

Создано: 05.03.2024 в 14:18

Обновлено: 23.01.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9281449692>

Маргарита Хаверкамп, Адвекс

79119609667

Санкт-Петербург, Витебская улица, 27

1 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебская улица, 27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Витебская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

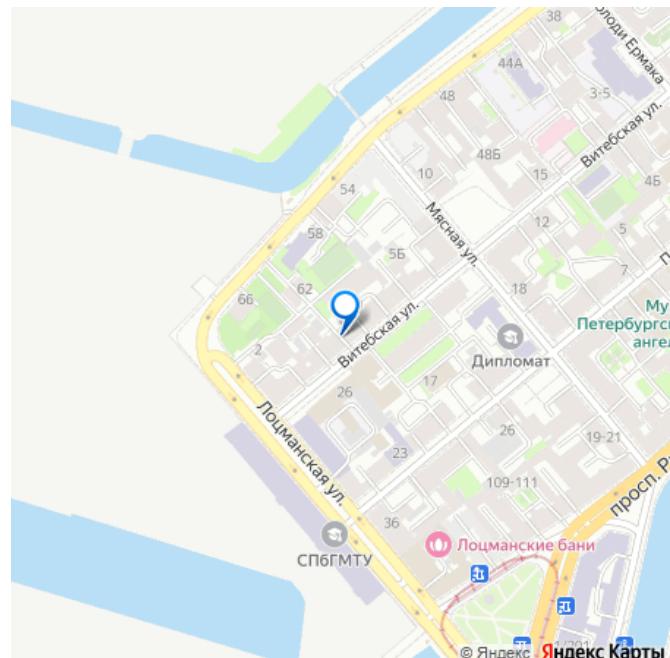
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

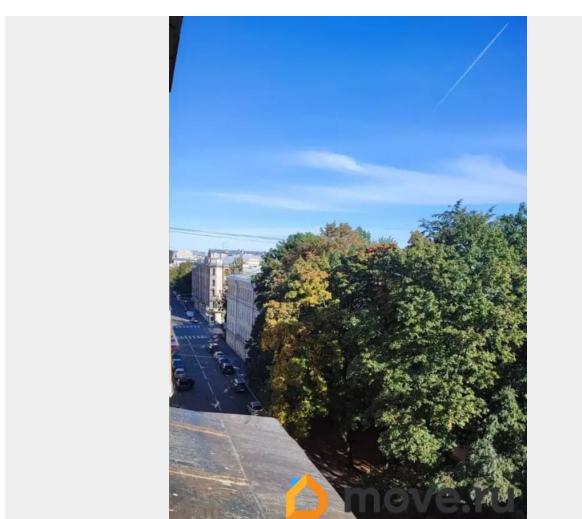
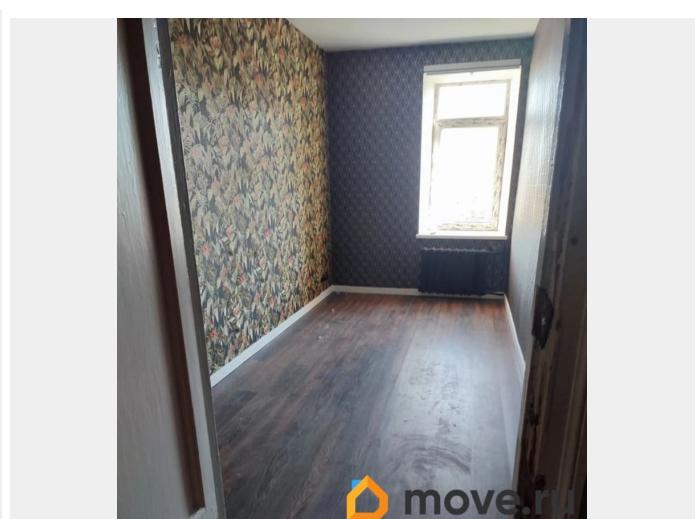
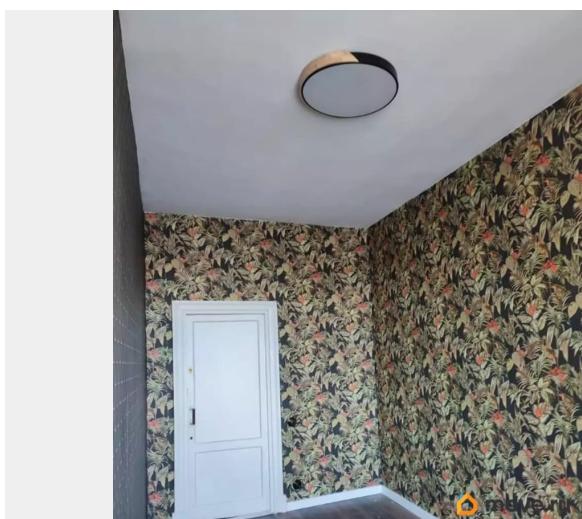
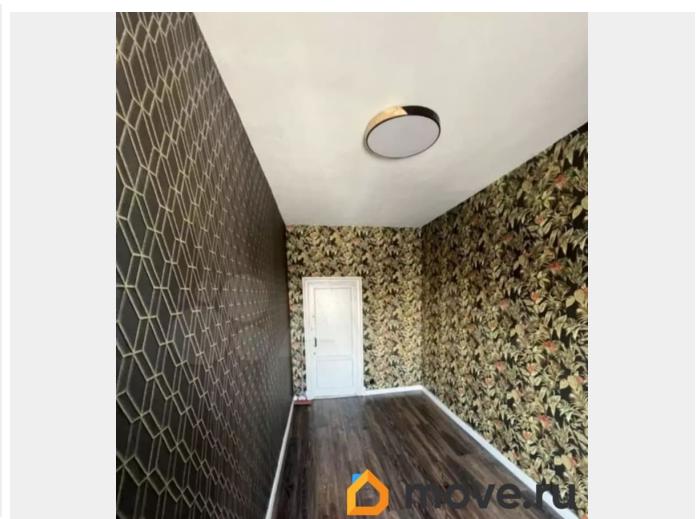
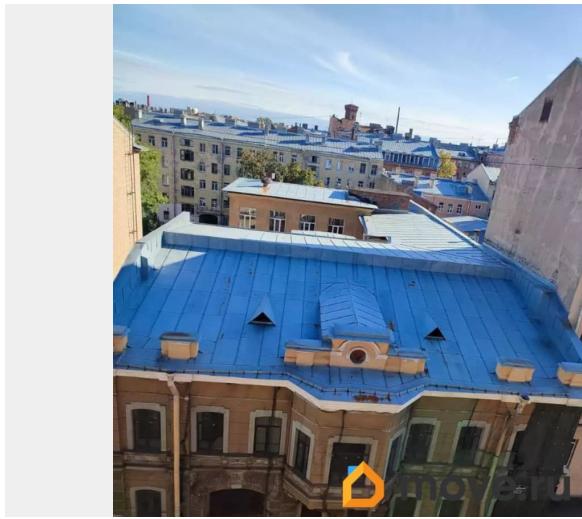
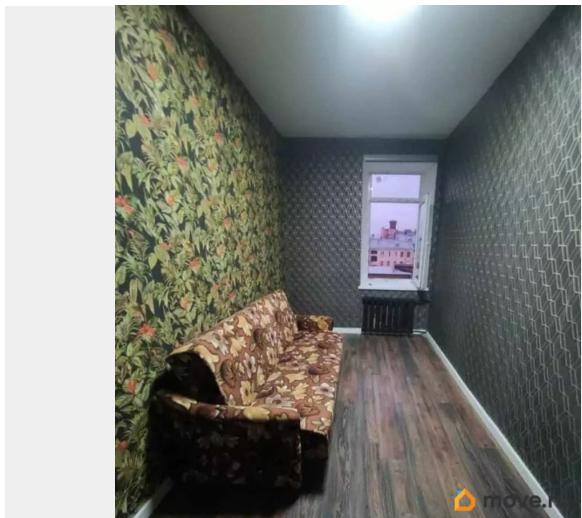


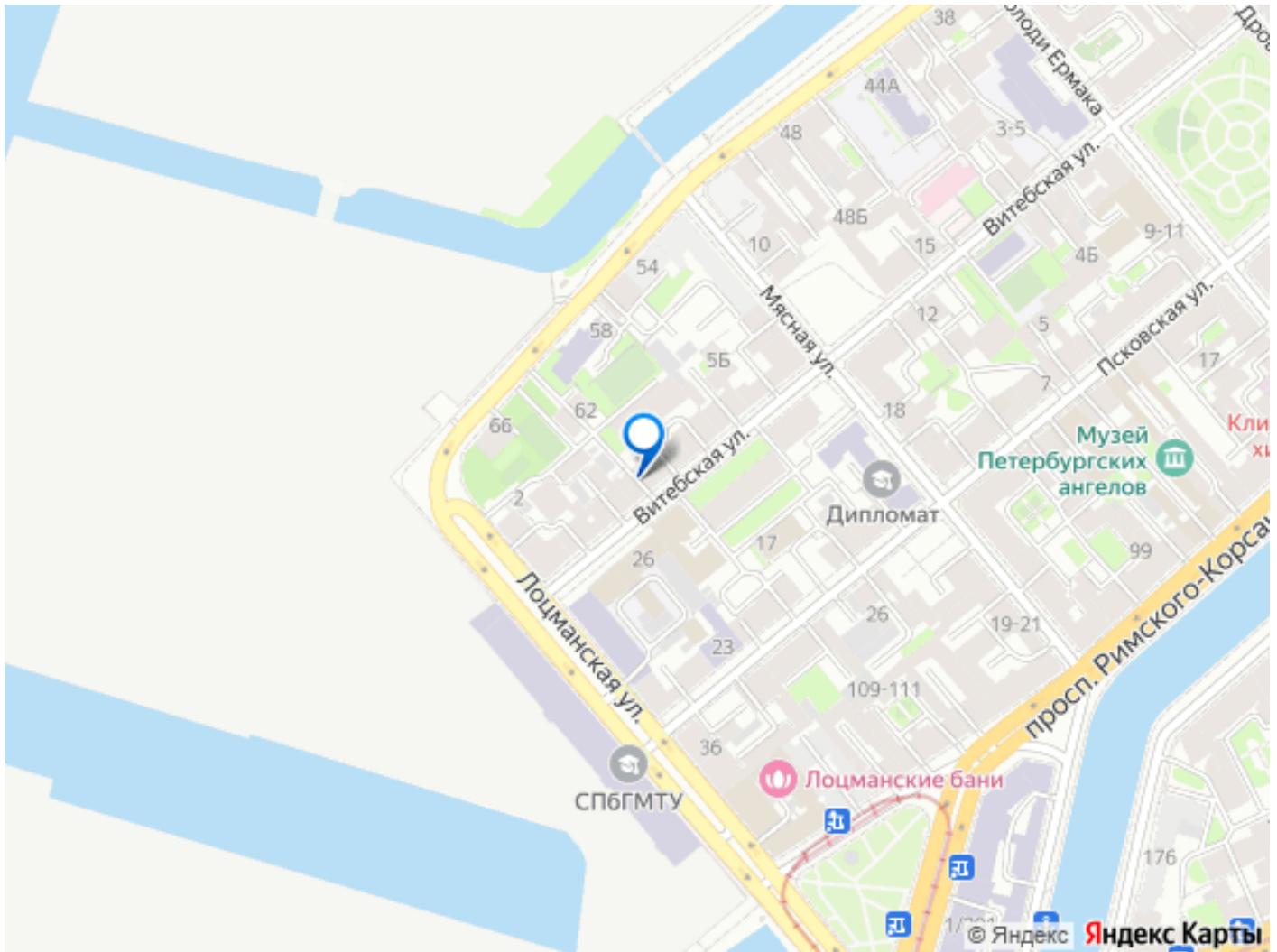
Описание

ID: 1786976 Светлая комната с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на город по низкой цене. ВАННОЙ КОМНАТЫ НЕТ, но есть возможность установки душевую кабинку на кухне. Соседи - одна семья (бывшие пожилые супруги и сы), состоящая из трех человек (у каждого по комнате, но одна комната пустует, сосед не проживает с родителями) все стоят на очереди / улучшение жилищных условий, имеется перспектива выкупа всей квартиры. НЕ ПОДХОДИТ ПОД СДАЧУ. Рядом парки , спортивные площадки, в пешей доступности более 5 вузов, школы , садики, баня. Развитая инфраструктура района, торговые центры, магазины, театры, ближайшие станции метро Адмиралтейская , Садовая, Нарвская, в скором времени открытие метро Театральная (метро будет в пешей доступности) цены на жилье здесь вырастут в разы. После того как сделали ремонт там никто не жил. Установлено пластиковое окно, на полу - ламинат, новая проводка - новый счётчик, итальянские обои - ремонт делали для себя. Вода, отопление и газ в квартире - централизованные.

Тараканов никогда не было. Кровля, фасад дома и двор - отремонтированы. Парадная в отличном состоянии, подвал сухой. Есть общая холодная комната. Новый лифт.

Прямая продажа. Без обременений. 1 взрослый собственник. Через два года откроют станцию МЕТРО.





Move.ru - вся недвижимость России