

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:05

Обновлено: 08.01.2026 в 13:44

Санкт-Петербург, переулок Климов, 5

2 690 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Климов, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

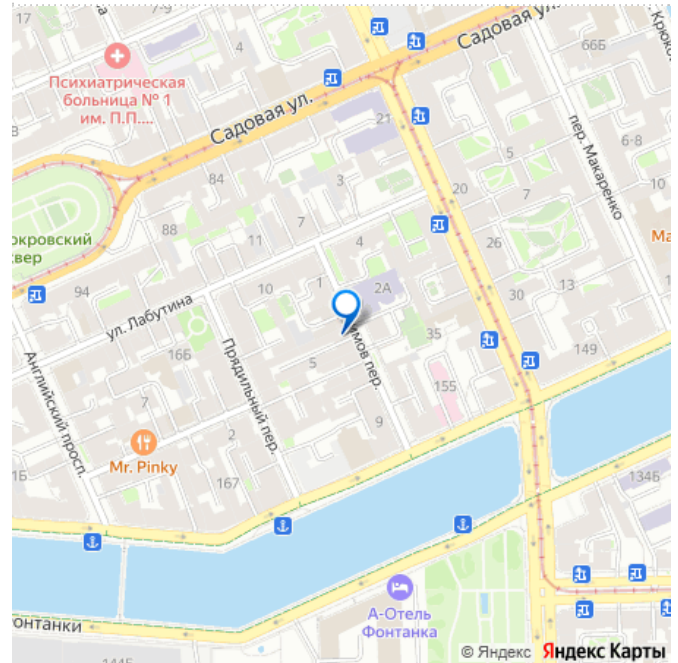
Вид из окна

во двор

Ремонт

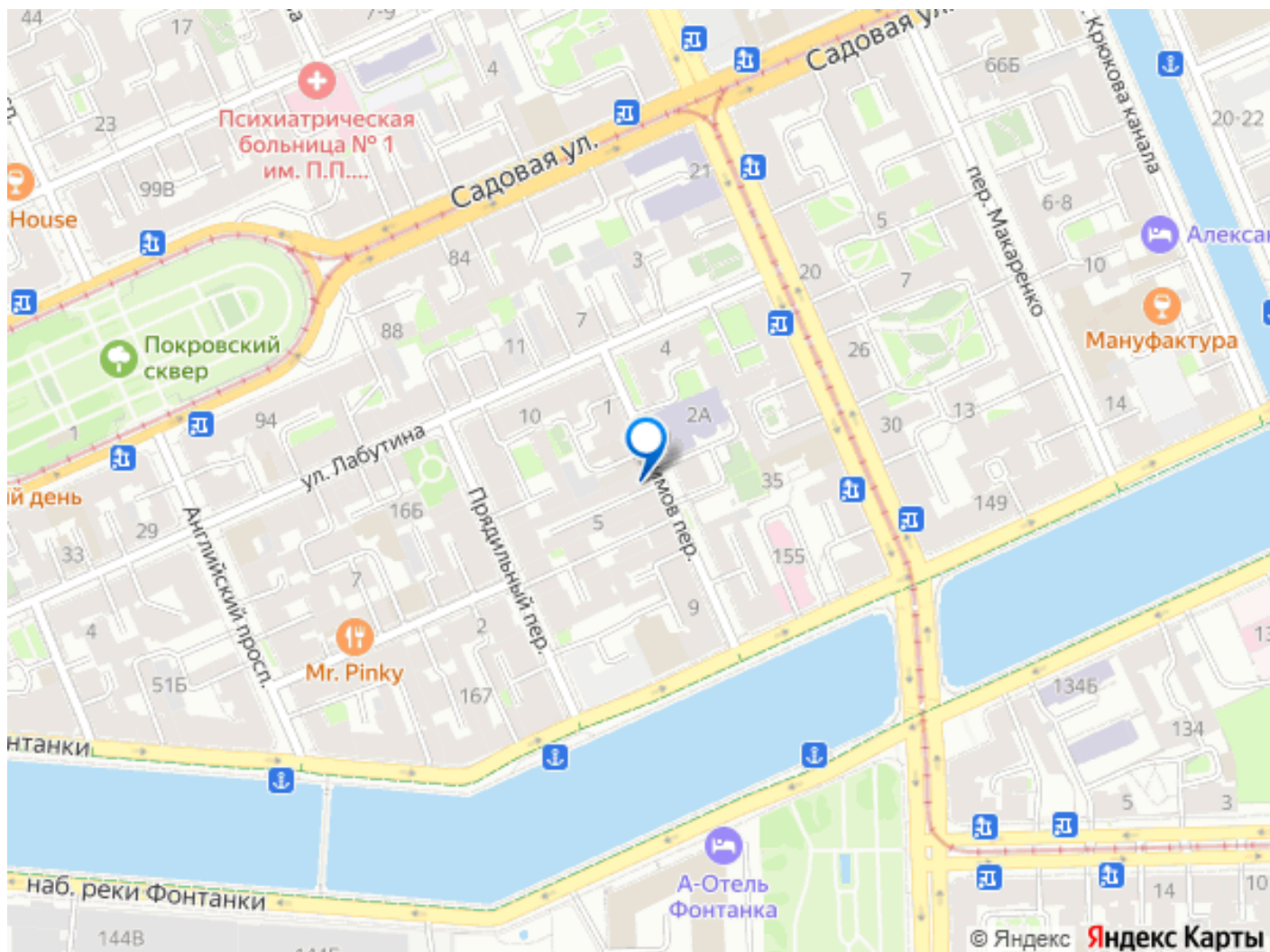
косметический

для заметок



Описание

Продается комната 16,3 кв.м. в малонаселенной 4-х комнатной квартире в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро. Все остальные комнаты готовы к продаже квартиры целиком, есть возможность приобрести две наши комнаты и заработать на перепродаже квартиры целиком или докупить у остальных соседей комнаты. Инфраструктура на высшем уровне. Рядом множество магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Набережная реки Фонтанка. Пешком можно дойти до всех основных исторических достопримечательностей. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта прямо у дома, станция метро Балтийская, Садовая, Технологический институт в 20 минутах пешком. Дом 1823 года постройки, в 1973 году был капитальный ремонт. Во всем доме ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ. В комнате сделан косметический ремонт. Ремонт в местах общего пользования - как на фотографиях. Все фото соответствуют действительности. Прошлым летом делался ремонт крыши. В квартире отдельный санузел. Потолки 2,70. Вместе с этой комнатой можете приобрести ещё одну, меньшей площадью (12,9 кв.м.), в этой-же квартире. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России