

🕒 Создано: 10.04.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, Спасский переулок,
2/44**

2 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 2/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Добрый день! Продаём комнату с ХОРОШИМ ремонтом, в МАЛОНАСЕЛЕННОЙ квартире в 3-х минутах пешком сразу до ТРЁХ станций метро ТРЁХ разных веток: Садовая, Сенная

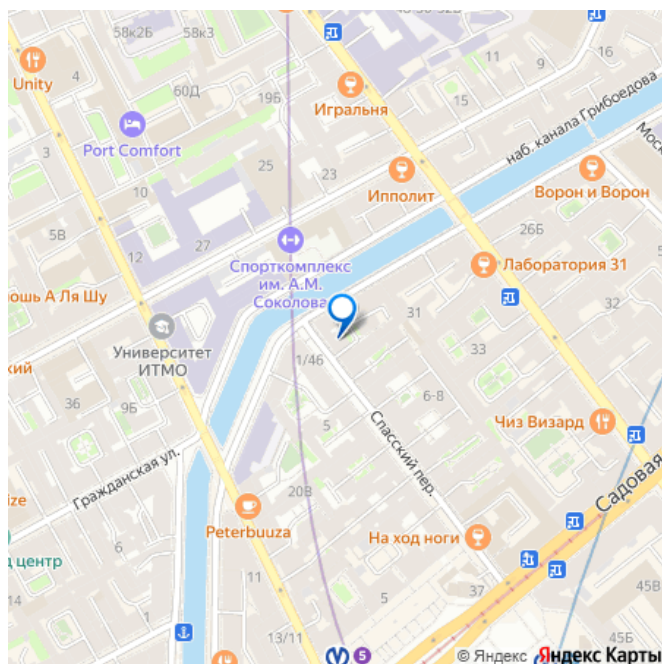
<https://spb.move.ru/objects/9293521871>

Дмитрий Даниленко, Лабецкий

Недвижимость

79119354906

для заметок



площадь и Спасская. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У комнаты ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы БЫСТРО выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КОМНАТУ: Особенность квартиры в том, что у нее всего 4 комнаты. Все соседи ПРИЛИЧНЫЕ люди. ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ комната общей площадью 11,5м?, с хорошим ремонтом, на полу ламинат, окно пластиковое. ПРО МОП: ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня ПЛОЩАДЬЮ 13.6 м.кв., правильной прямоугольной формы. Санузел отдельный, в ванной комнате полноценная ванна, места общего пользования чистые и ухоженные! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный, кирпичный дом 1832 года постройки с уникальным фасадом. В 1954 году был выполнен капитальный ремонт. В 3-х минутах пешком находится ТРИ СТАНЦИИ МЕТРО трёх разных веток: Садовая, Сенная площадь и Спасская. Дом стоит прямо на набережной канала Грибоедова, в 3-х минутах пешком от дома находится университет ИТМО, Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном имени Александра Михайловича Соколова, Лицей 211 имени Пьера Де Кубертена. В пешей доступности многие достопримечательности центра Санкт-Петербурга, такие как Мариинский дворец, Исаакиевский собор, Казанский собор, Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Александринский театр, Невский проспект, Эрмитаж и прочие достопримечательности...

В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, театры, музеи, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Пешая доступность сразу до трёх разных веток метро: До станции метро «Садовая» - 3 минуты пешком. До станции метро «Сенная площадь» - 3 минуты пешком. До станции метро «Спасская» - 3 минуты пешком. До ЗСД 15 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

