

Создано: 15.10.2025 в 16:14

Обновлено: 23.01.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 52**

1 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

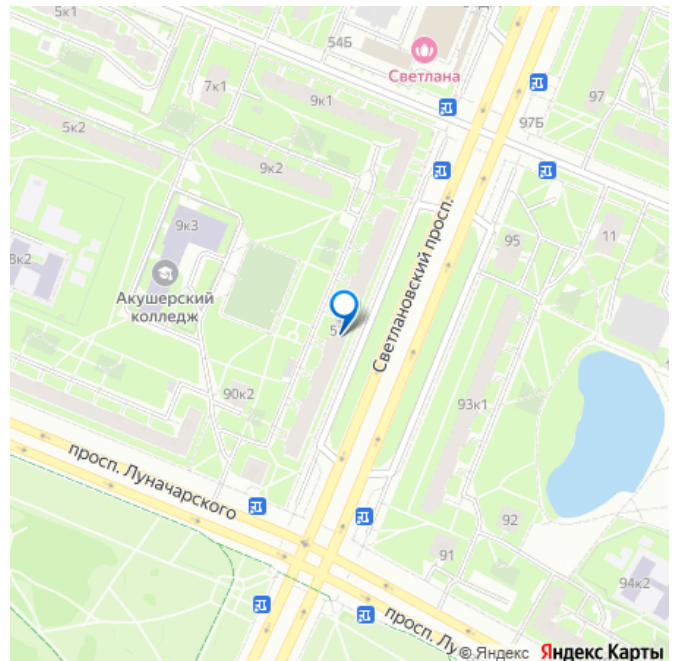
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9285742496>

Агент

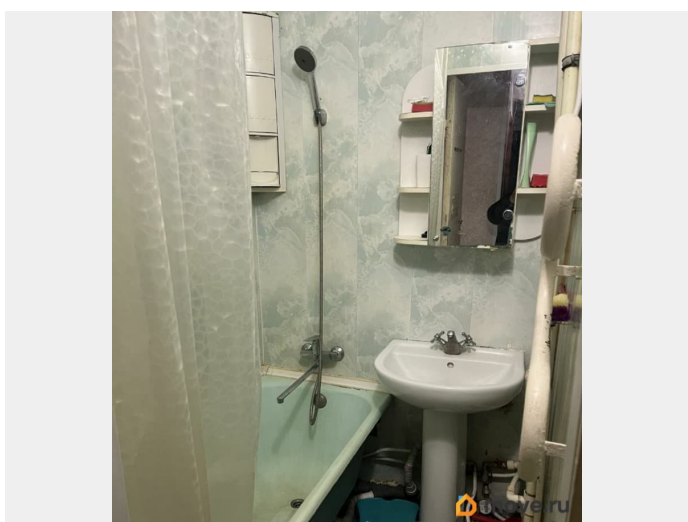
79818731142

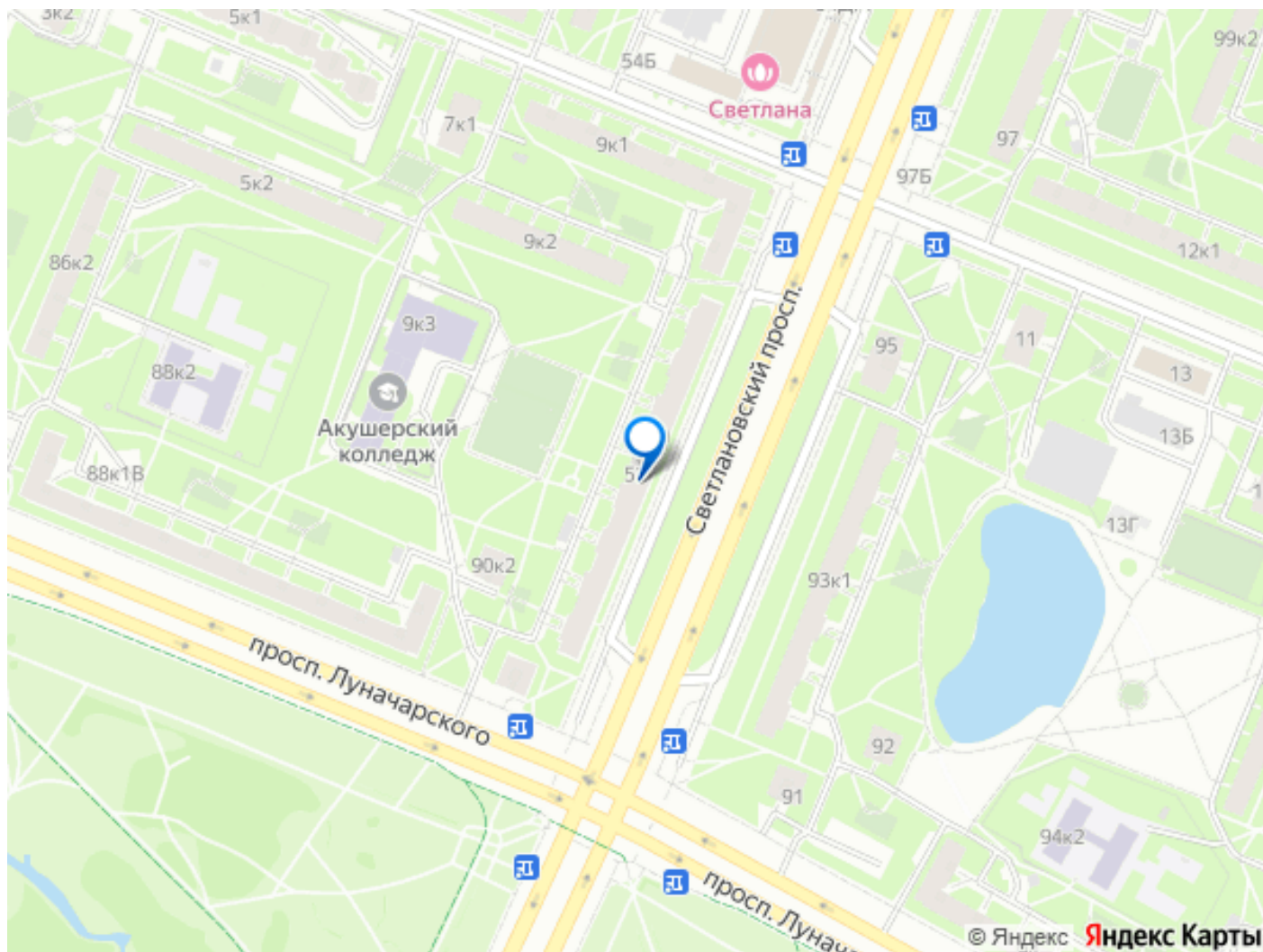
для заметок



В прямой продаже комната 13.20 кв.м. в 4-х комнатной коммунальной квартире (не общежитие). Квартира и комната в очень хорошем состоянии. В комнате сделан свежий косметический ремонт, установлены стеклопакеты, оклеены обои, подвесной потолок, Места общего пользования также недавно отремонтированы. На кухне у каждого свое место. Просторный коридор, есть большая кладовая комната, где у каждого жильца свой шкафчик. Комната и вся квартира светлая и уютная. Дом 1973 года постройки. Ухоженная придомовая территория. Зеленый благоустроенный двор. Детская площадка, Спортивные площадки. Чистый подъезд. Закрытый тамбур на две квартиры, что позволяет там оставлять детские коляски, велосипеды. Отличное местоположение дома. Все в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, парки для активного отдыха и прогулок. Приветливые дружные соседи. Есть график дежурства по уборке мест общего пользования. Комната свободна. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Подойдет для комфортного проживания и сдачи в аренду. ТОРГ .







Move.ru - вся недвижимость России