

Создано: 01.11.2025 в 16:26

Обновлено: 01.12.2025 в 19:10

## Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

# 3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

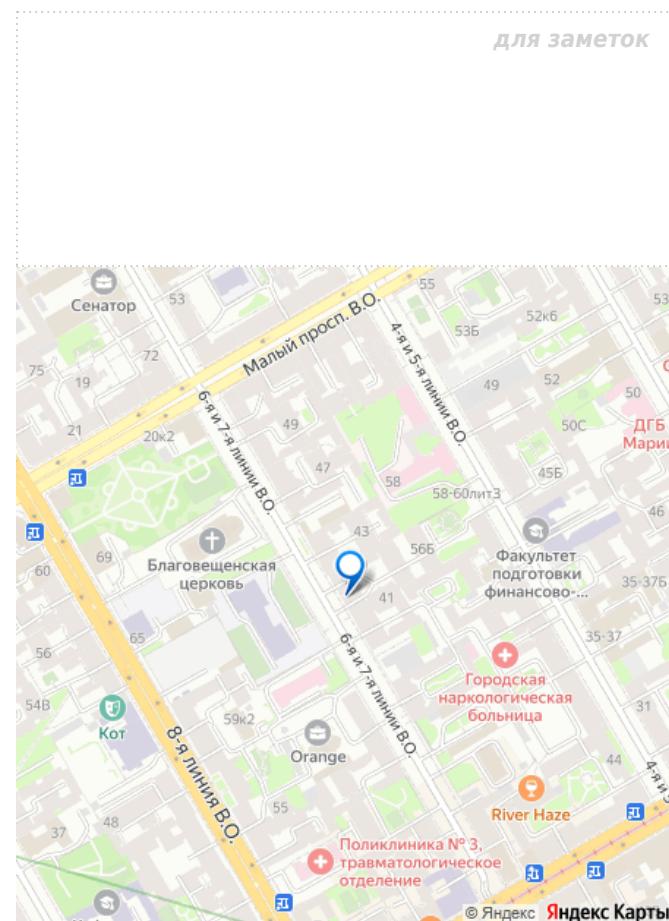
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## **Описание**

23,5 м<sup>2</sup> в 5 минутах от м. Василеостровская.

Высокие потолки, тихий двор, мебель.

Просторная комната площадью 23,5 м<sup>2</sup> в старом фонде на 6-й линии Васильевского острова. Прекрасная локация — 5 минут пешком до метро Василеостровская.

Отличный вариант для проживания студентов, молодых специалистов или для сдачи в аренду. Комната полностью меблирована и готова к заселению.

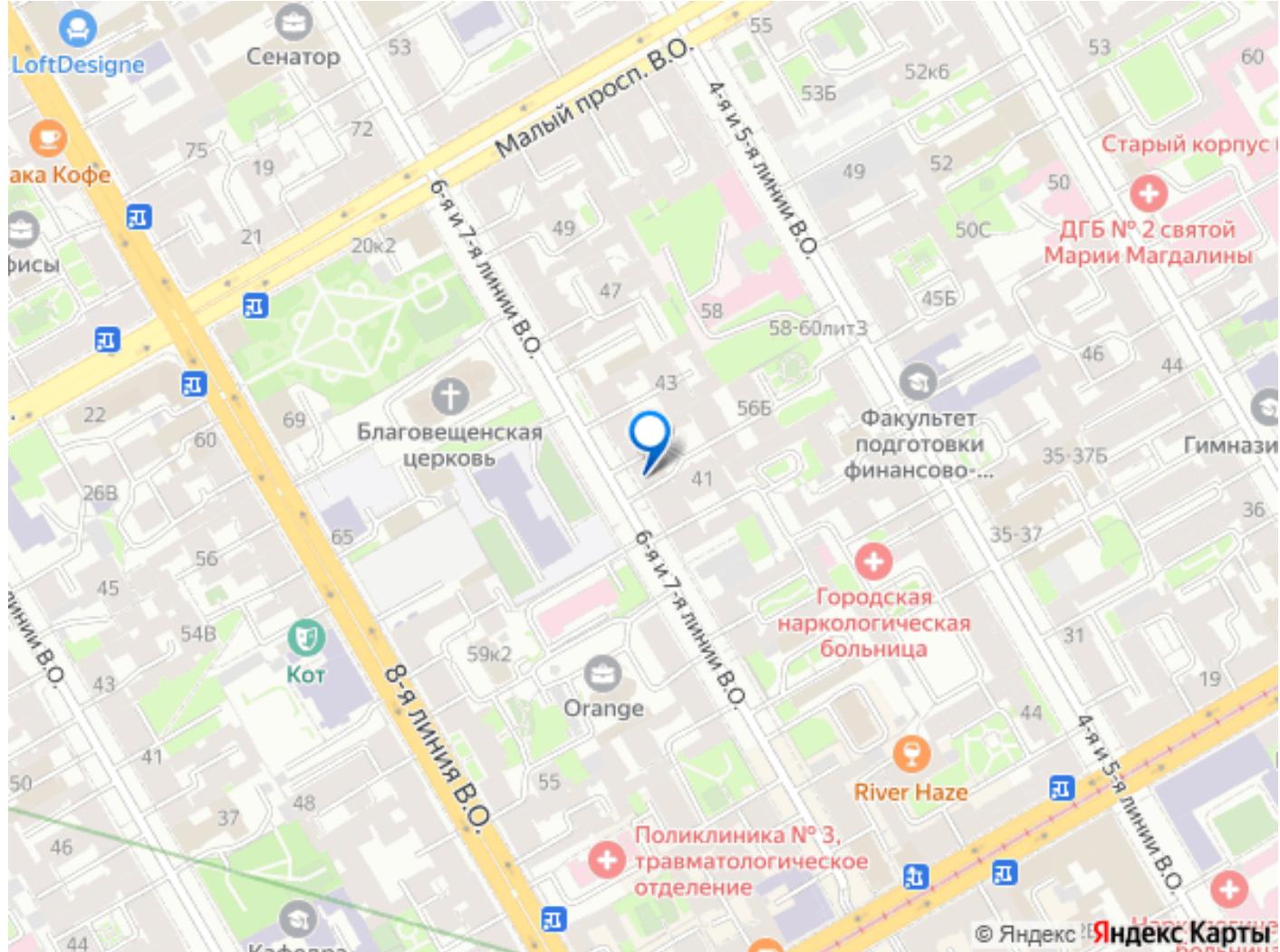
**ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА** Комната и дом: Площадь 23,5 м<sup>2</sup>, что позволяет зонировать пространство для отдыха и работы. Высота потолков более 3 метров создает ощущение объема и воздуха. Два окна выходят в тихий, благоустроенный двор (северо-восточная сторона). Выполнен косметический ремонт, установлены новые стеклопакеты и батареи отопления. Стены можно освежить по своему вкусу. Дом кирпичный 1906 года постройки, этаж 5. В доме проводится замена лифтов. В комнате остается вся основная мебель: двуспальная кровать с матрасом, большой шкаф-купе, столы, стеллаж, холодильник. Можно заехать и жить без дополнительных расходов.

Локация и инфраструктура: До метро Василеостровская всего 5 минут пешком.

Рядом находятся СПбГУ, Горный университет и другие вузы. В шаговой доступности школы, магазины, поликлиники, кафе и набережная Невы для прогулок.

Юридическая чистота и сделка: Отказы от соседей оформлены нотариально, комната подходит под ипотеку любого крупного банка. Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. В этой же квартире продаются еще две комнаты — 21,4 м<sup>2</sup> и 11,1 м<sup>2</sup>. Возможность расширения

площади. Не упустите редкий вариант — просторная и светлая комната на Васильевском острове по доступной цене. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России