

Создано: 22.09.2025 в 02:16

Обновлено: 26.01.2026 в 03:11

<https://spb.move.ru/objects/9285106805>

Мария Толубеева, Мария Толубеева

**79816910213**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23/19

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23/19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

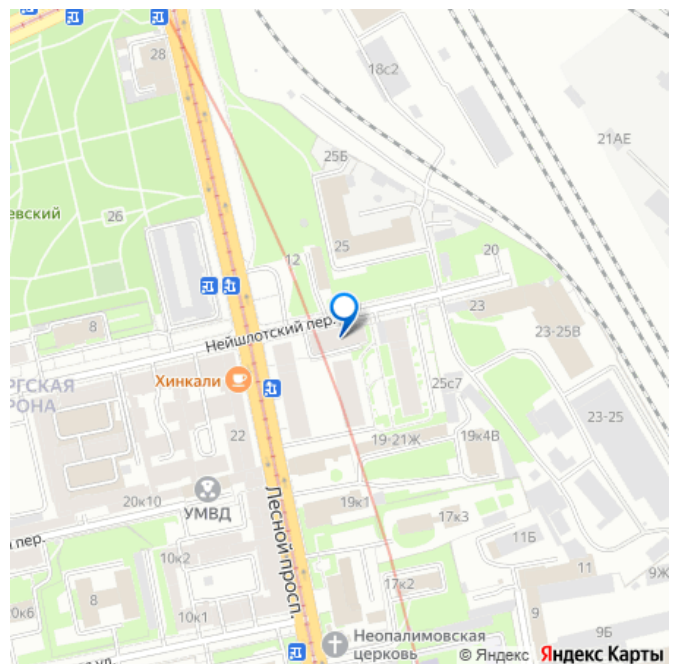
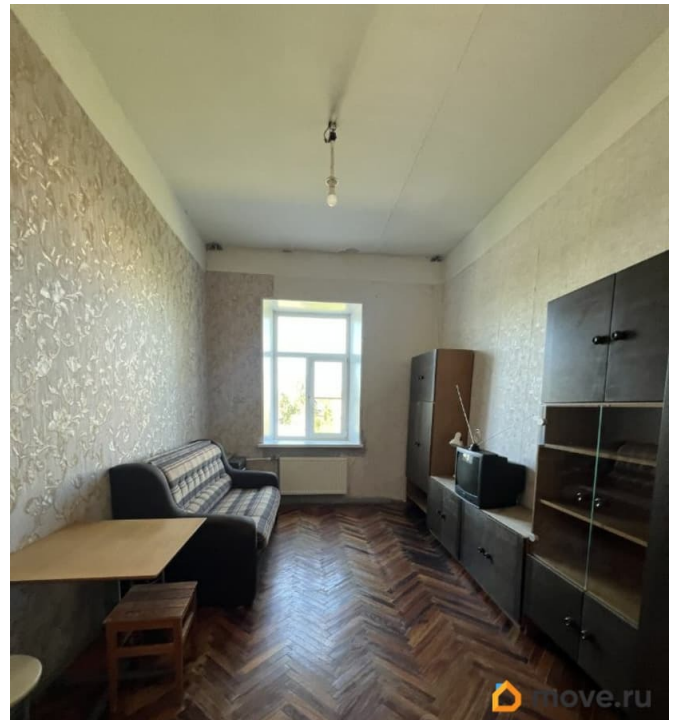
Вид из окна

во двор

Ремонт

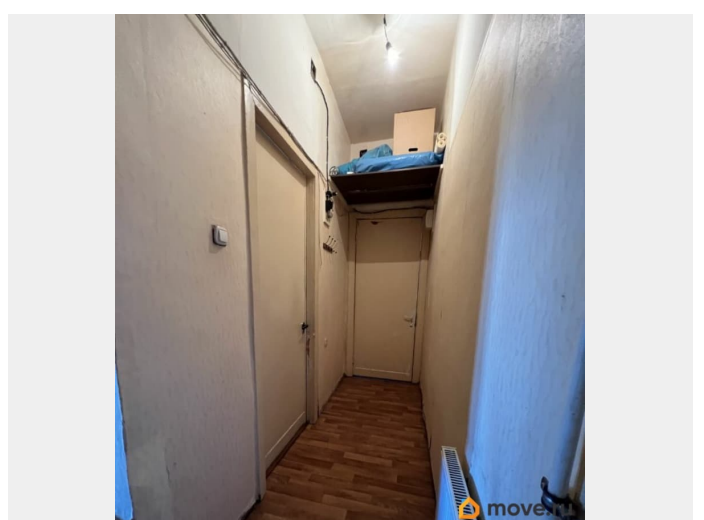
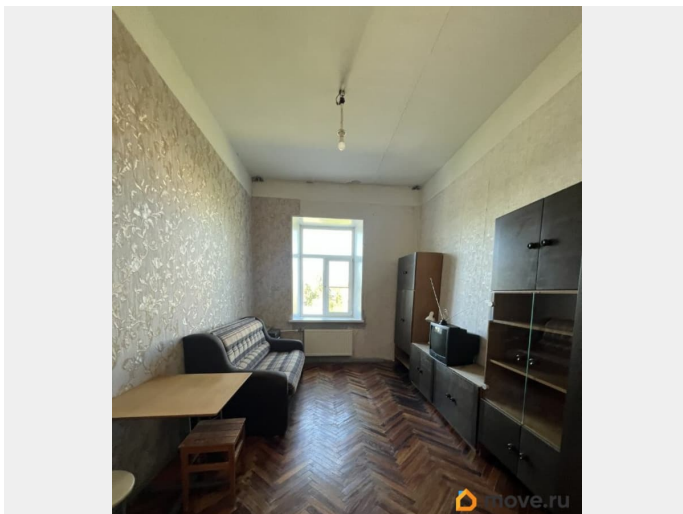
косметический

для заметок



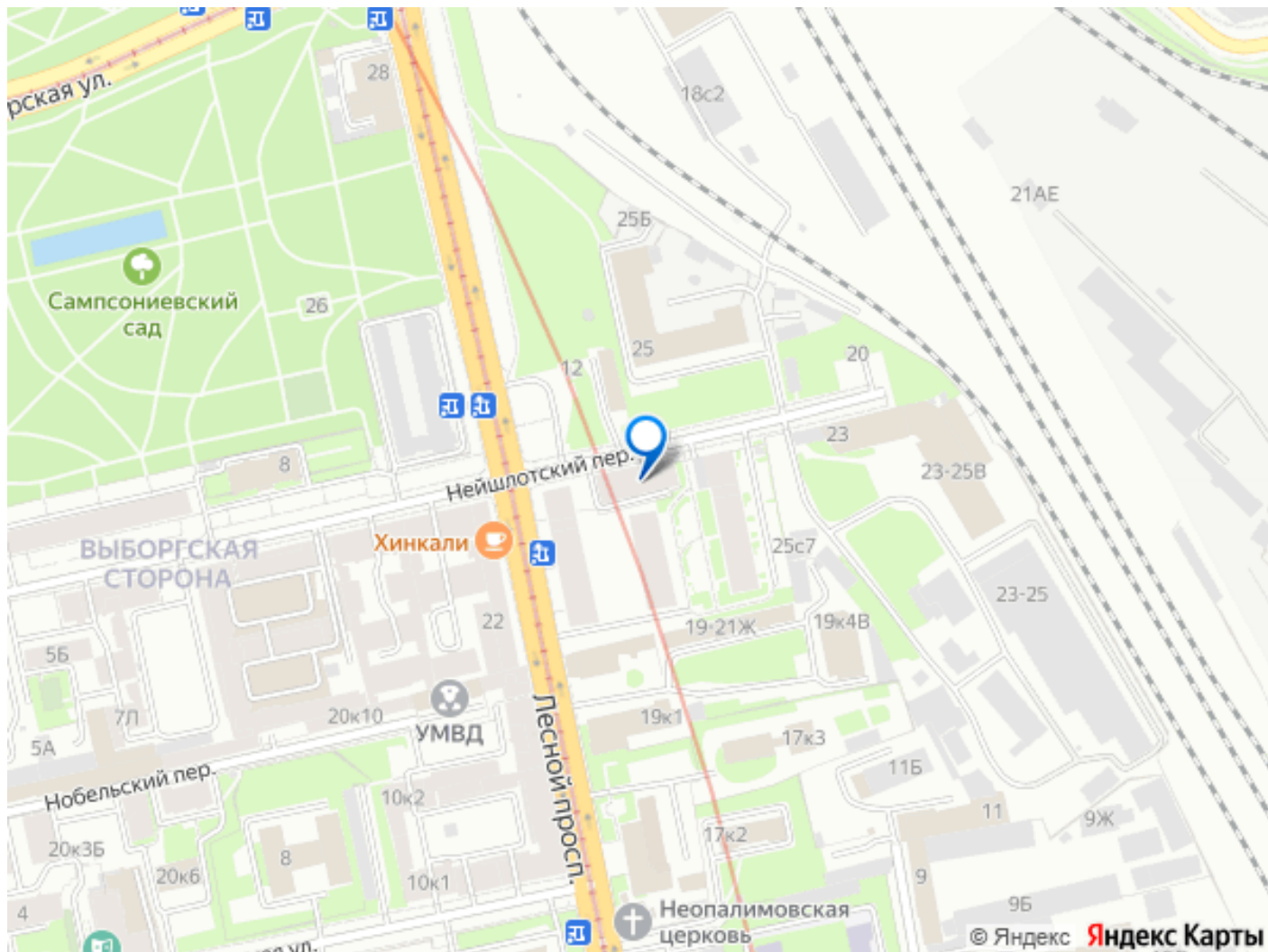
## Описание

Продаётся комната в четырёхкомнатной квартире. Квартира расположена в пяти минутах ходьбы от метро Выборгская. В пешей доступности все знаковые достопримечательности, музеи, парки, памятники архитектуры, дворцы, мосты, театры, престижные ВУЗы. В пяти минутах станция метро Выборгская, а также Площадь Ленина и Финляндский вокзал, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. В непосредственной близости Выборгская набережная, Сампсониевский сад, Выборгский сад, набережная Большой Невки, Крейсер Аврора, ДК «Выборгский». Сложившаяся развитая инфраструктура. Дом кирпичный, соответственно квартира тёплая. Квартира малонаселённая (проживает одна женщина и один молодой человек) Квартира чистая и ухоженная. Отказы готовы, каждый со собственник ходил нотариусу лично. Долгов и обременений нет. Подходит под ипотеку. Вся мебель и техника остаётся новому собственнику. Комнату готовы передать в день сделки.









Move.ru - вся недвижимость России