

Создано: 17.11.2025 в 17:34

Обновлено: 25.01.2026 в 23:19

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 52

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

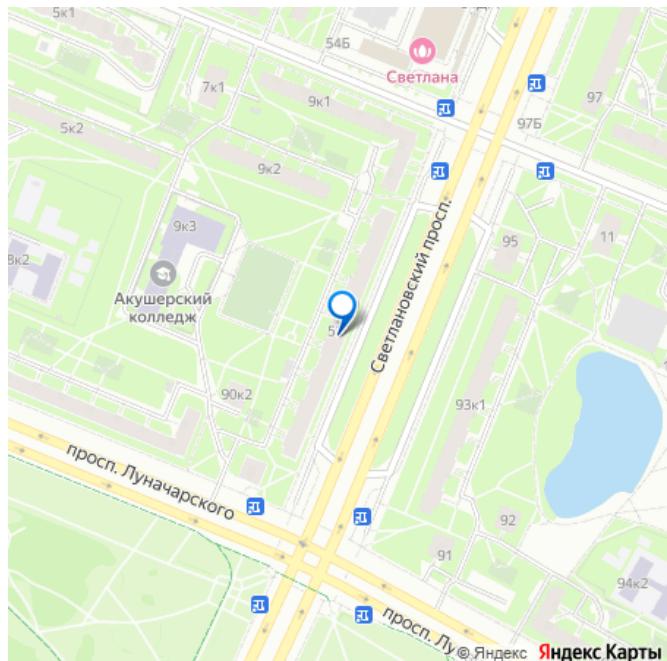
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



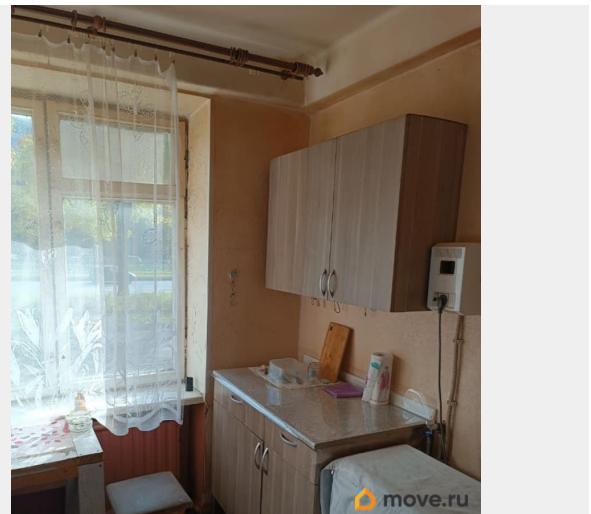
<https://spb.move.ru/objects/9288402143>

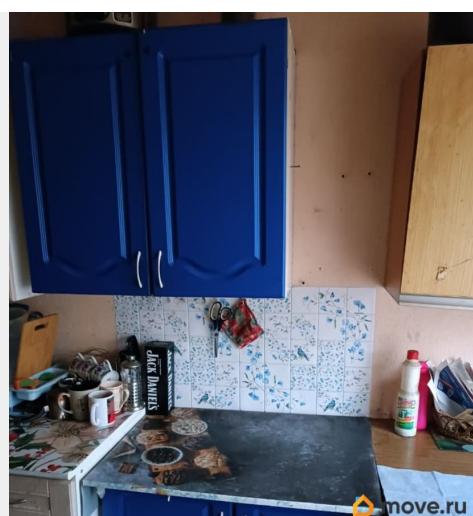
Андрей Каримов, ЭСТЭЙТ-КОНСАЛТИНГ  
**79119342679**

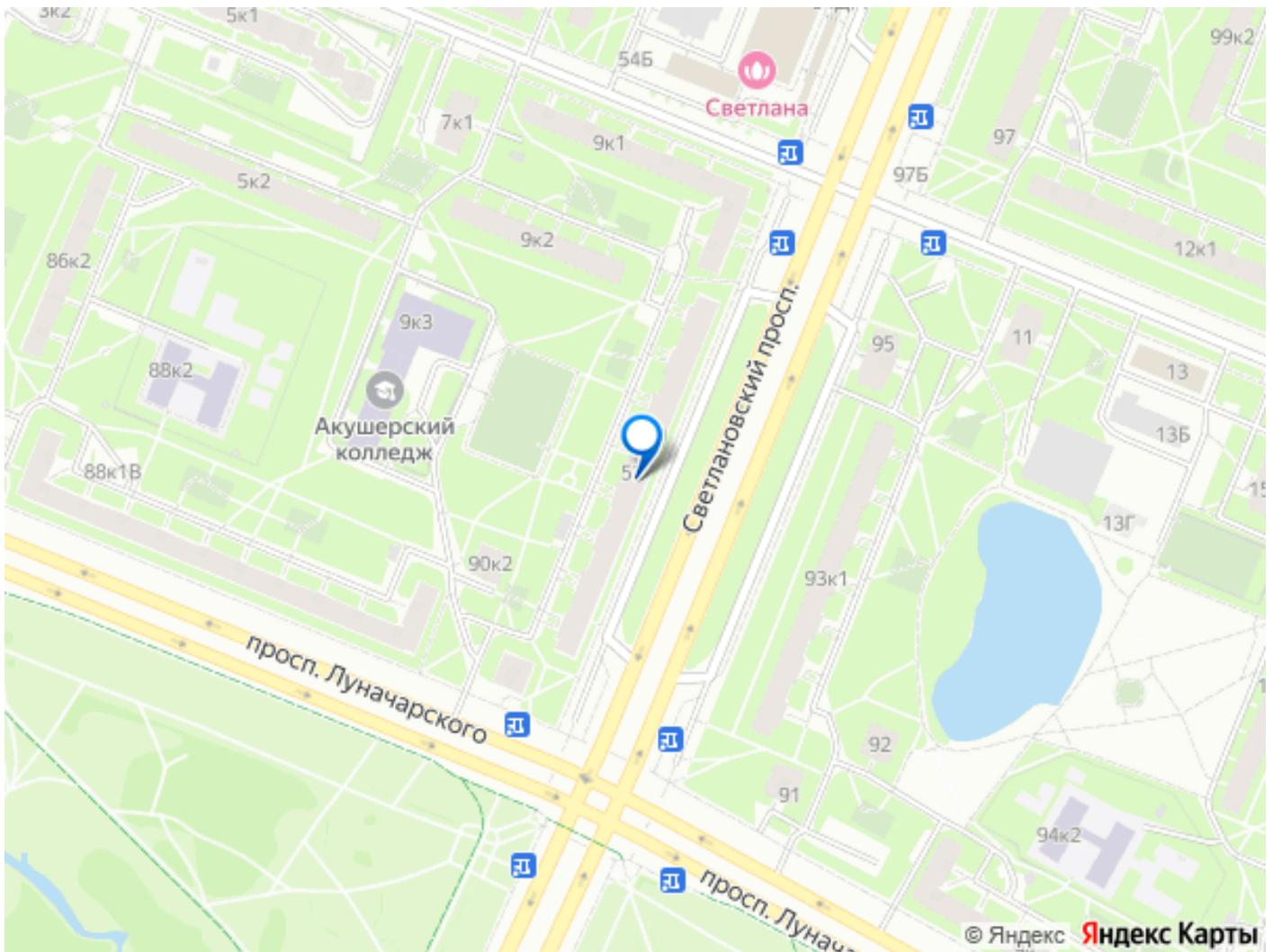
для заметок

## Описание

Предлагаем комнату 17.6 кв.м, в 4 к кв с кухней 9кв.м, в панельном доме 606 серии. Окна комнаты выходят в зеленый двор. Дом расположен в районе со сложившейся застройкой с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности множество магазинов, школа, детский сад, отделение почты, Сбербанк, рядом расположены Муринский парк, и недалеко парк Сосновка, большое количество различного транспорта. Ближайшее метро ст. Гражданский проспект в 20-25 мин пешего хода. Квартира малонаселенная, в одной из комнат проживает пара, возрастом около 30 лет, и еще в одной комнате проживает одинокая девушка. Все документы в порядке без обременений и запретов, два собственника, в собственности находится более 15 лет, сособственники уведомлены надлежащим образом, от всех получены отказы от преимущественного права покупки комнаты, 100% готовность к сделке. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России