

Создано: 01.11.2025 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9286308882>

Ренат Мухтаров, Частный маклер

**79811879161**

## Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

**3 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

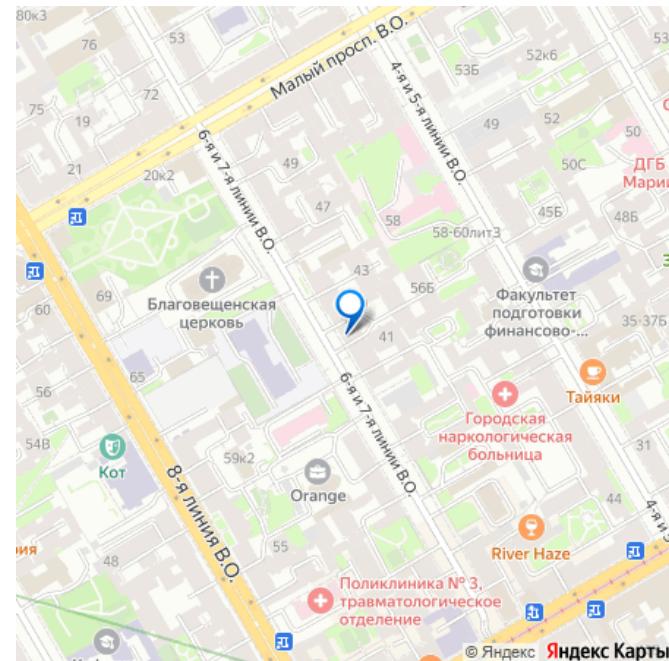
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## **Описание**

Комната 21,4 м<sup>2</sup> с потенциалом студии на 6-й линии ВО. 5 минут до м. Василеостровская.

Просторная комната площадью 21,4 м<sup>2</sup> в четырехкомнатной квартире на 6-й линии Васильевского острова, дом 41. Отличный вариант для инвестиций или для создания автономного жилого пространства формата студии в историческом центре. До метро Василеостровская всего 5 минут пешком.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ И ВОЗМОЖНОСТИ** Площадь 21,4 м<sup>2</sup> дает достаточно места для комфортного проживания и зонирования.

Главное преимущество — комната расположена прямо рядом с санузлом. Это позволяет с минимальными затратами и согласованиями оборудовать собственную мокрую точку, мини-кухню и душевую, превратив комнату в полноценную студию.

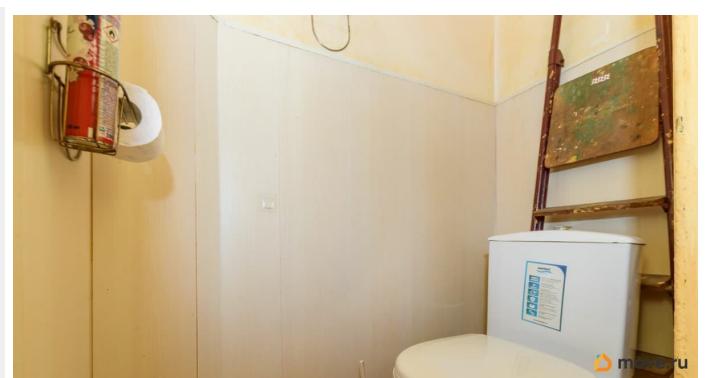
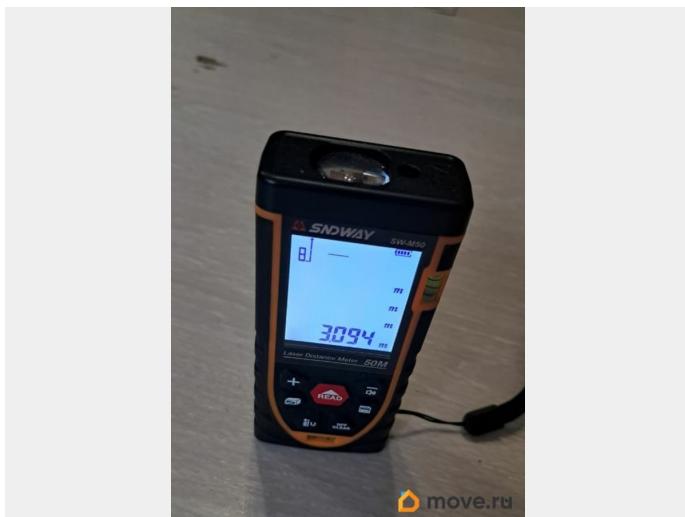
Два больших окна выходят в тихий, закрытый двор, обеспечивая тишину и хорошее естественное освещение. Дом кирпичный, 1906 года постройки, этаж 5. Потолки более 3 метров, идет плановая замена лифтов.

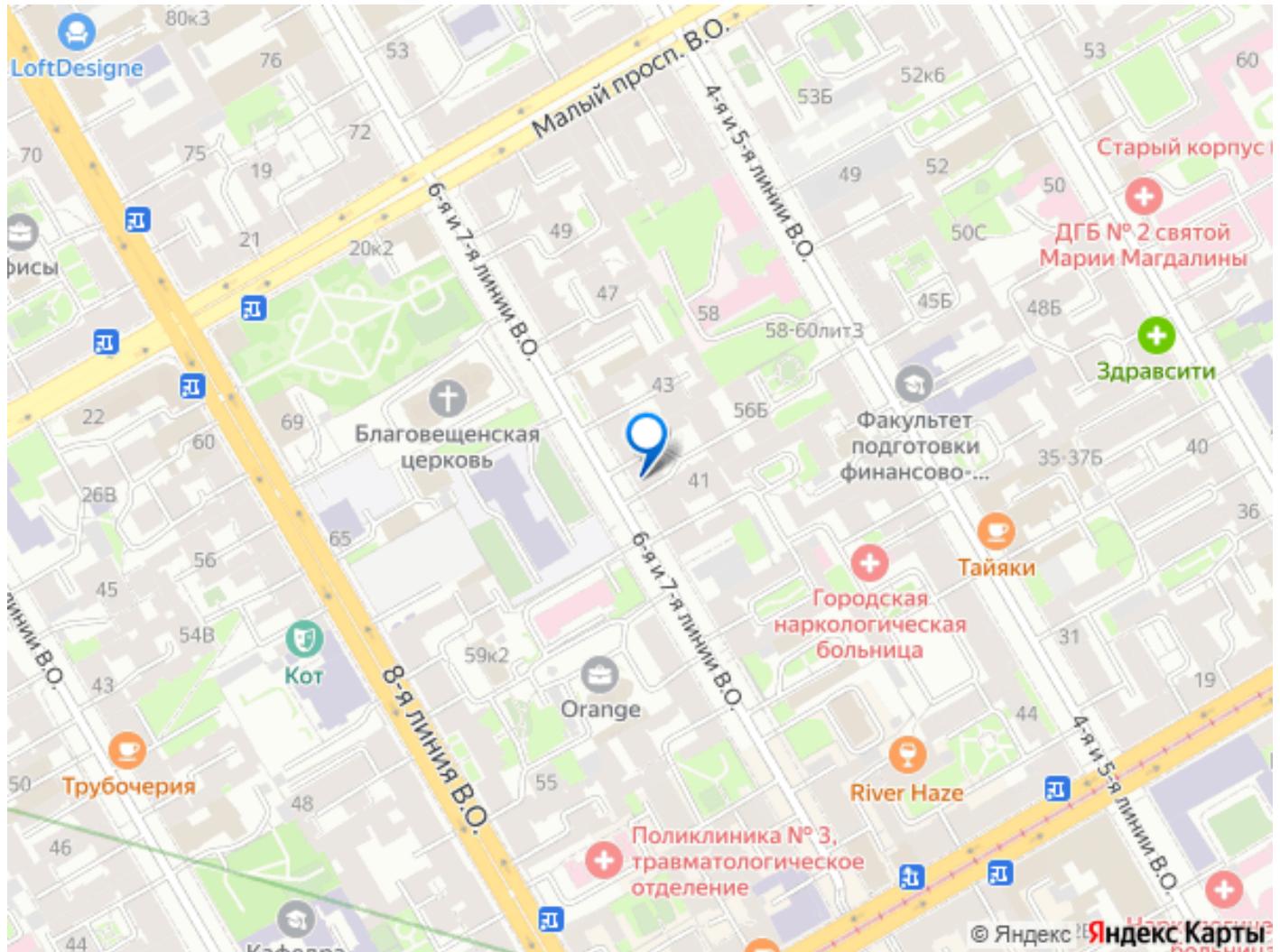
Состояние комнаты — косметический ремонт, новые стеклопакеты и радиаторы отопления.

При желании можно легко обновить интерьер под свой вкус. **ЛОКАЦИЯ И СПРОС** До метро Василеостровская всего 5 минут пешком - 410 метров от подъезда. Рядом расположены СПбГУ, Горный университет и другие вузы.

Высокий спрос на аренду делает этот вариант особенно привлекательным для инвестиций. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И СДЕЛКА** Отказы от соседей оформлены нотариально. Комната подходит под ипотеку любого крупного банка. Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. В этой же квартире продаются еще две комнаты — 23,5 м<sup>2</sup> и 11,1 м<sup>2</sup>, возможна

покупка сразу нескольких для объединения.  
Не упустите возможность приобрести  
просторную комнату с отличным  
потенциалом под студию в самом сердце  
Васильевского острова. Звоните, чтобы  
уточнить детали и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России