

Создано: 13.03.2026 в 16:59

Обновлено: 18.03.2026 в 17:01

Руслан Смоляр, RIK Vivo

79814264085

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54

4 200 000 ₪

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 54

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

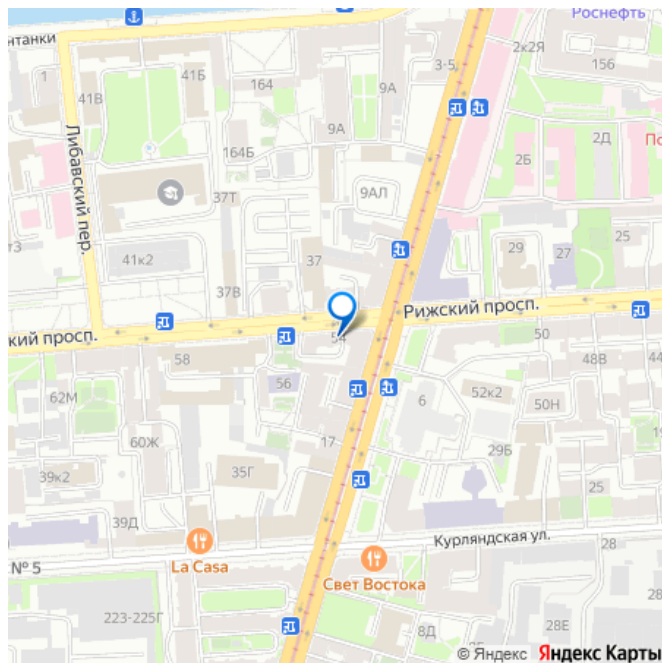
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

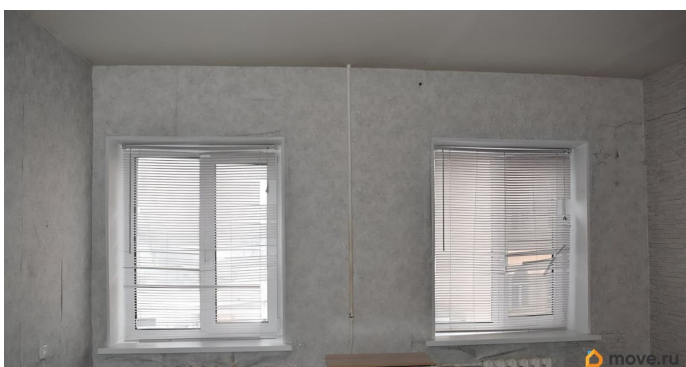
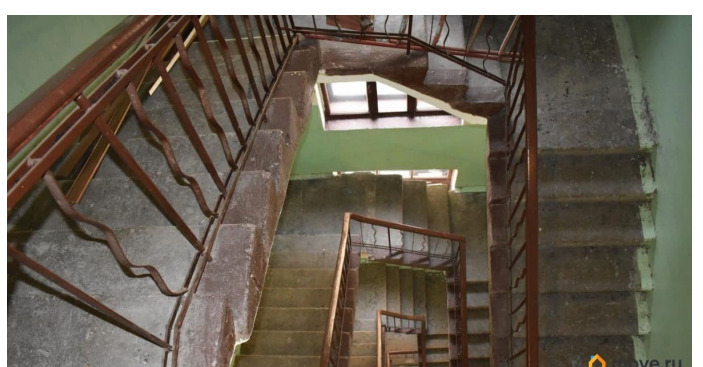
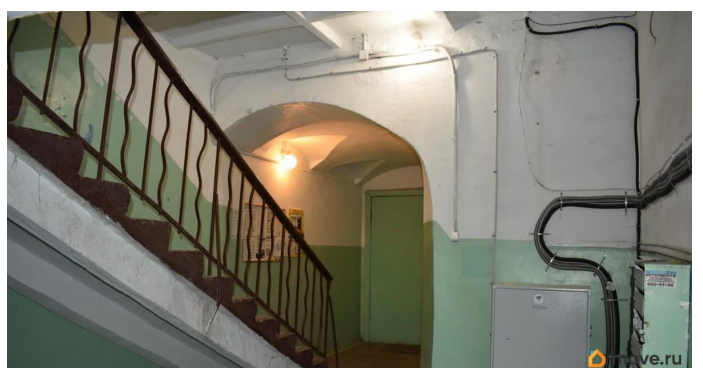
для заметок

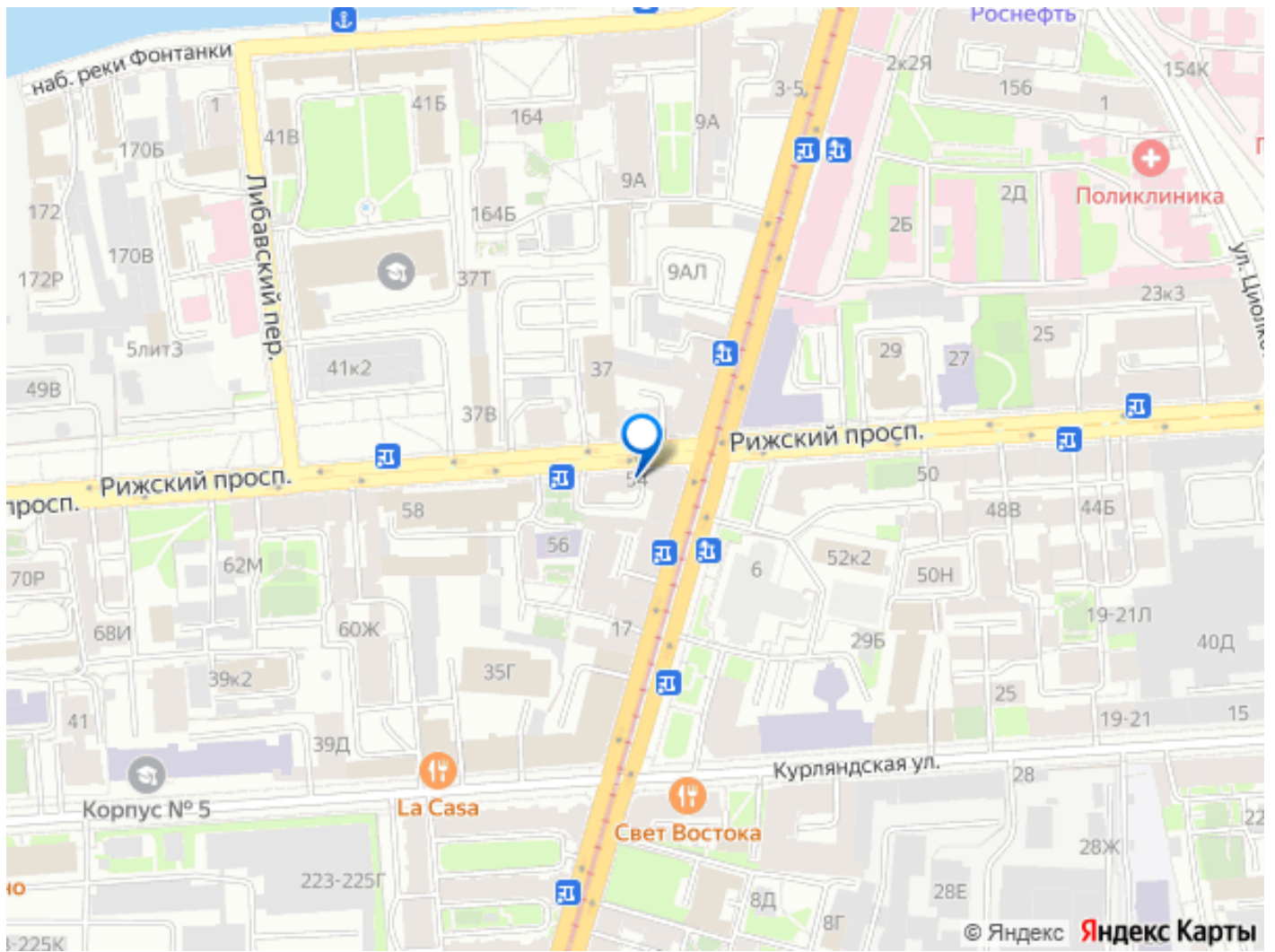


Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагаются к продаже две комнаты в 4-х комнатной коммунальной квартире. Дом был построен в 1864, по проекту архитектора Заручевского А.Ф., выполнен в стиле позднего классицизма и являлся доходным домом Ивана Дурдина. Сейчас же это жилой многоквартирный дом, расположенный на перекрёстке Рижского и Старо-Петергофского проспектов. Расположение удобное, - рядом выезд на ЗСД и КАД, метро Нарвская в 20 минутах пешком, в шаговой доступности множество магазинов и магазинчиков разной направленности. Есть школа и детский сад, ресторан и кафе. столовая и банк. А также живописное место встречи Фонтанки и Екатерининского канала, - одна из жемчужин нашего города! Две комнаты отдельные, 15,7 м² и 10,8 м², находятся в разных частях квартиры. В каждой комнате по два окна, окна маленькой выходят в просторный светлый двор, а окна большой на улицу. Санузел отдельный, в ванной комнате есть душевая кабина и ванная. Всё в хорошем рабочем состоянии. Водные коммуникации внутри квартиры заменены. В кухне установлена своя мебель, есть место для установки дополнительного оборудования. Соседи, двое мужчин среднего возраста, не проживают, используют недвижимость для прописки. Продажа ПРЯМАЯ, один собственник, полная сумма в договоре, сделаны все отказы, документы готовы к сделке. Возможно продажа комнат отдельно. Подходит под все виды денежных средств. Звоните приходите смотреть, покупайте свой кусочек счастья в исторической части нашего Петербурга.

Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России