

Создано: 09.02.2026 в 15:15

Обновлено: 11.02.2026 в 20:42

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,  
22

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Кирилловская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

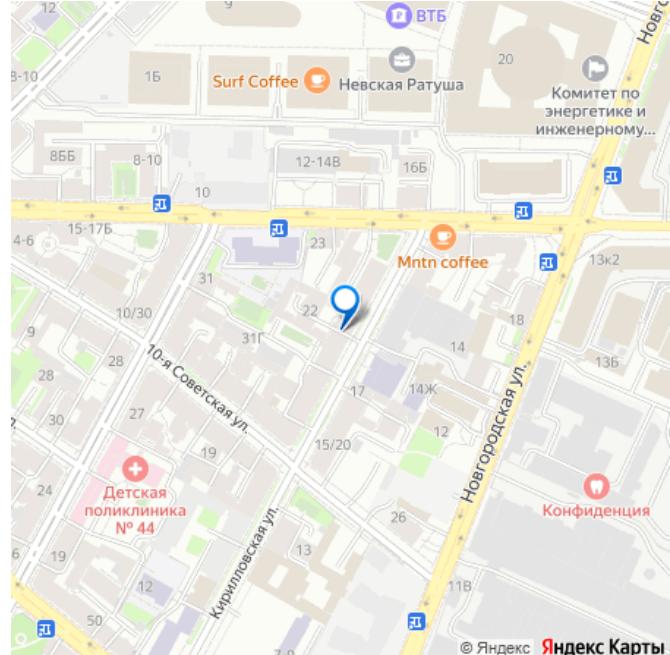
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9289359568>

Виктория Юрьевна Пастушина, Этажи  
Санкт-Петербург

**79811746718**

для заметок



## Описание

Продаются 2 комнаты в 4х комнатной квартире в историческом центре. Об объекте: 2 очень светлые и просторные комнаты площадью 21,6 кв.м. (с 2-мя окнами) и

20.4кв.м. с двумя окнами. Правильная форма позволит вам грамотно организовать жилое пространство и разместить все необходимое для комфорtnого проживания. В одной из комнат зонировано пространство, где выделена зона прихожей и жилая зона.

Высокие потолки 2.75 м. поэтому в пространстве ощущается простор и объем.

Вид из окон в тихий двор. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Соседи благополучные, в квартире всегда поддерживается чистота и порядок.

Про район и месторасположение: Квартира находится в историческом центре в развитом районе рядом с административно-деловым кварталом « Невская Ратуша» и Смольным собором. Есть все необходимое: школы, детские сады, продуктовые магазины, рестораны, пекарни, кофейни, фитнес-залы и многое другое. Непосредственная близость к объектам культурного наследия, музеям, паркам. Есть наземная парковка внутри закрытого двора, только для жителей дома.

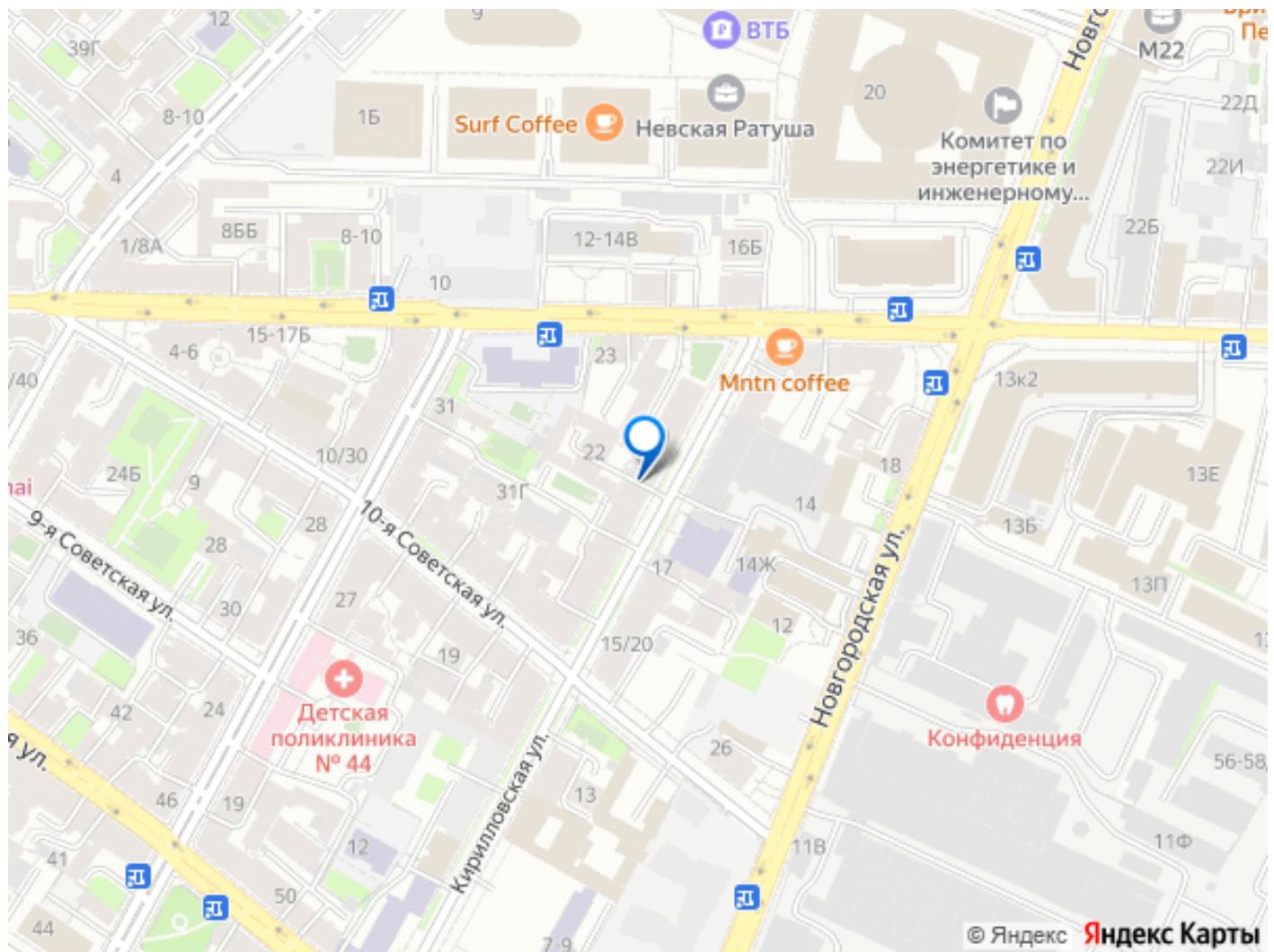
Про инфраструктуру: Рядом 2 станции метро «Площадь Восстания» и «Чернышевская».

Удобство в транспортном сообщении -

Множество наземного транспорта с возможностью попасть в любой район города.

Про документы: 1 взрослый собственник комнаты! Обременений нет! Полная стоимость в договоре! Отказы в процессе подготовки! Под ипотеку подходим! Остались вопросы звоните, с радостью отвечу! Код пользователя: 93288 Номер в базе: 10399193





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России