

Создано: 05.11.2025 в 17:10

Обновлено: 05.03.2026 в 17:47

**Никита Бизеев, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ**

**79112290274**

**Санкт-Петербург, переулок Климов, 5**

**2 690 000 ₺**

Санкт-Петербург, переулок Климов, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

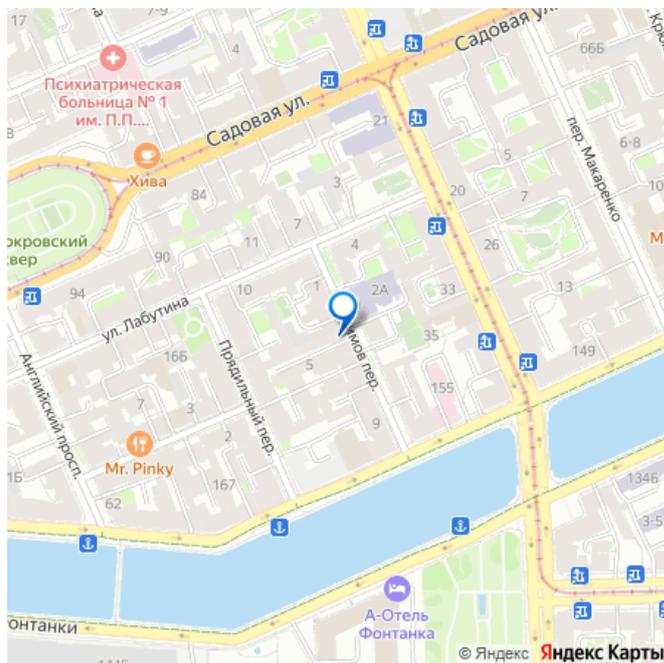
Вид из окна

во двор

Ремонт

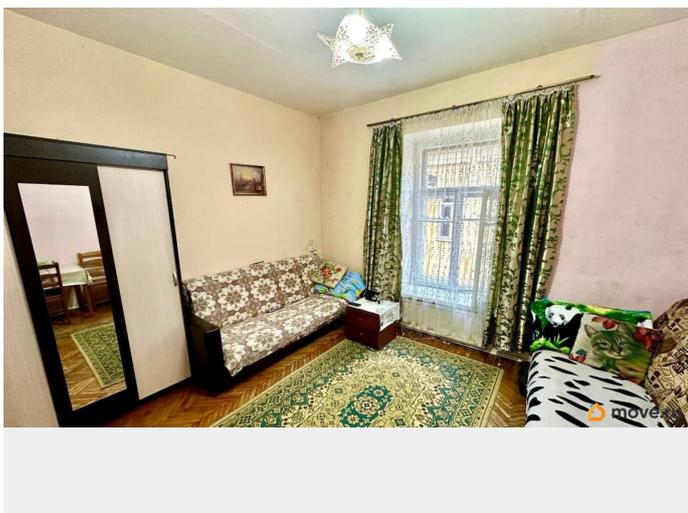
косметический

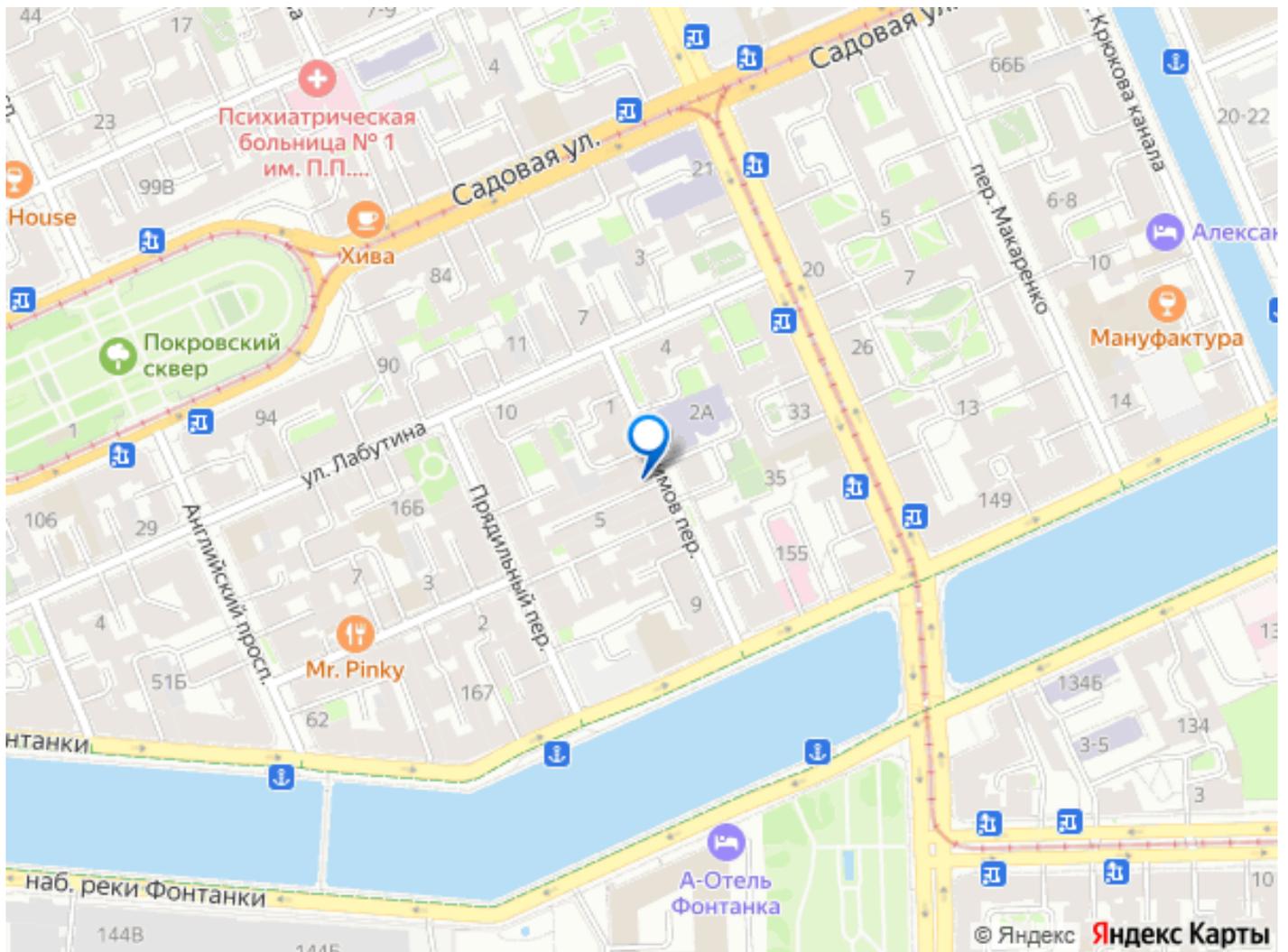
для заметок



## Описание

Продается комната 16,3 кв.м. в малонаселенной 4-х комнатной квартире в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро. Все остальные комнаты готовы к продаже квартиры целиком, есть возможность приобрести две наши комнаты и заработать на перепродаже квартиры целиком или докупить у остальных соседей комнаты. Инфраструктура на высшем уровне. Рядом множество магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Набережная реки Фонтанка. Пешком можно дойти до всех основных исторических достопримечательностей. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта прямо у дома, станция метро Балтийская, Садовая, Технологический институт в 20 минутах пешком. Дом 1823 года постройки, в 1973 году был капитальный ремонт. Во всем доме ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ. В комнате сделан косметический ремонт. Ремонт в местах общего пользования - как на фотографиях. Все фото соответствуют действительности. Прошлым летом делался ремонт крыши. В квартире отдельный санузел. Потолки 2,70. Вместе с этой комнатой можете приобрести ещё одну, меньшей площадью (12,9 кв.м.), в этой-же квартире. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки. Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России