

Создано: 31.08.2025 в 09:38

Обновлено: 09.02.2026 в 22:06

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 33

**3 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

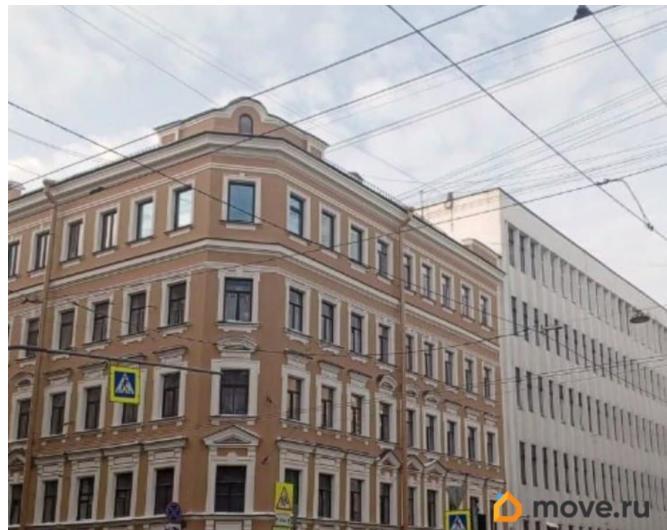
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

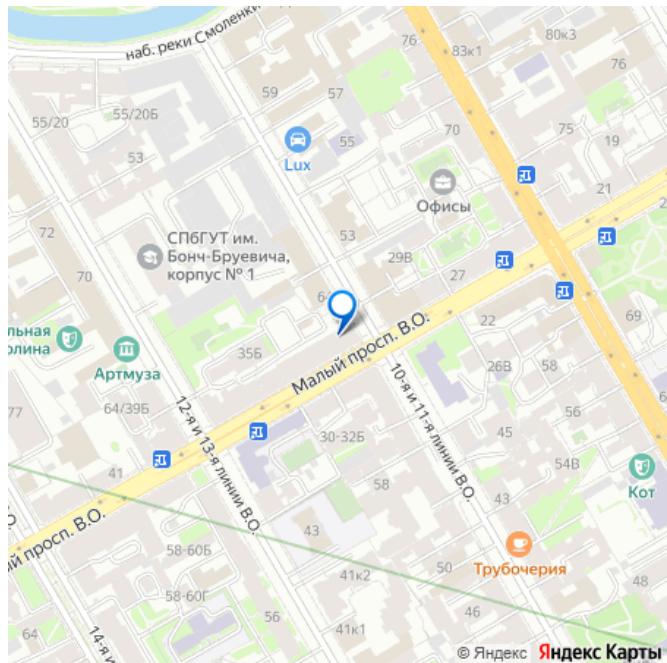
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский



### Описание

Продам чистую, уютную комнату- студию 13

<https://spb.move.ru/objects/9288026465>

Собственник

**79811893469, 7981260  
5587**

для заметок

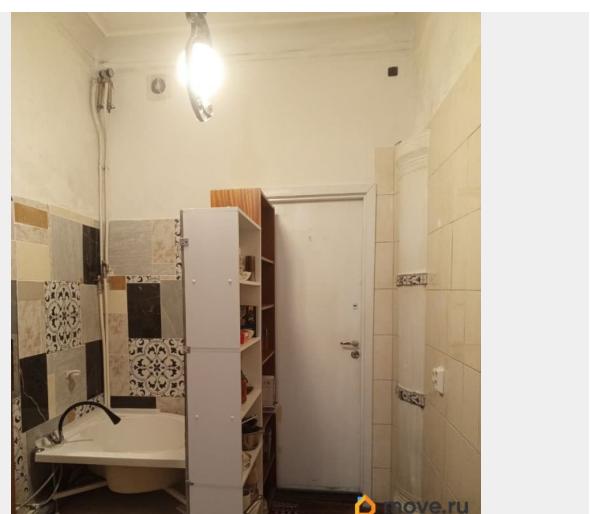
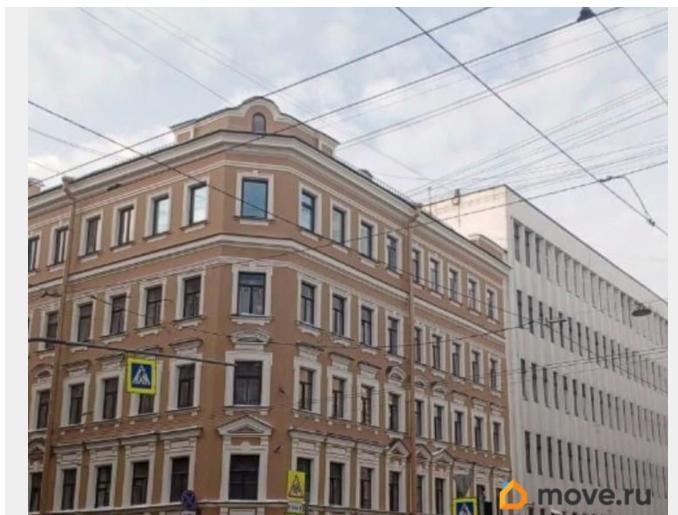
кв.м. , общая 19,6 кв.и(счета разделены),  
квартире в историческом центре города  
Санкт-Петербурга в трёхкомнатной квартире.

В комнате мокрая точка( есть в архивных  
данных квартиры с ванной) , пройдены все  
согласования с МЧС и прочими службами, и  
сейчас уже пройден процесс согласования в  
Администрации. Первый этаж нежилой,  
проект предоставлен также с ванной . Полы в  
студии: паркет родной ;потолок не навесной  
также родной; , окно натуральное дерево ,  
все в идеальном состоянии и родное.

Проводка новая. Все в полном порядке.

Можно заезжать и жить. Долгов и  
обязательств нет. Перепланировка  
установлена, есть акт МВК. Документы готовы к  
делке. Дом 1901 года, отреставрирован и  
восстанавливается Администрацией,  
согласно архивным данным( входная дверь в  
парадную натуральный дуб, цвет дома  
соответствует данным 1901 года). Парадная  
подъезда в стадии ремонта, сам ,сам дом  
полностью отремонтирован.Дом .сноса не  
подлежит. Эта жилая недвижимость  
идеальна для личного пользования.

Чрезвычайно удобное месторасположение,  
рядом школы, СПбГУ, сквер, магазины,банки,  
до метро Спортивная 7 минут, до  
Василеостровской 15 минут пешком Рядом  
остановки автобусов 1 мин.





move.ru

Перепланировка самовольная/перепланировка

№ пом. (частн): 12/14

Основание: отсутствует

Границы объекта изменения / не изменены

в.20.0 09 2010г.

Исполнитель: Л.П.

— граница квартиры

— используемая комната

Дополнительные сведения: Используется комната №6: Собщ. = 12,9 кв.м, в т.ч. Скил. = 12,9 кв.м  
Самовольная перепланировка. Заложен дверной проем между ч.п.5 и 6. Организован дверной проем между ч.п.1 и 6. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 24 марта 2010 года  
(дата обследования)  
Исполнитель (А.П. Ткаченко) 20 апреля 2010 года  
(дата изменения)  
Начальник филиала ГУП «ГУНОИ»  
ПИБ Василеостровского района  
Папина Л.Г.

СЧЕТ  
занесение  
вь услуги

09.2025

move.ru



move.ru

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Бюджетное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» в дополнение к ранее направленному ответу от 26.11.2025 № № ОИ-931-2353/23-0-1 по вопросу приведения панели квартиры № 14 (далее – Квартира) по адресу: Малый пр. В.О., д. 33, лит. А в первоначальное состояние, сообщает:

Согласно предоставленной информации в администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга из Проектно-изыскательского бюро «Центральное Департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУНОИ» по состоянию на 1938 год (год первоначальной инвентаризации) в квартире утеплен 3 печи, плафон под которыми включен в общую площадь Квартиры. С 1980 года на планах 2-го этажа в квартире печь в части помещения № 4 (комната) не указана. Следует о демонтаже печей в Квартире и материалов инвентарного ящика отсутствуют.

В соответствии с п. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации перепланировка жилого помещения является установка, замена или герметизация инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующее внесение в технический паспорт жилого помещения.

В связи с вышеизложенным сообщаем, что собственникам Квартиры будет подготовлено и направлено уведомление о представлении доступа в помещение для составления акта, в котором будет отражено наличие/отсутствие самовольного переустройства.

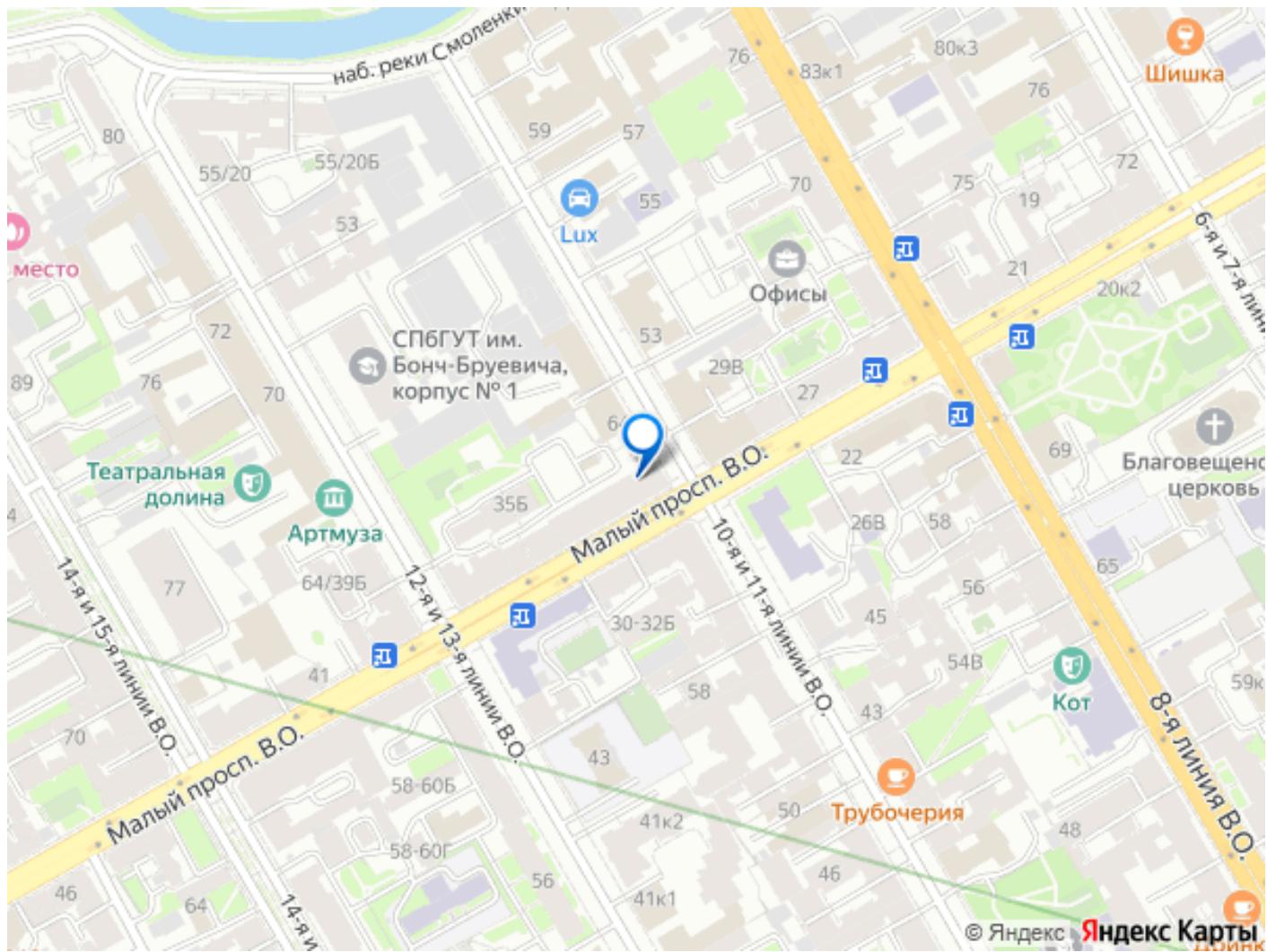
Директор

А.Н.Серебряков

Компания И.А.  
К17-58-8

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России