

Создано: 23.04.2025 в 17:25

Обновлено: 17.11.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9286658907>

Юлия Шамвей, Юлия Шамвей

**79819447460**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

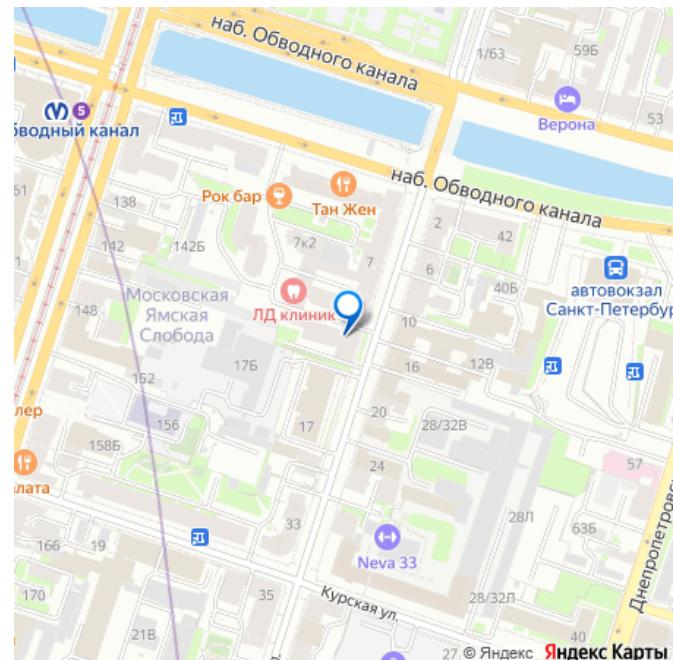
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

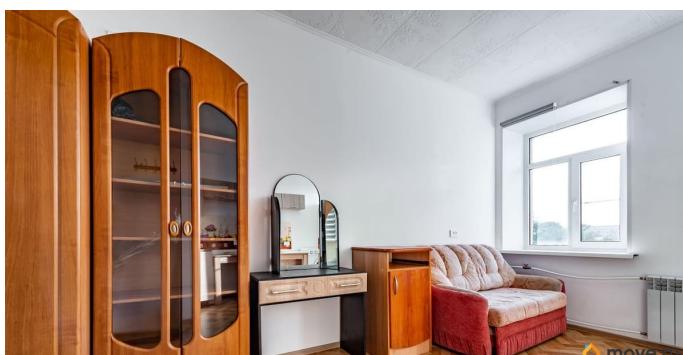
дизайнерский

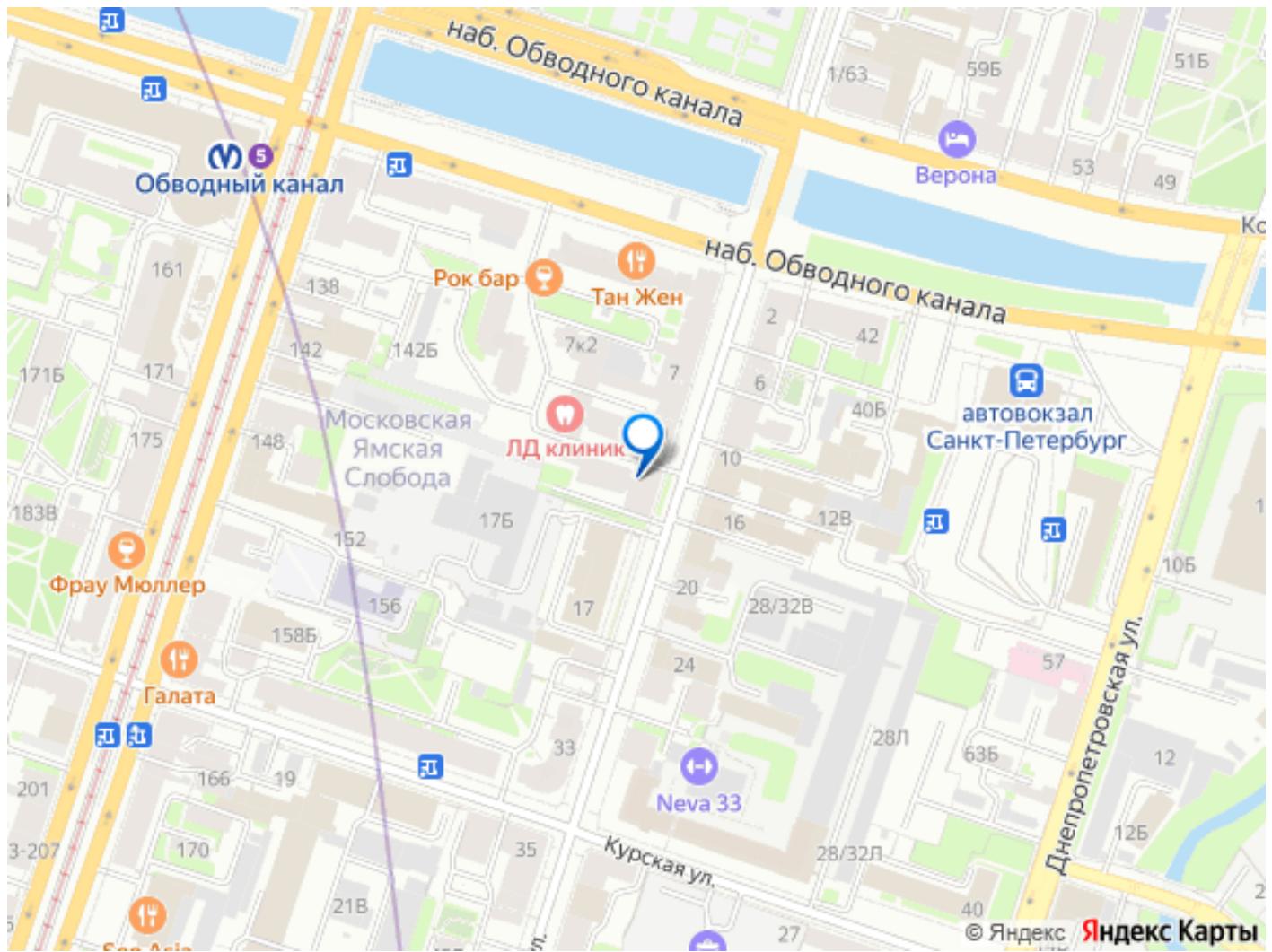


## **Описание**

В продаже светлая и просторная комната на набережной Обводного канала! В комнате выполнен свежий ремонт. Есть всё необходимое для проживания. Есть два больших окна, благодаря которым в квартире всегда очень светло и уютно. Высота потолка позволяет сделать ярус под спальню зону при желании, на уровне него уже сделана розетка. Есть свой собственный совмещённый санузел с душевой кабиной (установлен насос). Места общего пользования в квартире без ремонта. В квартире проживают исключительно сами собственники, комнаты соседей не сдаются в аренду. Соседей четверо, все спокойные и отзывчивые. Дом располагается в прекрасной локации. Станция метро «Обводный канал» в 5 минутах ходьбы. Рядом набережная и Лиговский проспект. В двух шагах от дома Автовокзал. В пешей доступности множество достопримечательностей и прогулочных зон Северной столицы. Возле дома есть любая необходимая человеку коммерция.

Документы готовы к сделке, на руках все три нотариальных отказа. 1 совершеннолетний собственник. Обременений нет. Комната подходит под ипотеку. В том числе и Сбербанка. Звоните! С удовольствием всё расскажу и покажу. Или оставьте контактный номер - я Вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России