

🕒 Создано: 20.12.2025 в 00:36

Обновлено: 16.01.2026 в 21:34

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 7

3 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

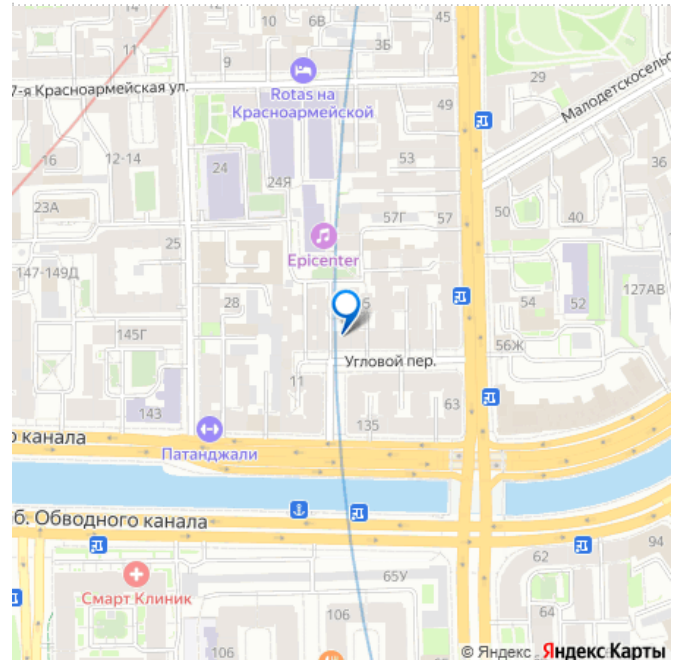
Ремонт

косметический

Описание

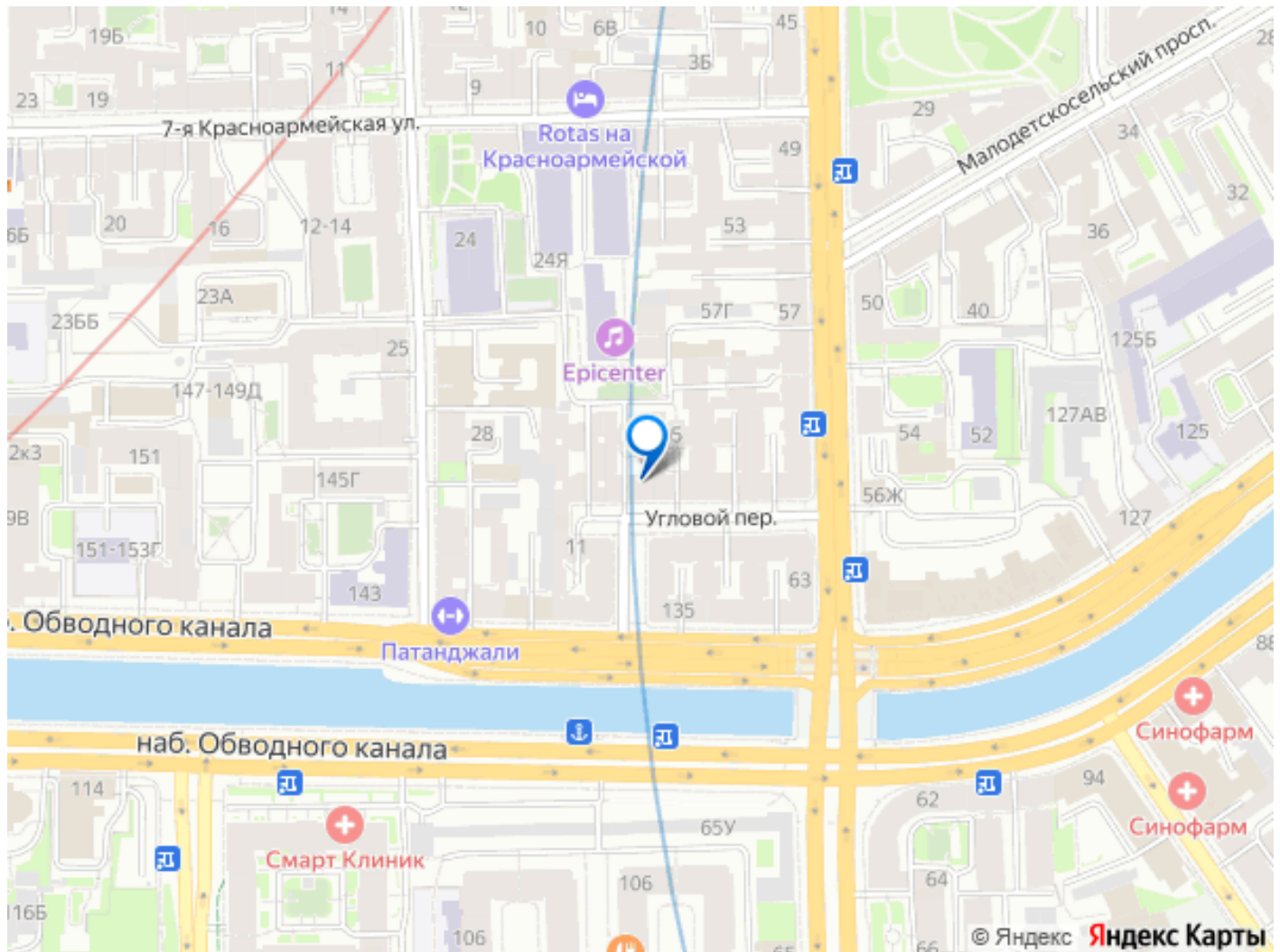
Арт. 127976560 Продаётся просторная
комната 20 кв.м с двумя окнами в тихой 4-

для заметок



комнатной квартире в историческом центре.
Идеальный вариант для жизни без суеты.
Главные преимущества: * Тишина и порядок:
Квартира малонаселенная. Все соседи —
взрослые, спокойные, аккуратные и
доброжелательные люди. Две комнаты
принадлежат одной семье (без детей), в
четвертой никто не живет. * Отличная
локация: Адмиралтейский район. Пешком 10
минут до м.Технологический институт и 5
минут до м.Фрунзенская (станция откроется
обновленной). Рядом с домом «Пятерочка»,
«Лента» и другие магазины — всё под рукой.
До метро Балтийская пешком 15-20 минут. *
Идеальное состояние: Парадная чистая,
отремонтированная. В квартире царит
порядок. Описание комнаты и квартиры: *
Комната: 20 кв.м, два окна с видом в тихий
двор, светлая, уютная, хорошее состояние -
можно заселяться сразу. Сделан ремонт -
установлены стеклопакеты, современные
радиаторы, натяжной потолок, ламинат. *
Квартира: 4-комнатная, 88 кв.м, всего 3
собственника, проживает только одна семья,
четвертая комната закрыта. * Общее
пространство: Просторная кухня 12 кв.м с
двумя кухонным гарнитурами в едином
стиле, есть своя стиральная машина на
кухне. * Особенность планировки: На кухне
установлена современная душевая кабина.
Когда нужно принять душ, кухня временно
закрывается для комфорта — соседи
соблюдают этот порядок. * Что остаётся: По
договорённости можно оставить мебель в
комнате, стиральную машину и холодильник.
Документы и условия: * Право собственности
более 5 лет, обременений, ограничений и
долгов по ЖКУ нет. * Возможна покупка с
использованием ипотеки (в том числе от
Сбербанка) и материнского капитала. Кому
подойдёт: Тому, кто ищет не просто комнату,

а спокойное и стабильное место для жизни в центре среди адекватных соседей-собственников. Это редкий формат практически «малосемейной» квартиры. Стоимость оправдана локацией, состоянием и атмосферой. Звоните, чтобы задать вопросы и согласовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России