

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:26
Обновлено: 01.12.2025 в 19:10

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

Округ

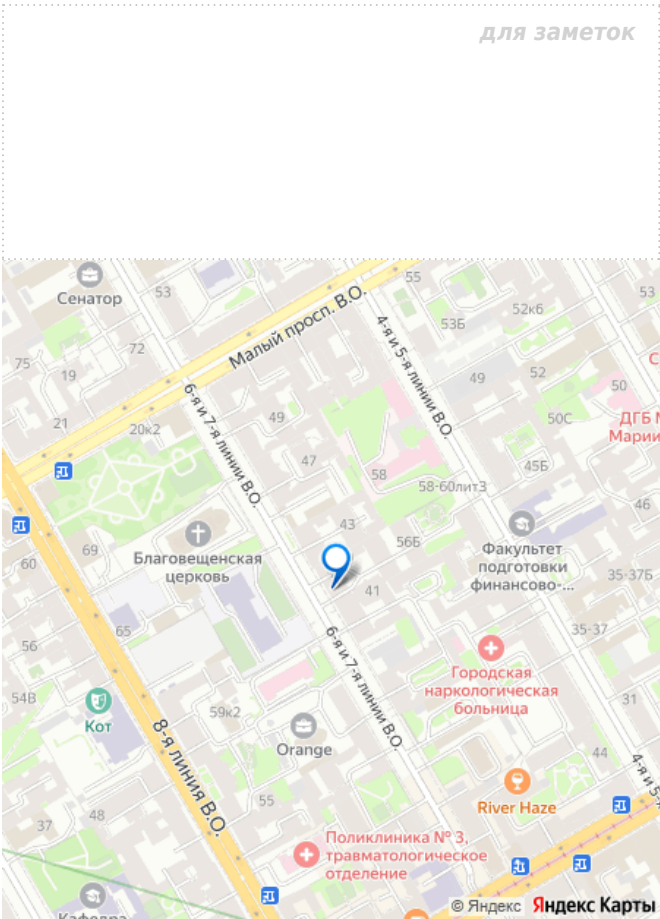
[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь	23.5 м²
Площадь кухни	10.3 м²
Общая площадь	87.5 м²
Этаж	5/6

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Комнаты
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический



Описание

23,5 м² в 5 минутах от м. Василеостровская.

Высокие потолки, тихий двор, мебель.

Просторная комната площадью 23,5 м² в старом фонде на 6-й линии Васильевского острова. Прекрасная локация — 5 минут пешком до метро Василеостровская.

Отличный вариант для проживания студентов, молодых специалистов или для сдачи в аренду. Комната полностью меблирована и готова к заселению.

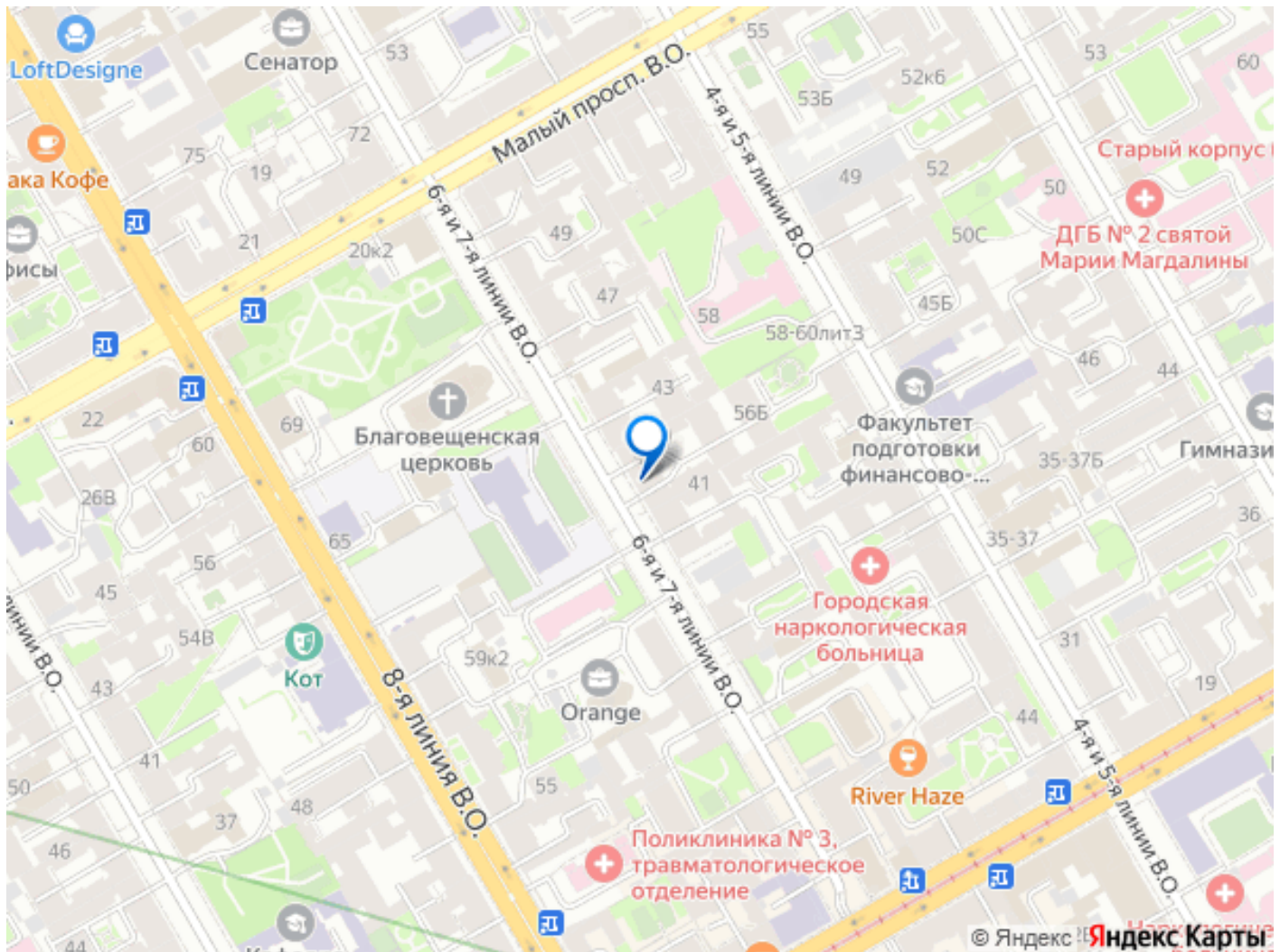
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА Комната и дом: Площадь 23,5 м², что позволяет зонировать пространство для отдыха и работы. Высота потолков более 3 метров создает ощущение объема и воздуха. Два окна выходят в тихий, благоустроенный двор (северо-восточная сторона). Выполнен косметический ремонт, установлены новые стеклопакеты и батареи отопления. Стены можно освежить по своему вкусу. Дом кирпичный 1906 года постройки, этаж 5. В доме проводится замена лифтов. В комнате остается вся основная мебель: двуспальная кровать с матрасом, большой шкаф-купе, столы, стеллаж, холодильник. Можно заехать и жить без дополнительных расходов.

Локация и инфраструктура: До метро Василеостровская всего 5 минут пешком.

Рядом находятся СПбГУ, Горный университет и другие вузы. В шаговой доступности школы, магазины, поликлиники, кафе и набережная Невы для прогулок.

Юридическая чистота и сделка: Отказы от соседей оформлены нотариально, комната подходит под ипотеку любого крупного банка. Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. В этой же квартире продаются еще две комнаты — 21,4 м² и 11,1 м². Возможность расширения

площади. Не упустите редкий вариант — просторная и светлая комната на Васильевском острове по доступной цене. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России