

Создано: 08.11.2025 в 10:04

Обновлено: 11.12.2025 в 17:32

<https://spb.move.ru/objects/9286425143>

Елена Евдокимова, ONEPLACE

**79110102732**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 33**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

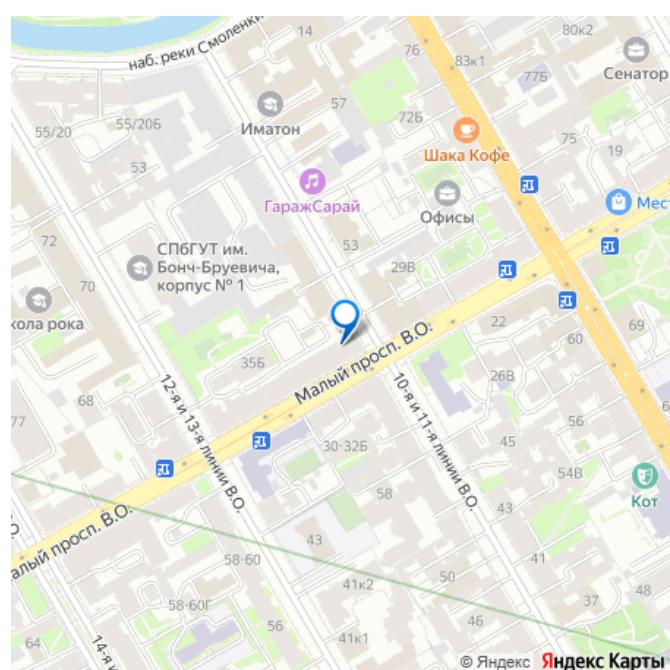
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

Код объекта: 1906511. Идеальное

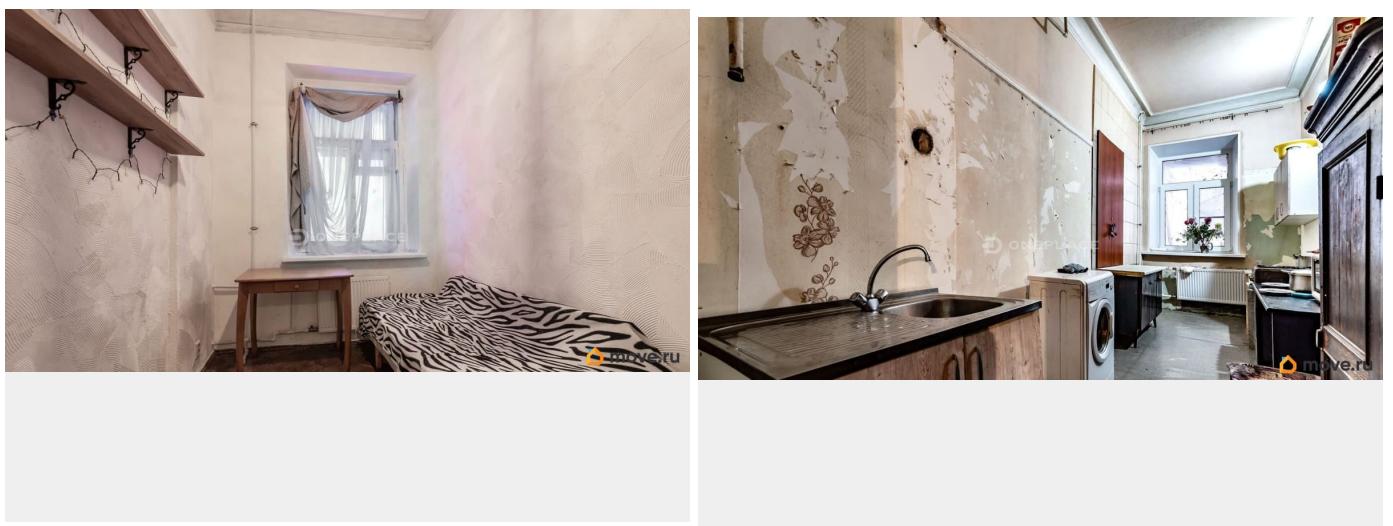
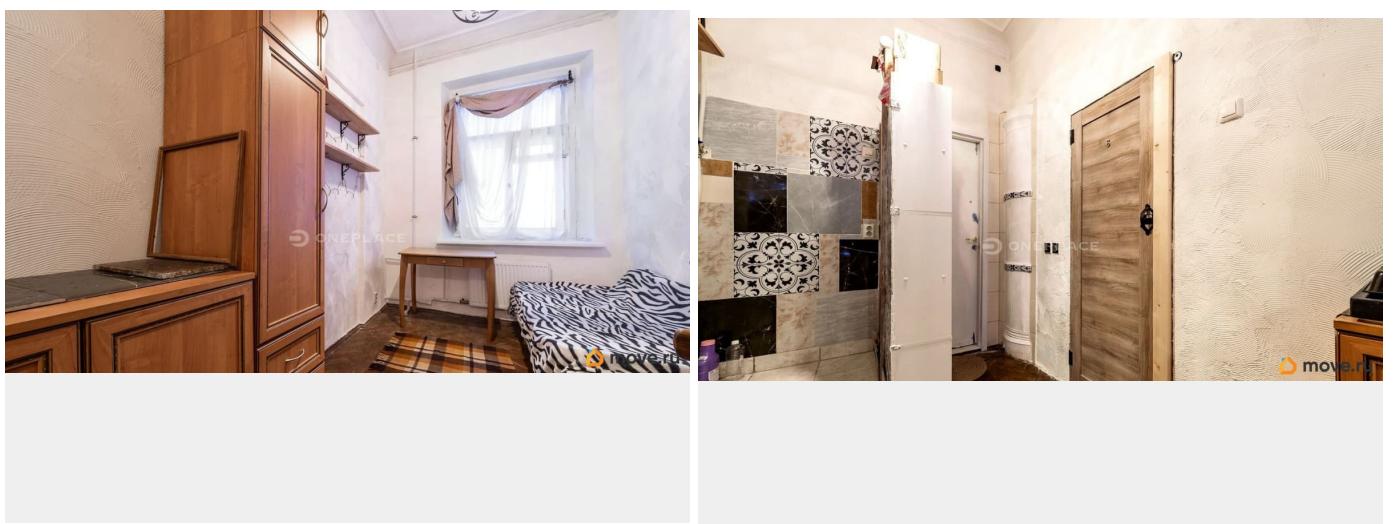
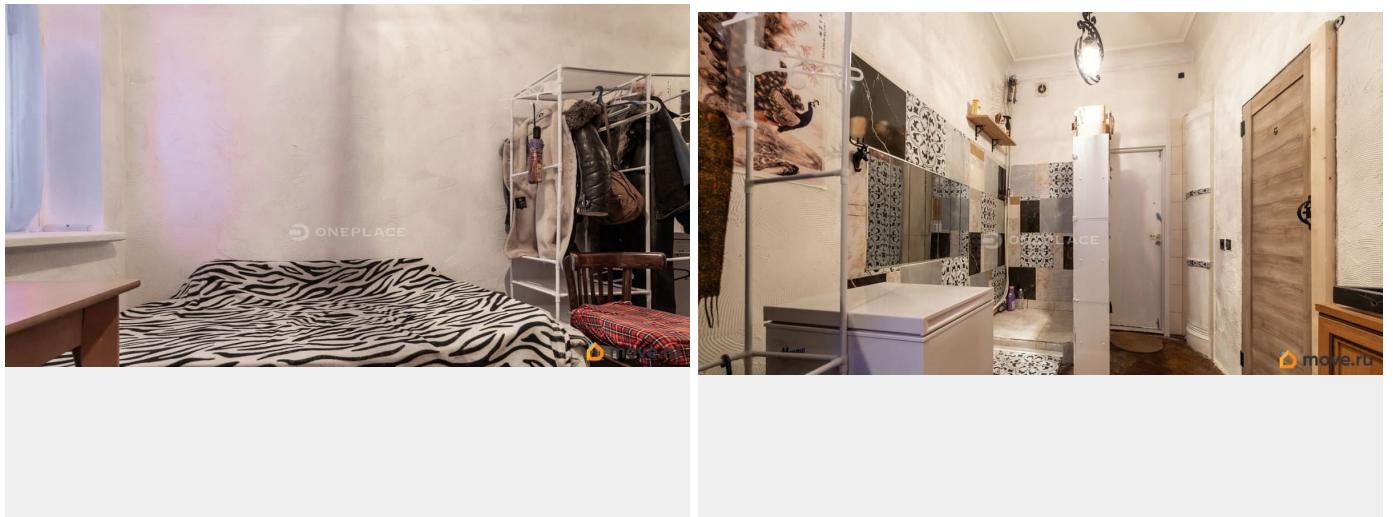
предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в историческом районе Санкт-Петербурга Представляем вашему вниманию комнату в коммунальной квартире на Малом проспекте Васильевского острова, 33. Это прекрасный выбор для студентов, пар без детей, пожилых пар и инвесторов, которые ценят удобное расположение, простор и продуманную инфраструктуру. Основные характеристики:

- Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Малый проспект Васильевского острова, 33.
- Год постройки: 1899.
- Тип комнаты: коммунальная.
- Материал постройки: кирпичный.
- Этажность: 5 этажей.
- Комнатность: 6 комнат.
- Этаж: 2.
- Окна выходят: на улицу.
- Общая площадь: 19,6 кв. м.
- Площадь кухни: 10 кв. м.
- Высота потолков: 3 м.
- Расположение квартиры: угловая.
- Санузел: 1 раздельный.

Преимущества: Удобное расположение: комната находится в одном из самых живописных и удобных районов Санкт-Петербурга. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам.

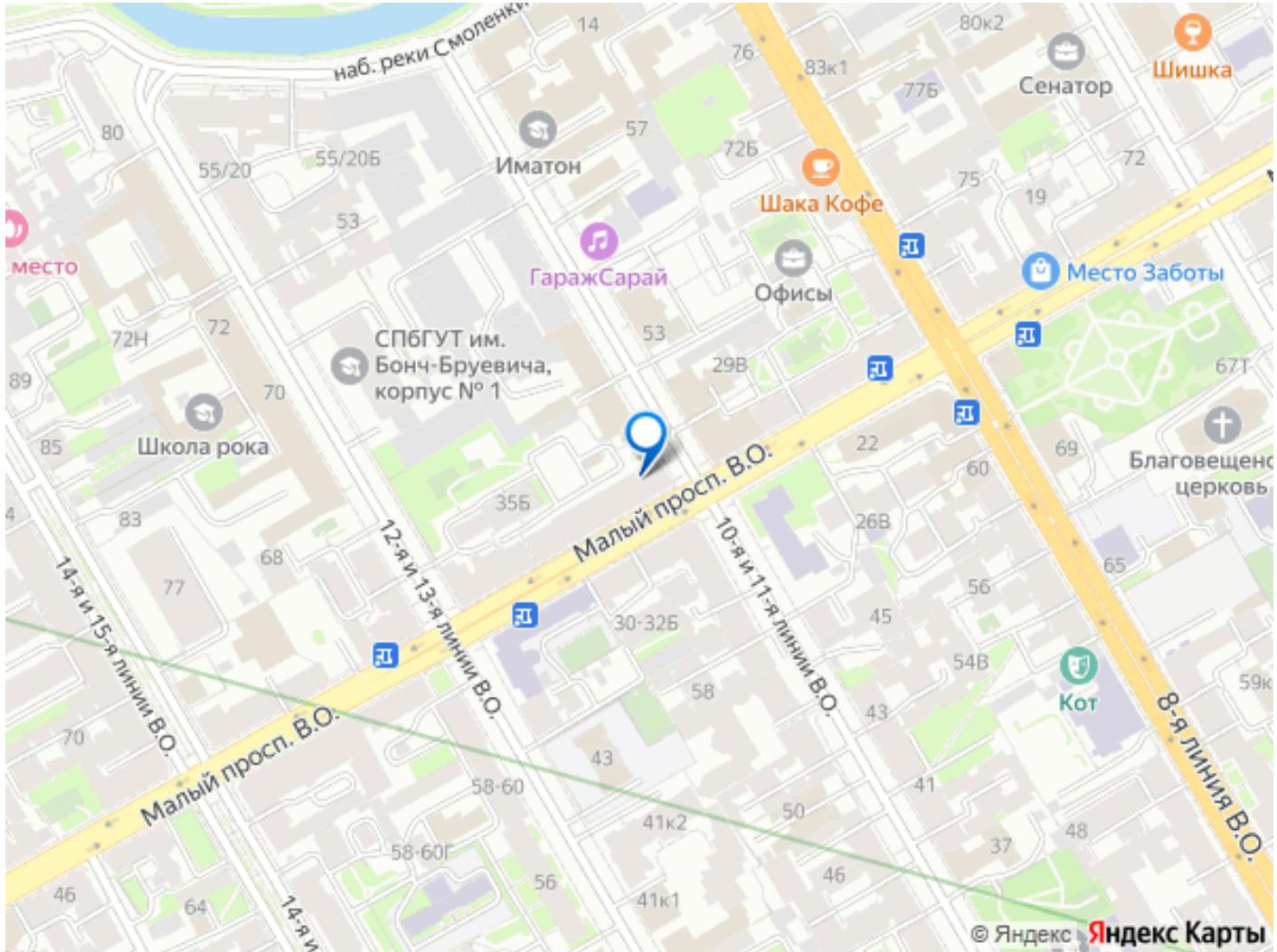
Просторная и светлая комната: высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Развитая инфраструктура: в радиусе 1000 метров от объекта расположены торговые центры, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и другие значимые объекты инфраструктуры. Почему стоит выбрать эту комнату? Эта комната — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное и доступное жильё в одном из лучших районов Санкт-Петербурга. Она подойдёт как для студентов, так и для пар без детей, а также для пожилых пар, которые ценят тишину и покой. Кроме того, это выгодное вложение для

инвесторов, которые хотят получить ликвидное жильё с перспективой роста стоимости. Не упустите свой шанс! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России