

Создано: 01.11.2025 в 16:20

Обновлено: 14.01.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9286246049>

Ренат Мухтаров, Частный маклер

79811879161

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского
острова линия, 41**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.1 м²



Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

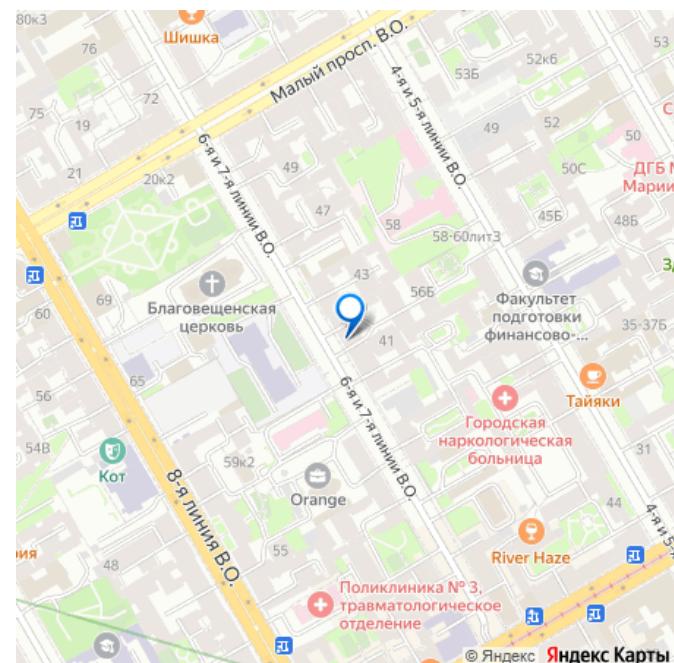
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

БЮДЖЕТНЫЙ ВХОД на ВО: Комната 11,1 м² в 5 минутах от м. Василеостровская.

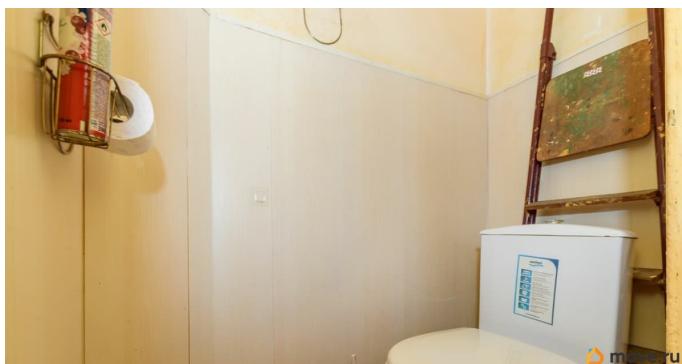
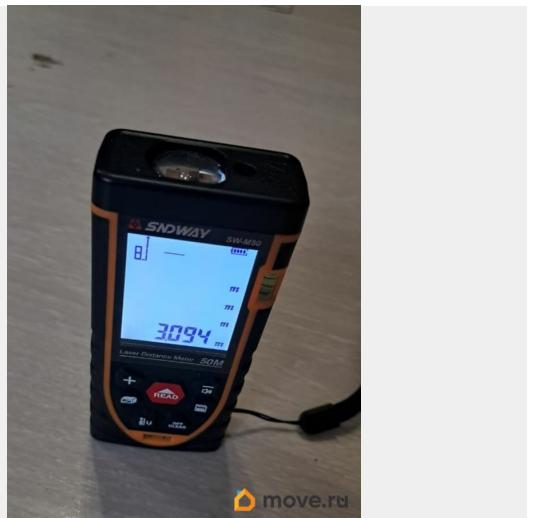
Компактная комната 11,1 м² в четырехкомнатной квартире на 6-й линии Васильевского острова. Это самое доступное предложение для получения прописки и собственного жилья в Центральном районе.

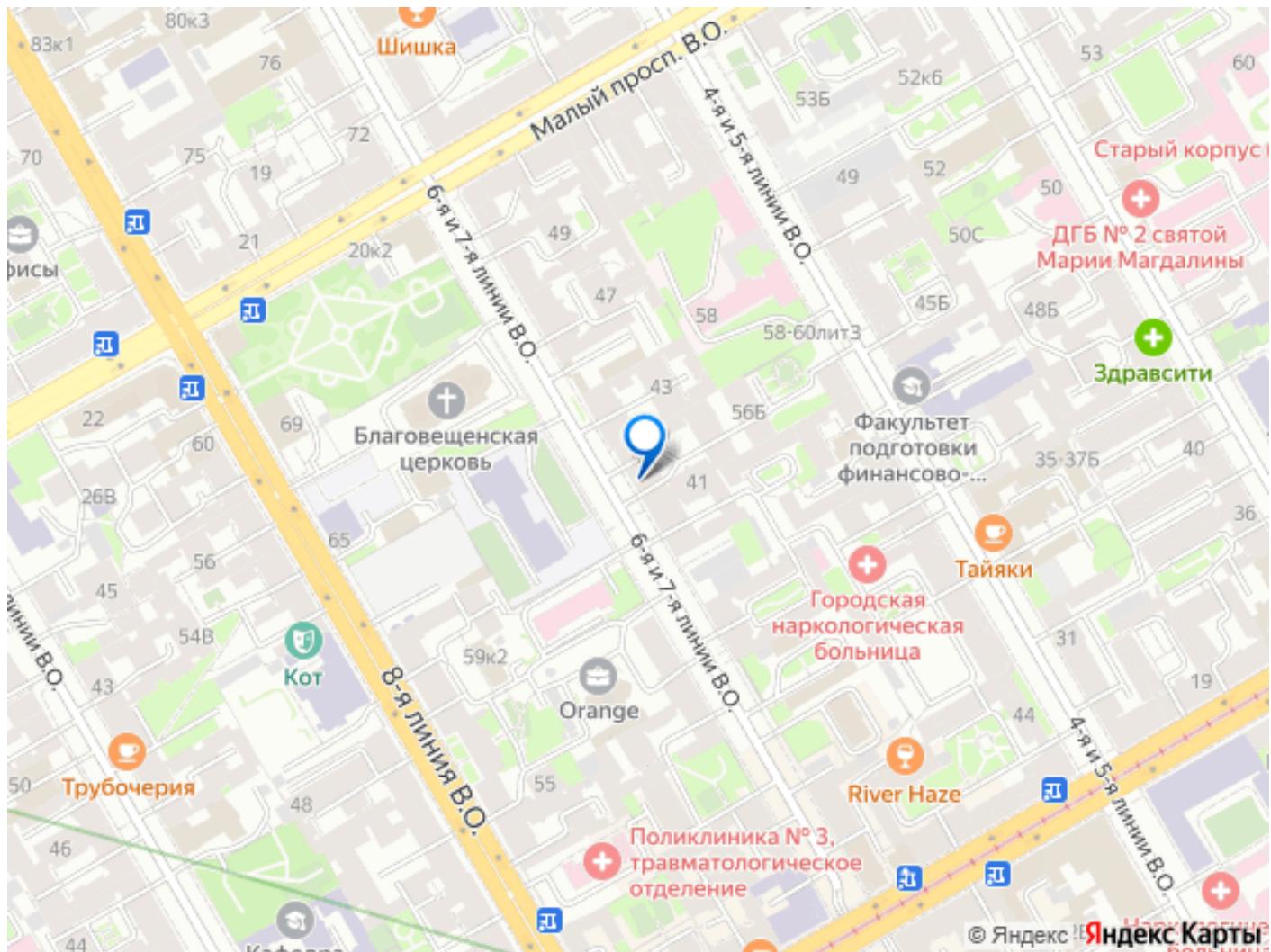
Идеально для студента или как инвестиция под стандартную аренду. До метро Василеостровская всего 5 минут пешком, ровно 410 метров от подъезда.

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА Комната и дом: Площадь 11,1 м² — уютный, функциональный метраж. Установлены новые стеклопакеты и радиаторы отопления. На полу линолеум. Остается вместительный шкаф-купе. Минимальные доработки по ремонту — можно быстро сделать под себя.

Окно выходит в тихий, закрытый двор (северо-восточная сторона). Дом кирпичный 1906 года постройки, этаж 5, потолки более 3 метров. Идет замена лифтов. Локация и инфраструктура: Метро Василеостровская в 5 минутах пешком. В шаговой доступности СПбГУ, Горный университет и другие вузы.

Рядом поликлиники, школы, магазины и все необходимое для жизни. Юридическая чистота и сделка: Отказы от соседей оформлены нотариально. Комната готова к продаже с привлечением ипотеки любого крупного банка. Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. В этой же квартире продаются еще две комнаты — 23,5 м² и 21,4 м². Ваш шанс купить собственное жилье в центре по цене пригорода. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России