

Создано: 12.12.2024 в 01:08

Обновлено: 16.01.2026 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9268243645>

Дмитрий Даниленко, Лабецкий

Недвижимость

**79119354906**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 71

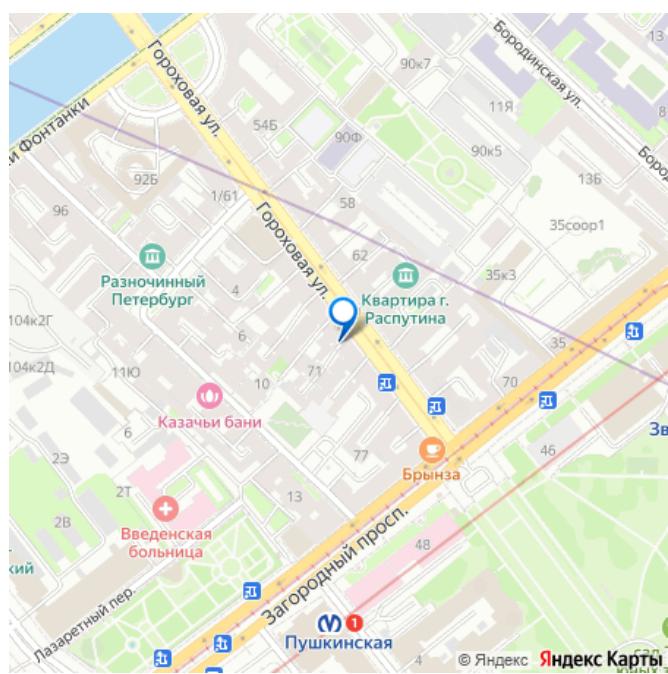
**3 399 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 71

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок



## Комната в квартире

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

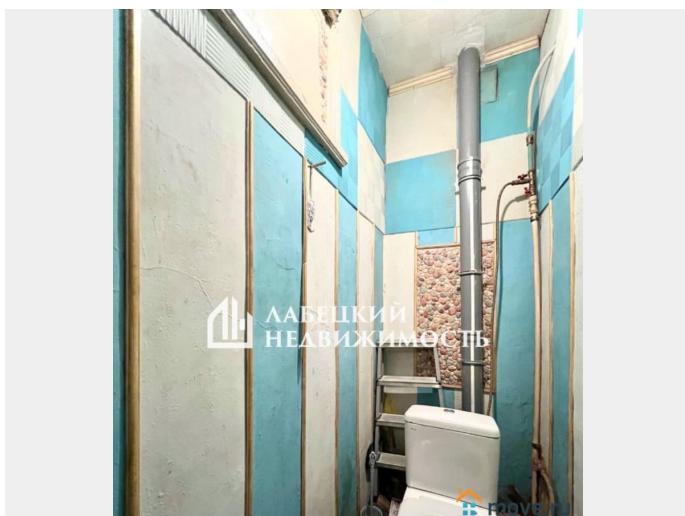
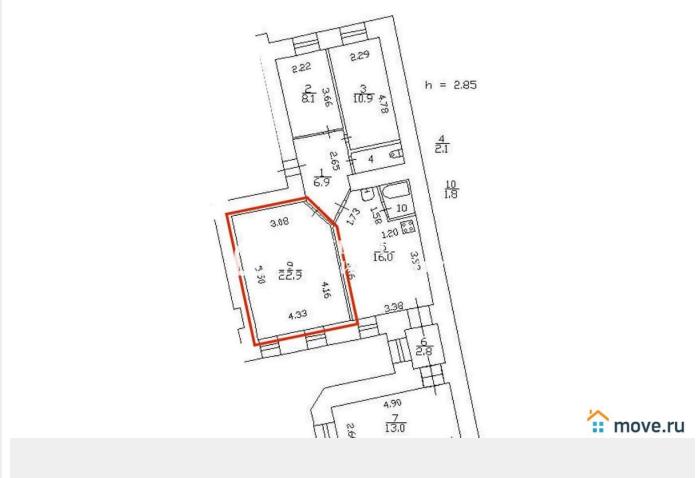
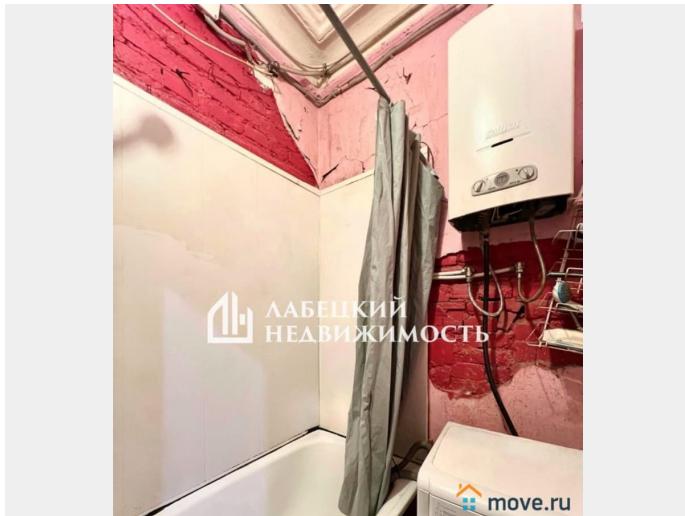
косметический

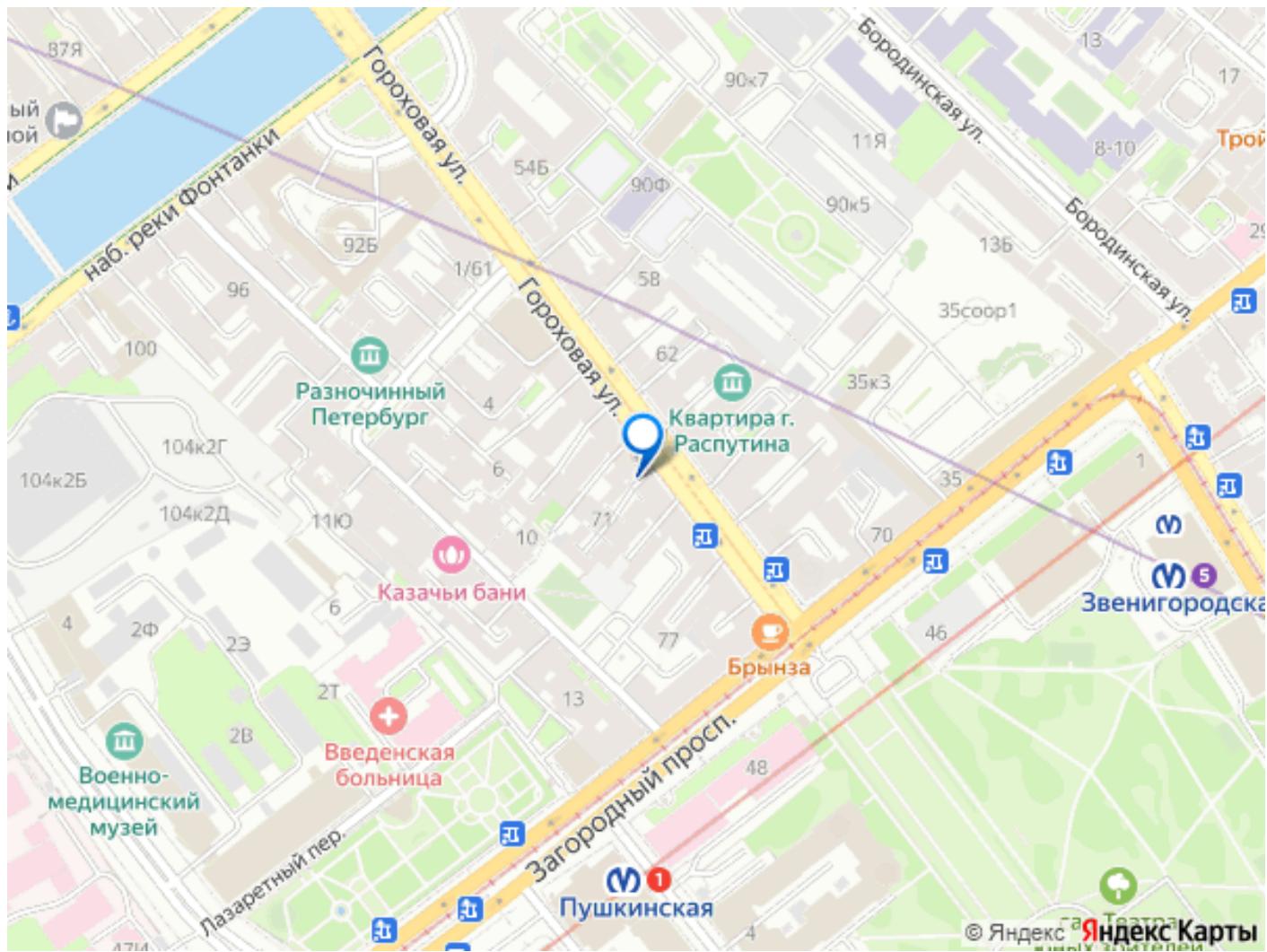
## Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ комнату 22,9 м<sup>2</sup> в четырёхкомнатной квартире в 5

минутах ПЕШКОМ от станции метро «Пушкинская». Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её:) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У комнаты один ВЗРОСЛЫЙ собственник. На комнате НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ. С удовольствием ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на сделке. Нотариальные отказы от соседей уже собраны. Подходим под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением :)

ПРО КОМНАТУ: Комната 22,9 м<sup>2</sup> ПРАВИЛЬНОЙ ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ. В углу расположен камин. За счёт двух окон визуально увеличивается пространство. Ширина комнаты позволяет, при необходимости, очень удобно её зонировать. ПРО КВАРТИРУ: Квартира состоит из четырёх комнат. - Просторная общая кухня 16 м<sup>2</sup>; - Сан. узел раздельный; - Функциональный коридор. Одна из комнат находится на удалённом от трёх комнат расстоянии и ей используется отдельный вход в квартиру, что позволяет распределить больше общего пространства между тремя комнатами. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, рестораны, пункты выдачи, пекарни. Удобное расположение дома: чисто, тихо и зелено. В 2 минутах ПЕШКОМ «сад Театра юных зрителей». Станция метро «Пушкинская» в 5 минутах ПЕШКОМ. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России