

Создано: 05.11.2025 в 17:36

Обновлено: 16.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9286330542>

Никита Бизеев, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79112290274**



Санкт-Петербург, переулок Климов, 5

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Климов, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

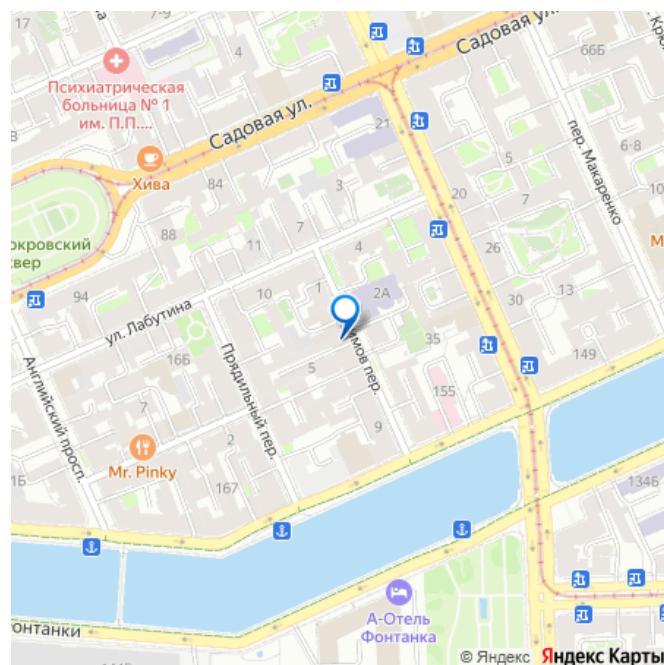
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

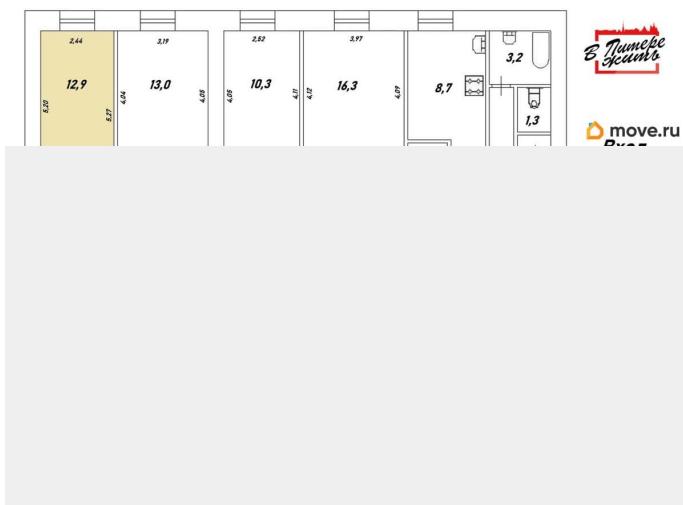
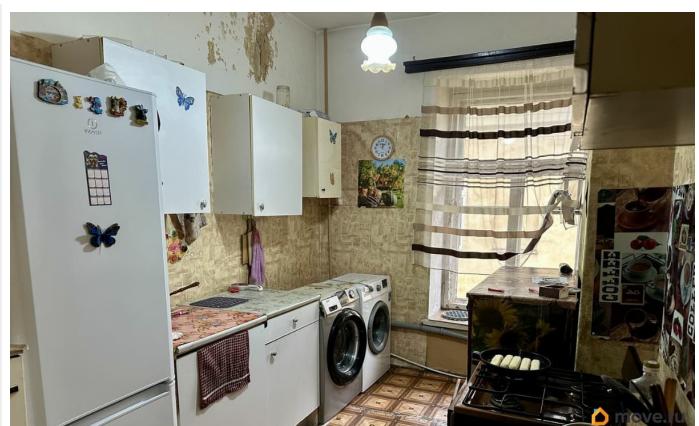
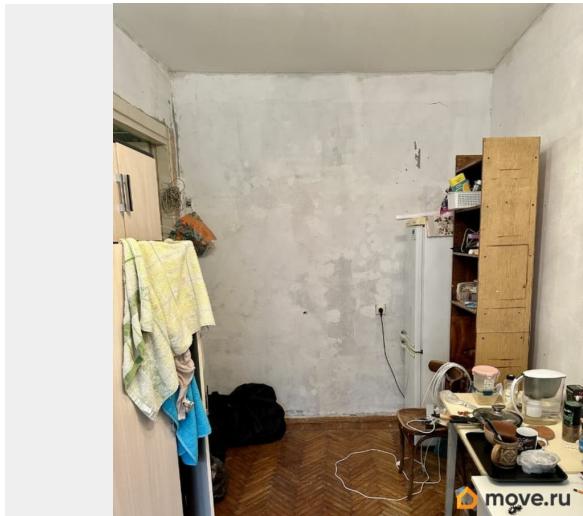
косметический

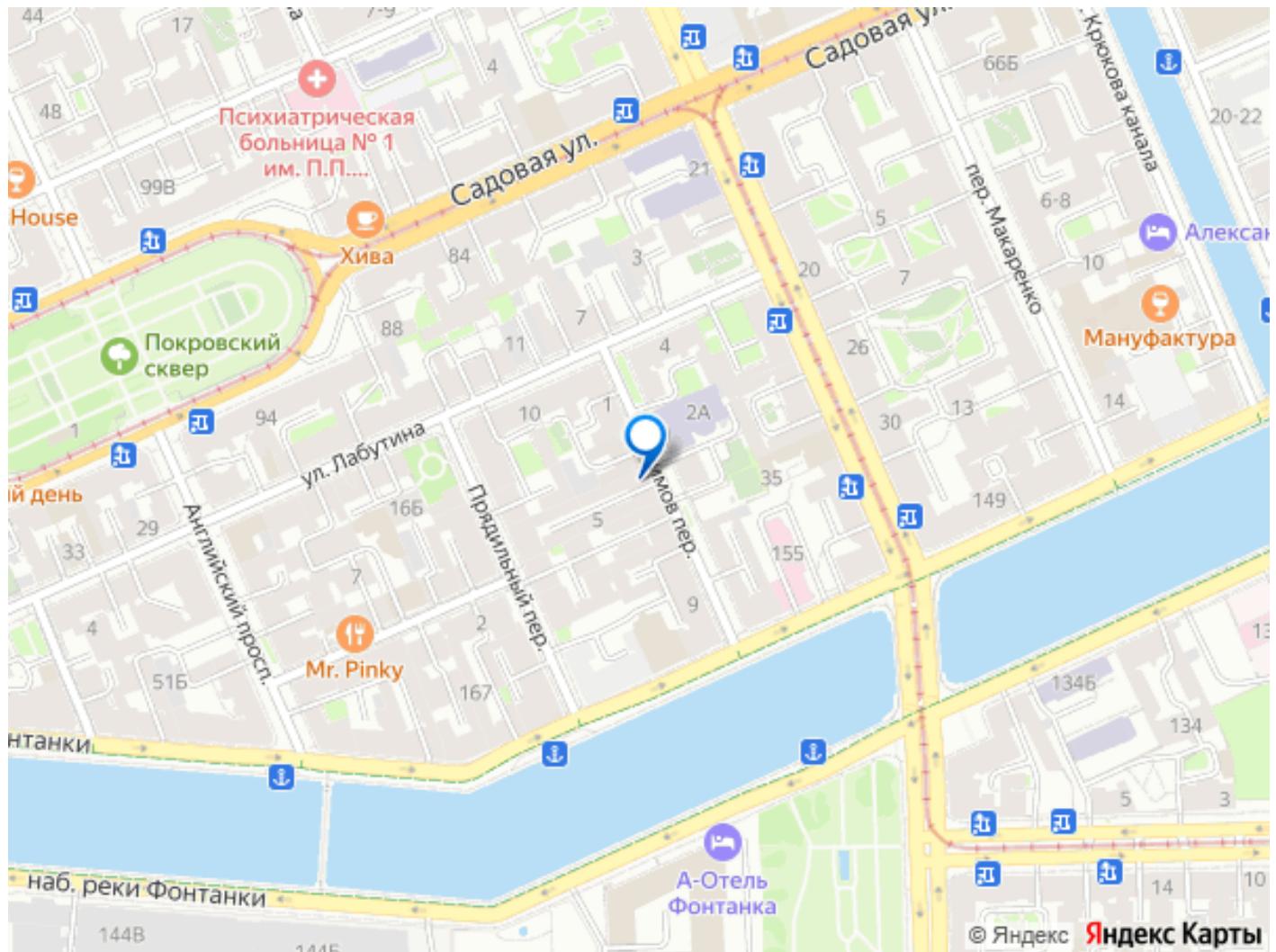


## Описание

Продается комната 12,9 кв.м. в малонаселенной 4-х комнатной квартире в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро. Все остальные комнаты готовы к продаже квартиры целиком , есть возможность приобрести две наши комнаты и заработать на перепродаже квартиры целиком или докупить у остальных соседей комнаты.

Инфраструктура на высшем уровне. Рядом множество магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Набережная реки Фонтанка. Пешком можно дойти до всех основных исторических достопримечательностей. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта прямо у дома, станция метро Балтийская, Садовая, Технологический институт в 20 минутах пешком. Дом 1823 года постройки, в 1973 годы был капитальный ремонт. Во всем доме **ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ**. В комнате сделан косметический ремонт. Ремонт в местах общего пользования - как на фотографиях. Все фото соответствуют действительности. Прошлым летом делался ремонт крыши. В квартире раздельный санузел. Потолки 2,70. Вместе с этой комнатой можете приобрести ещё одну, большей площадью (16,3 кв.м.), в этой-же квартире. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России