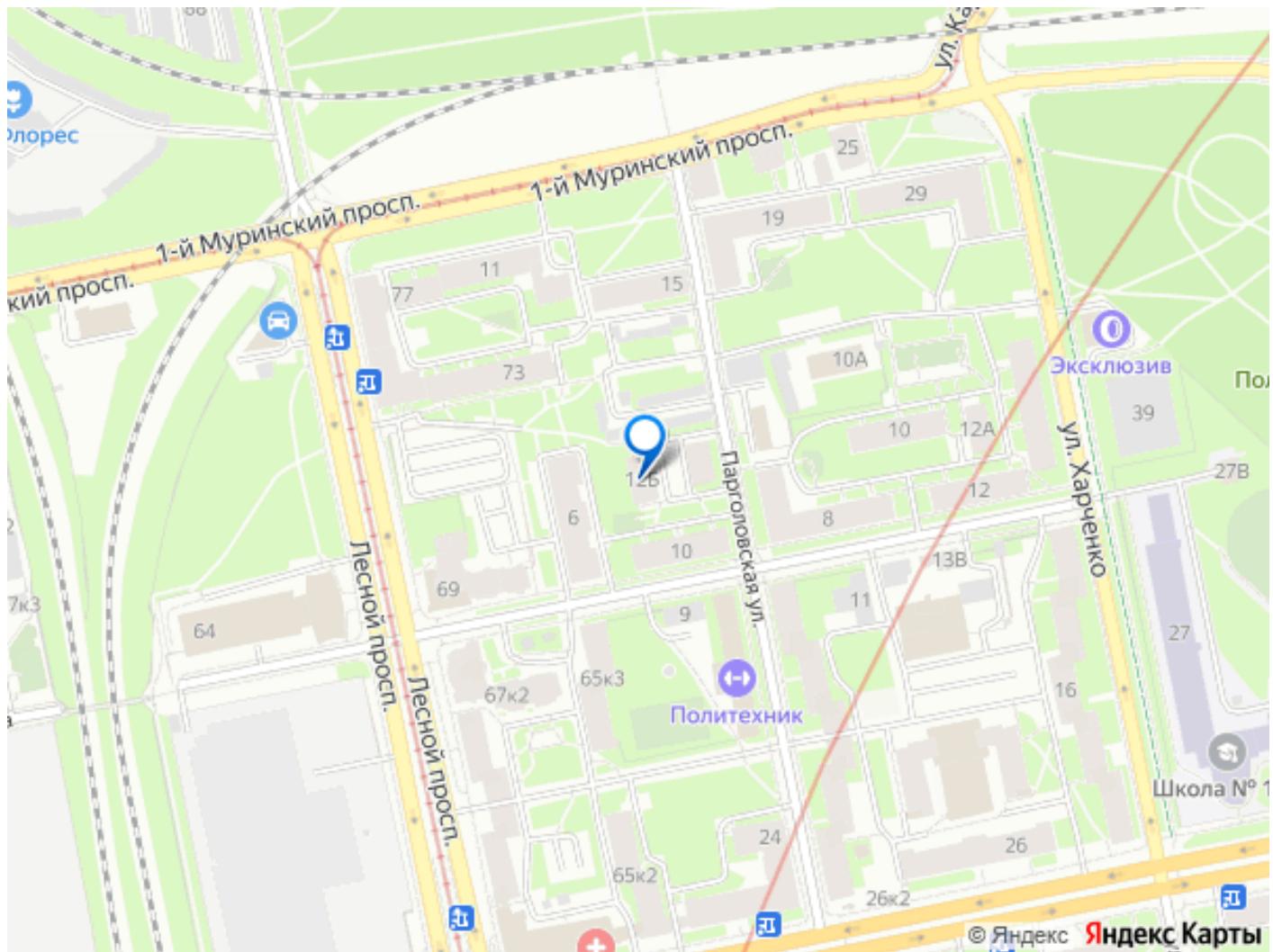
Ремонт



## Описание

Продается комната в 4х комнатной квартире, в доме 5 этажей. Двор ухоженный с множеством зелени и детской площадкой, а так же отдален от проезжай части, что обеспечивает тишину. С одной стороны находится «ботанический сад», с другой стороны расположена станция метро «Лесная», в обе стороны по 5-7 минут ходьбы спокойным шагом. В 10 минутах ходьбы ТРЦ Европолис В квартире еще два собственника. Комната 13 кв, кухня 8 кв. Общая площадь квартиры 84кв. Высокие потолки 3м. Санузел раздельный. Установлена газовая колонка, что позволяет не зависеть от стационарного отключения и иметь постоянно горячую воду. В 2024г. была полностью поменяна крыша дома. В данный момент в комнате проживают арендаторы (очень порядочные люди, если планируете приобрести под сдачу, то не нужно искать нанимателей). Соседняя комната планируется под сдачу, остальные две комнаты закрыты уже несколько лет и не эксплуатируются. Комната с ремонтом и продается с новой мебелью, купленной в 2024г, в том числе холодильником и стиральной машинкой автомат. До Невского проспекта 3 остановки на метро.





Move.ru - вся недвижимость России