

Создано: 14.02.2026 в 15:45

Обновлено: 14.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289960372>

Павел Курашев, ЭВО

79811951697

Санкт-Петербург, улица Писарева, 14

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Писарева, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9.7 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

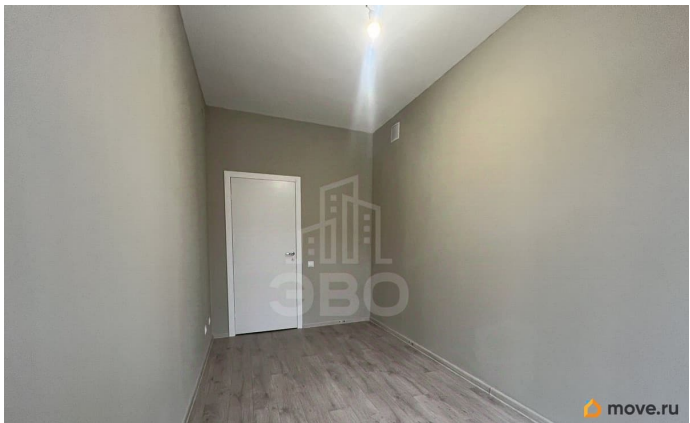
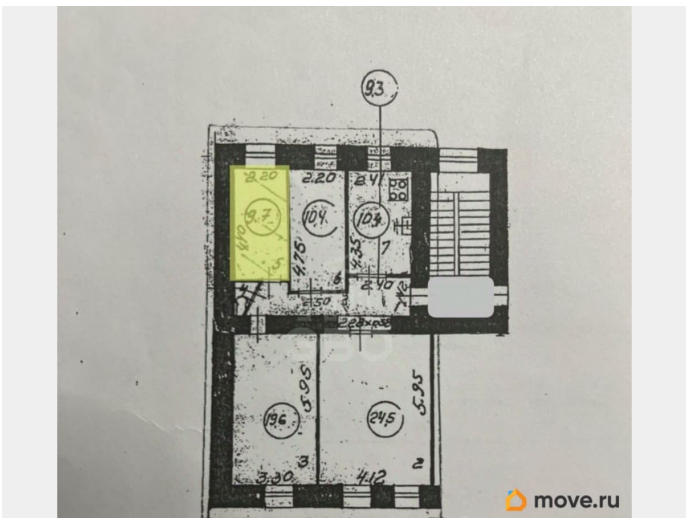
Описание

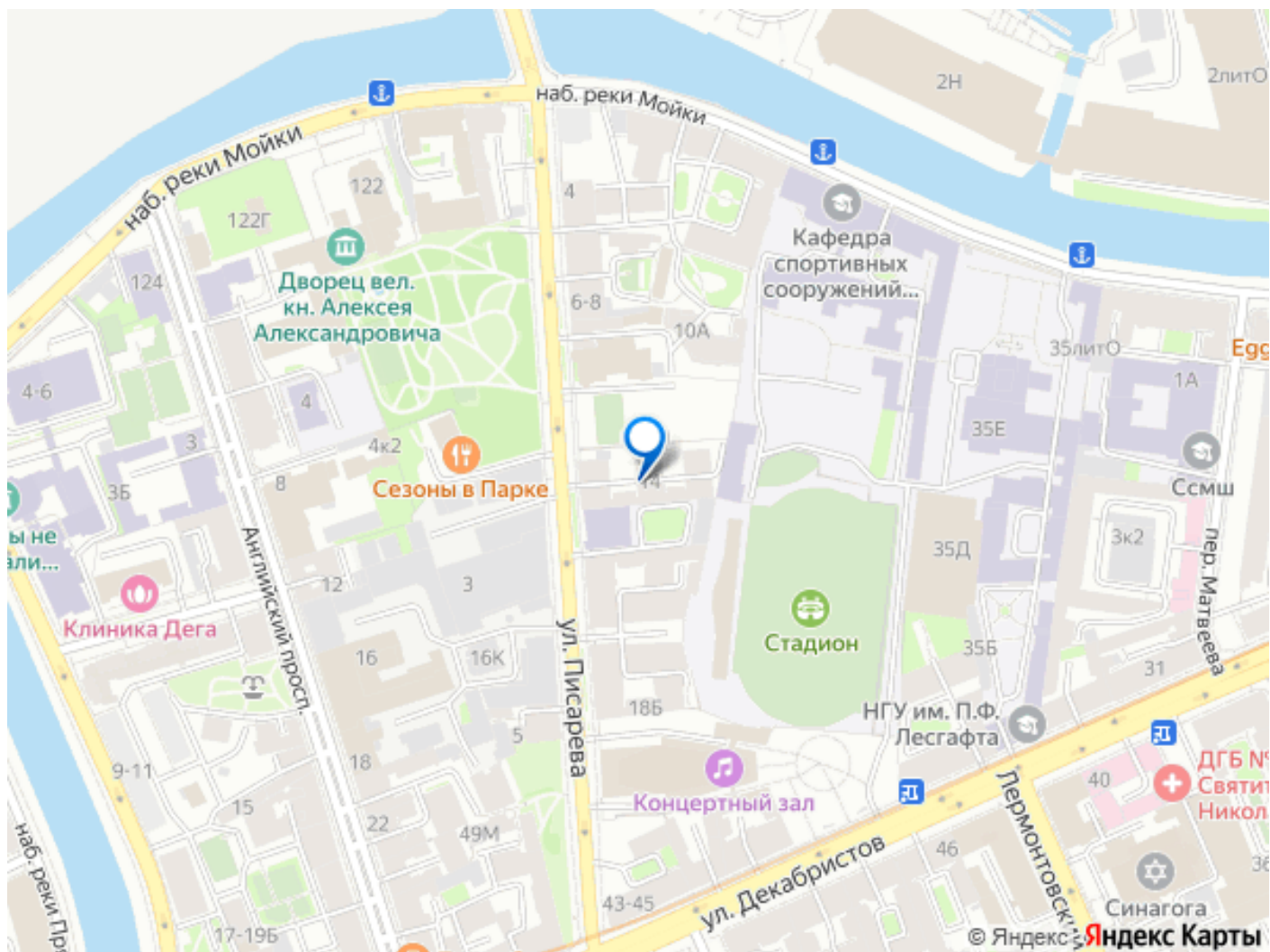
Арт. 127982010 Предлагаем к покупке уютную комнату в центре Санкт-Петербурга в малонаселенной 4-х комнатной квартире. О комнате: Можно сразу заехать и жить! Сделан свежий косметический ремонт, установлен стеклопакет, окно выходит в тихий двор с деревьями, не колодец. В

для заметок



аренду не сдавалась. Площадь комнаты 9,7 кв.м. (2,20 x 4.40 м). О квартире: Вся квартира в отличном техническом состоянии после полного капитального ремонта: в 2025 году по программе Фонда капитального ремонта были полностью заменены междуэтажные перекрытия и все инженерные сети, сделан свежий косметический ремонт. Квартира чистая и ухоженная, в настоящий момент проживают собственники только в одной комнате, три комнаты не заселены, одна из них принадлежит городу. Нет ощущения коммунальной квартиры, всё очень по-домашнему. 5-й последний этаж, без лифта. О доме: Доходный дом А.Ф. Черепенникова с дворовыми флигелями, 1898 года постройки. Объектом культурного наследия не является. Квартира расположена в глубине застройки, в последнем дворовом флигеле. О локации: Исторический центр Санкт-Петербурга в шаговой доступности до Новой Голландии, Мариинского театра, Никольского Морского собора и множества других знаковых мест нашего прекрасного города! Развитая городская инфраструктура обеспечит комфортное проживание. Двор закрыт от посторонних, есть возможность припарковать машину. О документах: Один взрослый собственник, нотариальные отказы согласованы и будут оперативно подготовлены к сделке, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России