

**Дмитрий Никитин, ЮСОН**

**79817958730**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 00:25

Обновлено: 09.04.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, Омская улица, 22**

**2 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Омская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Омская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

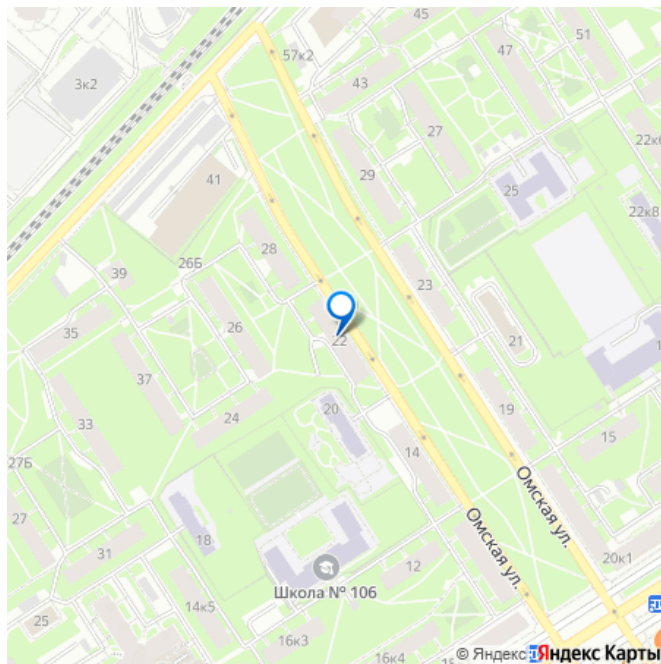
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Получены нотариальные отказы от соседей (не уведомления). Комната с балконом и окнами во двор на детский сад и зеленую зону. На данный момент еще в одной комнате проживает арендатор, еще в одной никто не живет (собственник проживает в другом городе), еще комната закрыта и опечатана уже более года (находится в собственности Санкт-Петербурга была произведена мена). Получены отказы от сосособственников, их двое - два отказа. Прямая продажа. Была приобретена 7 лет назад по ДКП. Взрослый собственник 1988 года рождения. Без обременений.

