

Создано: 13.03.2026 в 17:06

Обновлено: 18.03.2026 в 16:07

**Руслан Смоляр, RIK Vivo**

**79814264085**

**Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54**

**2 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

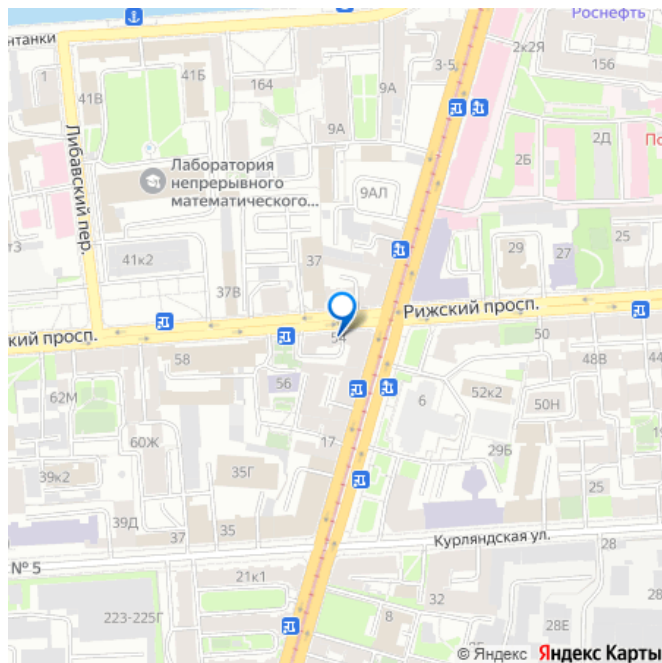
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

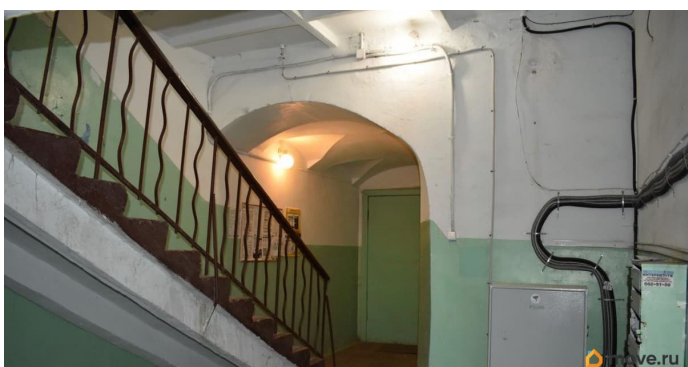
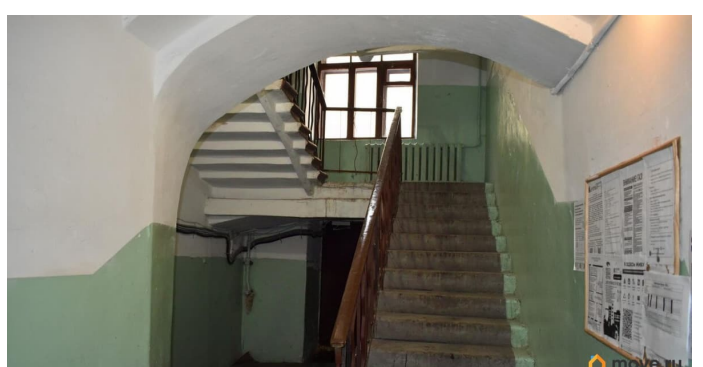
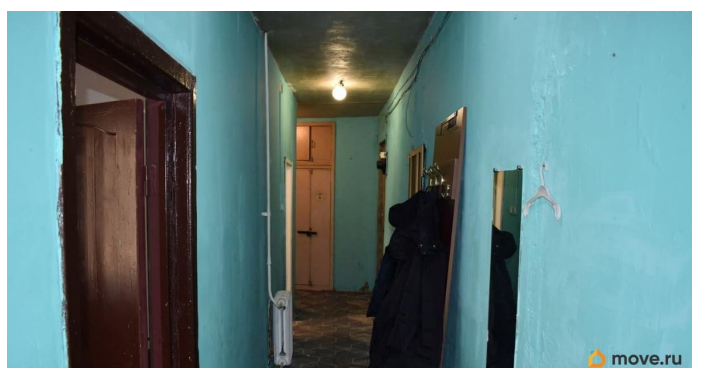
для заметок

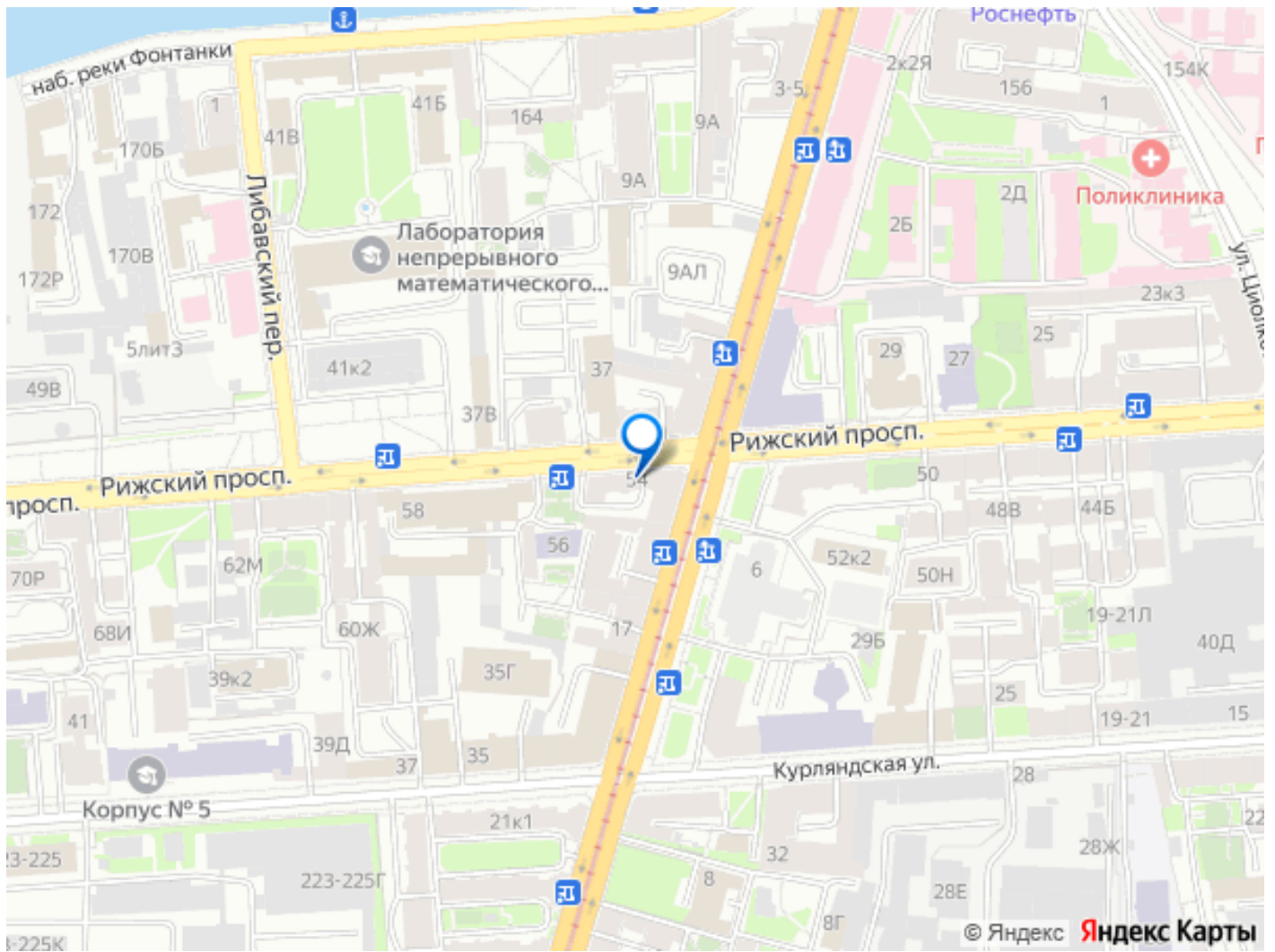


## Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается к продаже комната в 4-х комнатной коммунальной квартире. Дом был построен в 1864, по проекту архитектора Заручевского А.Ф., выполнен в стиле позднего классицизма и являлся доходным домом Ивана Дурдина. Сейчас же это жилой многоквартирный дом, расположенный на перекрёстке Рижского и Старо-Петергофского проспектов. Расположение удобное, - рядом выезд на ЗСД и КАД, метро Нарвская в 20 минутах пешком, в шаговой доступности множество магазинов и магазинчиков разной направленности. Есть школа и детский сад, ресторан и кафе. столовая и банк. А также живописное место встречи Фонтанки и Екатерининского канала, - одна из жемчужин нашего города! Комнаты отдельная 15,7 м<sup>2</sup>, В ней два окна, они выходят на улицу. Санузел отдельный, в ванной комнате есть душевая кабина и ванная. Всё в хорошем рабочем состоянии. Водные коммуникации внутри квартиры заменены. В кухне установлена своя мебель, есть место для установки дополнительного оборудования. Соседи, двое мужчин среднего возраста, не проживают, используют недвижимость для прописки. Продажа ПРЯМАЯ, один собственник, полная сумма в договоре, сделаны все отказы, документы готовы к сделке. Подходит под все виды денежных средств. В данной квартире продаётся ещё одна комната 10.8 м<sup>2</sup> от этого же хозяина, и возможна покупка сразу двух комнат одновременно. Звоните приходите смотреть, покупайте свой кусочек счастья в исторической части нашего Петербурга.

Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России