

Создано: 20.12.2025 в 00:36

Обновлено: 16.01.2026 в 21:34

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 7

3 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

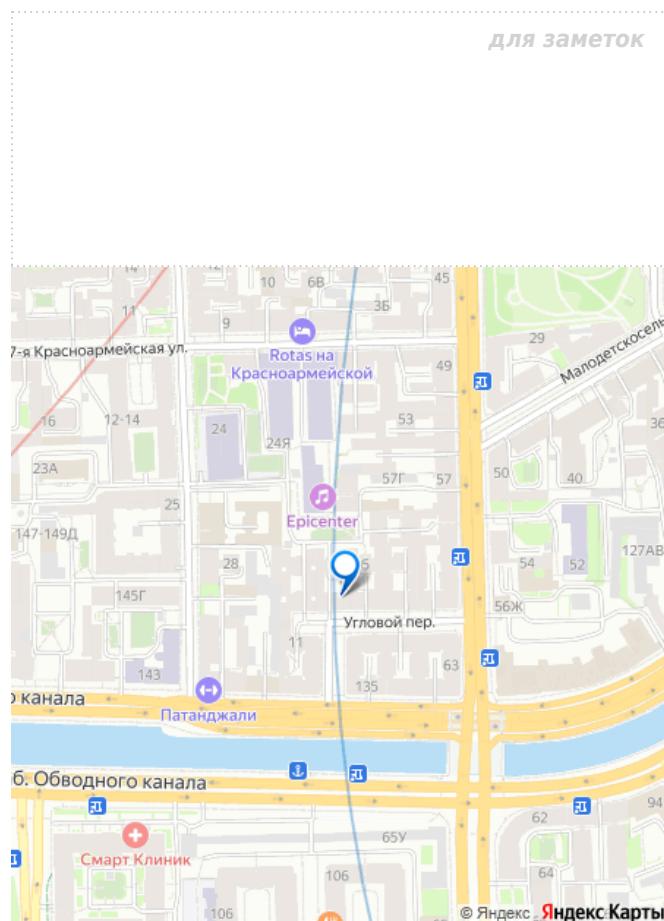
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 127976560 Продаётся просторная комната 20 кв.м с двумя окнами в тихой 4-



комнатной квартире в историческом центре.

Идеальный вариант для жизни без суеты.

Главные преимущества: * Тишина и порядок:

Квартира малонаселенная. Все соседи —

взрослые, спокойные, аккуратные и

доброжелательные люди. Две комнаты

принадлежат одной семье (без детей), в

четвертой никто не живет. * Отличная

локация: Адмиралтейский район. Пешком 10

минут до м.Технологический институт и 5

минут до м.Фрунзенская (станция откроется

обновленной). Рядом с домом «Пятерочка»,

«Лента» и другие магазины — всё под рукой.

До метро Балтийская пешком 15-20 минут. *

Идеальное состояние: Парадная чистая,

отремонтированная. В квартире царит

порядок. Описание комнаты и квартиры: *

Комната: 20 кв.м, два окна с видом в тихий

двор, светлая, уютная, хорошее состояние -

можно заселяться сразу. Сделан ремонт -

установлены стеклопакеты, современные

радиаторы, натяжной потолок, ламинат. *

Квартира: 4-комнатная, 88 кв.м, всего 3

собственника, проживает только одна семья,

четвертая комната закрыта. * Общее

пространство: Просторная кухня 12 кв.м с

двумя кухонными гарнитурами в едином

стиле, есть своя стиральная машина на

кухне. * Особенность планировки: На кухне

установлена современная душевая кабина.

Когда нужно принять душ, кухня временно

закрывается для комфорта — соседи

соблюдают этот порядок. * Что остаётся: По

договорённости можно оставить мебель в

комнате, стиральную машину и холодильник.

Документы и условия: * Право собственности

более 5 лет, обременений, ограничений и

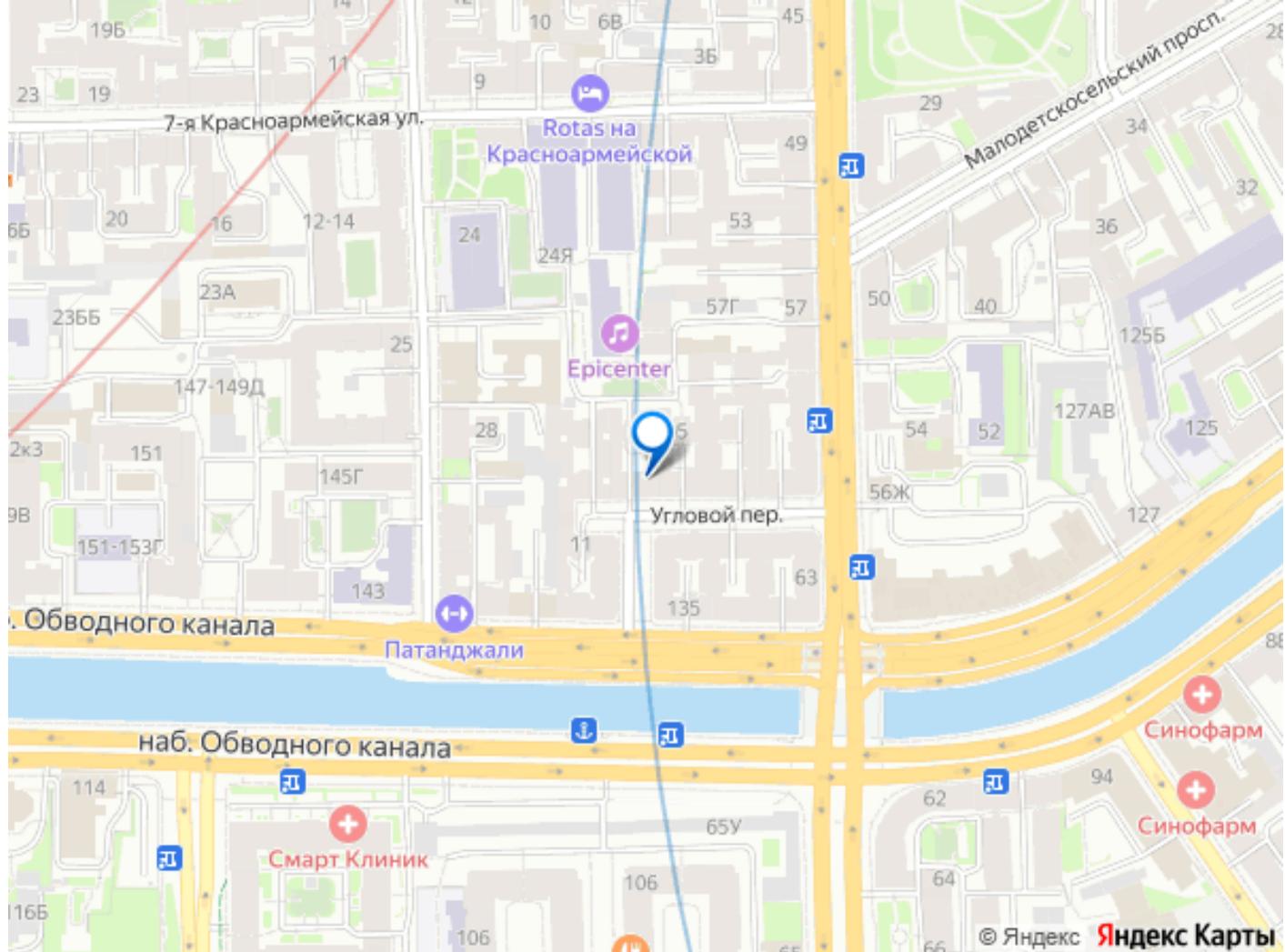
долгов по ЖКУ нет. * Возможна покупка с

использованием ипотеки (в том числе от

Сбербанка) и материнского капитала. Кому

подойдёт: Тому, кто ищет не просто комнату,

а спокойное и стабильное место для жизни в центре среди адекватных соседей-собственников. Это редкий формат практически «малосемейной» квартиры. Стоимость оправдана локацией, состоянием и атмосферой. Звоните, чтобы задать вопросы и согласовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России