

**Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 20**

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

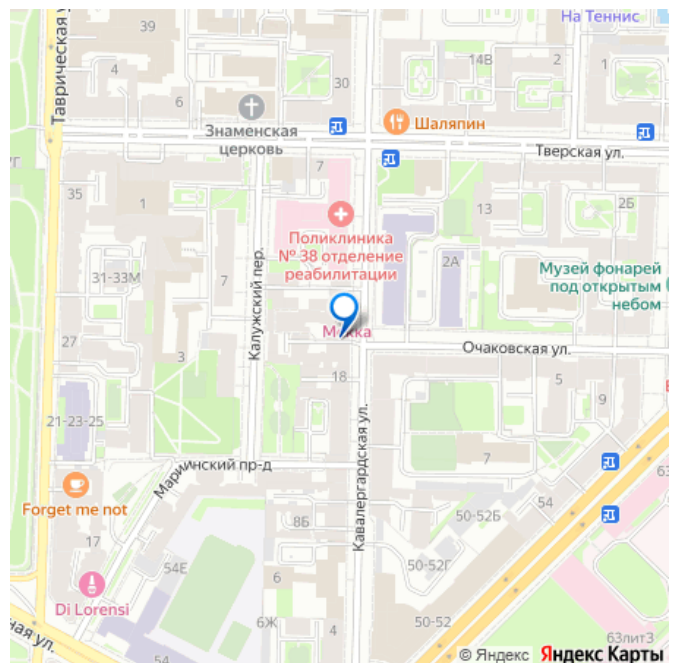
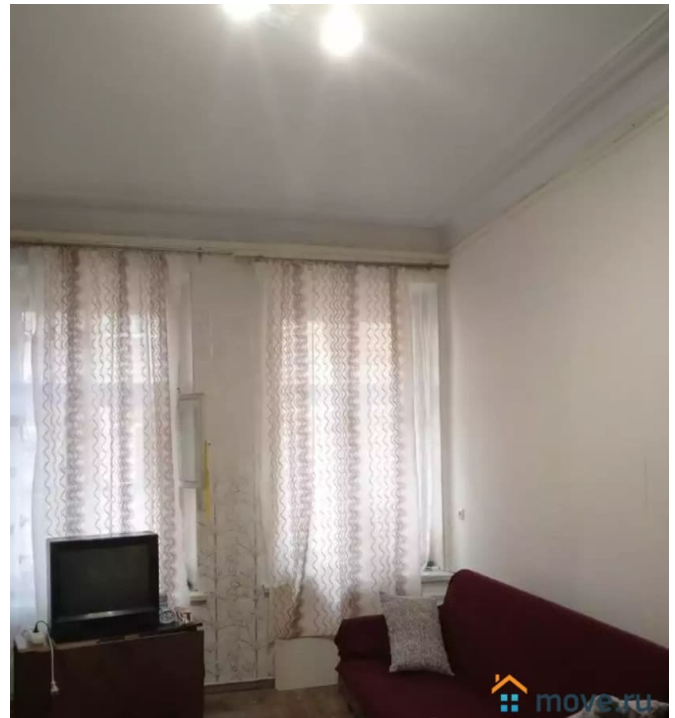
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

ID: 1787034 Продается просторная, светлая, уютная комната 18,5 м<sup>2</sup> в малонаселенной квартире ( 4 комнаты, 4 собственника), в центре города, в пешей доступности от метро Чернышевская. В комнате 2 окна выходят в тихий двор , квартира и комната

для заметок



теплые, недавно сделан косметический ремонт, также во всем доме меняли трубы и батареи ( кап.ремонт). Рядом с домом 5 минут пешком - поликлиника ( 38), столовые, магазины, банки, аптеки, детские сады и разные мед. учреждения ( три дет. сада и две школы). В 5 мин пешком Смольный собор, большой Таврический сад ( с детскими площадками, спортивной зоной - бег, лыжи, зонами для отдыха, бассейн, рестораны ) Двор закрытый, вход по коду. Есть возможность покупки комнаты рядом. Прямая продажа, документы готовы. Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет. Покажу в любое время, рассмотрю ипотеку, субсидию.

