

Создано: 31.08.2025 в 09:38

Обновлено: 09.02.2026 в 22:06

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 33**

3 620 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Описание

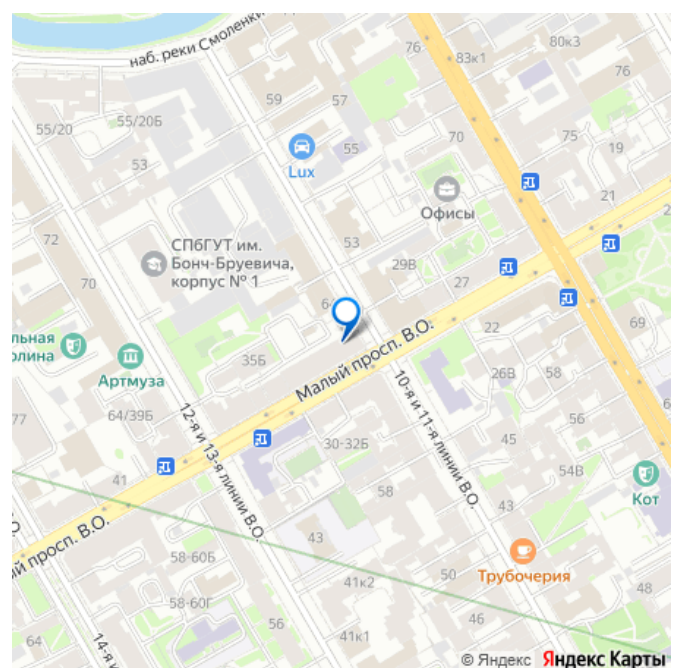
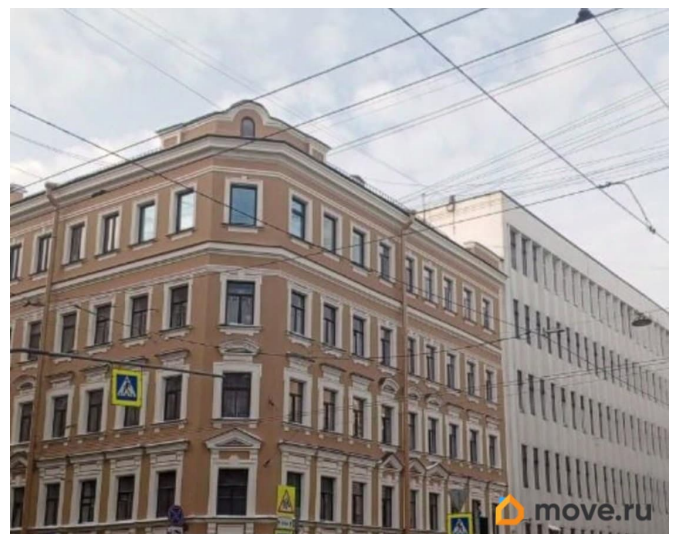
Продам чистую, уютную комнату- студию 13

<https://spb.move.ru/objects/9288026465>

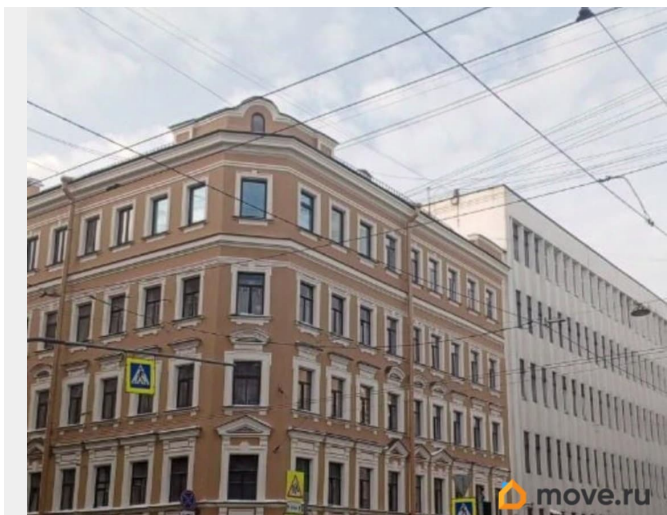
Собственник

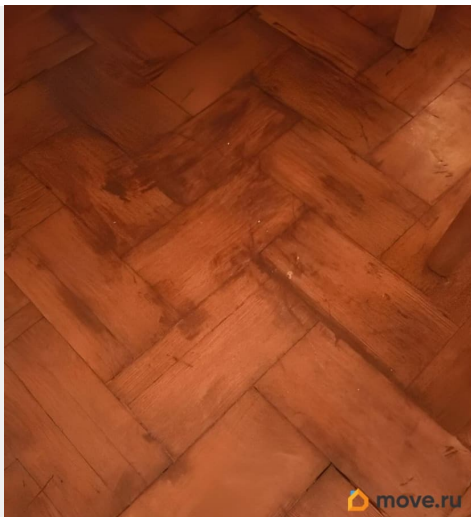
**79811893469,7981260
5587**

для заметок



кв.м. , общая 19,6 кв.и(счета разделены),
квартире в историческом центре города
Санкт-Петербурга в трёхкомнатной квартире.
В комнате мокрая точка(есть в архивных
данных квартиры с ванной) , пройдены все
согласования с МЧС и прочими службами, и
сейчас уже пройден процесс согласования в
Администрации. Первый этаж нежилой,
проект предоставлен также с ванной . Полы в
студии: паркет родной ;потолок не навесной
также родной;, окно натуральное дерево ,
все в идеальном состоянии и родное.
Проводка новая. Все в полном порядке.
Можно заезжать и жить. Долгов и
обязательств нет. Перепланировка
узаконена, есть акт МВК. Документы готовы к
сделке. Дом 1901 года, отреставрирован и
восстанавливается Администрацией,
согласно архивным данным(входная дверь в
парадную натуральный дуб, цвет дома
соответствует данным 1901 года). Парадная
подъезда в стадии ремонта,сам ,сам дом
полностью отремонтирован.Дом .сносу не
подлежит. Эта жилая недвижимость
идеальна для личного пользования.
Чрезвычайно удобное месторасположение,
рядом школы, СПбГУ, сквер, магазины,банки,
до метро Спортивная 7 минут, до
Василеостровской 15 минут пешком Рядом
остановки автобусов 1 мин.





Переделываем самовольная/утвержда
 № пом. (части): 14.14
 Основание: отсутствует
 Границы объекта не изменились / не изменились
 «20» 04 2010 г.
 Исполнитель: [подпись]

— граница квартиры — используемая комната

Дополнительные сведения: Используется комната №6. Собщ. = 12,9 кв.м, в т.ч. Спальн. = 12,9 кв.м. Самовольная переделываем. Заложил дверной проем между ч.п.5 и 6. Организовал дверной проем между ч.п.1 и 6. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 24 марта 2010 года (дата обследования)
 Исполнитель [подпись] (А.П. Ткаченко) 20 апреля 2010 года (дата составления)
 Начальник филиала ГУП «ТУИОН» ПИБ Василеостровского района [подпись] Пашина Л.Г.
 М.П. [подпись]

СЧЕТ
 изменение
 не услуги
 09.2025

move.ru



Санкт-Петербургское государственное жилищное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» в дополнение к ранее направленному отчету от 28.11.2023 № 06-931-2385/23-6-1 по вопросу приведения планировки квартиры № 14 (далее – Квартира) по адресу: Малый пр. В.О., д. 33, лит. А в первоначальное состояние, сообщает.

Согласно представленной информации из административно Василеостровского района Санкт-Петербурга из Проектно-инвентаризационного бюро «Центральное» Департамента кадастровой деятельности ГБУ «ТУИОН» по состоянию на 1938 год (год первоначальной инвентаризации) в квартире учтено 3 печи, плиты под которыми включены в объем площади. Квартиры. С 1980 года на планах 2-го этажа в квартире печь в части помещения № 4 (комната) не указана. Сведения о демонтаже печей в Квартире в материалах инвентарного дела отсутствуют.

В соответствии со статьей 25 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройством жилого помещения является установка, замена или перенос инженерных сетей, сантехнико-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт жилого помещения.

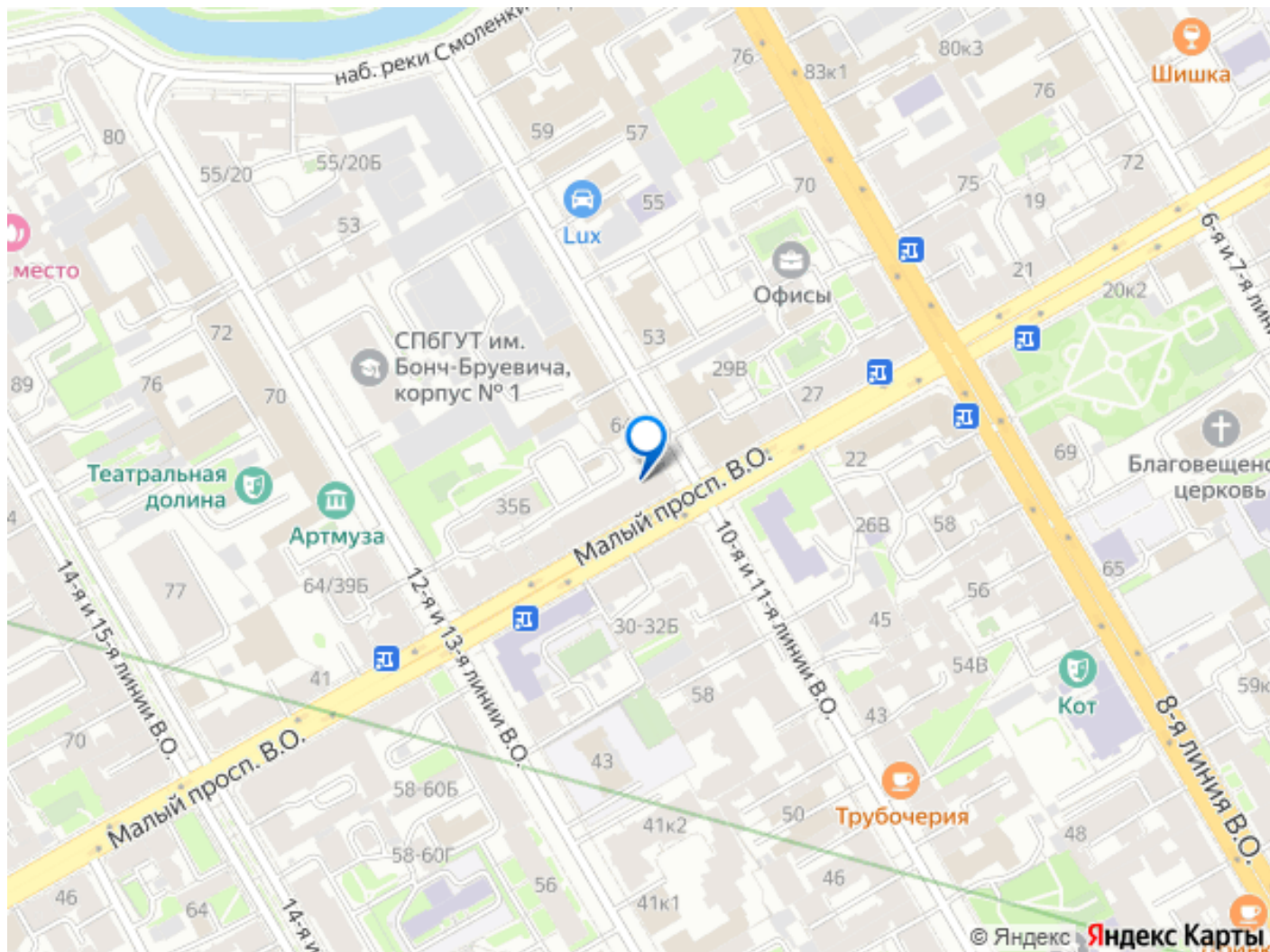
В связи с вышеизложенным сообщаем, что собственникам Квартиры будет подготовлено и направлено уведомление о предоставлении доступа в помещения для составления акта, в котором будет отражено наличие/отсутствие самовольного переустройства.

Директор [подпись] А.В.Серебряков

Местоимение (И.А.) 4/17/24/81

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России