

Создано: 29.06.2025 в 13:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:39

Агент

**79818470439**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 46

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 46

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

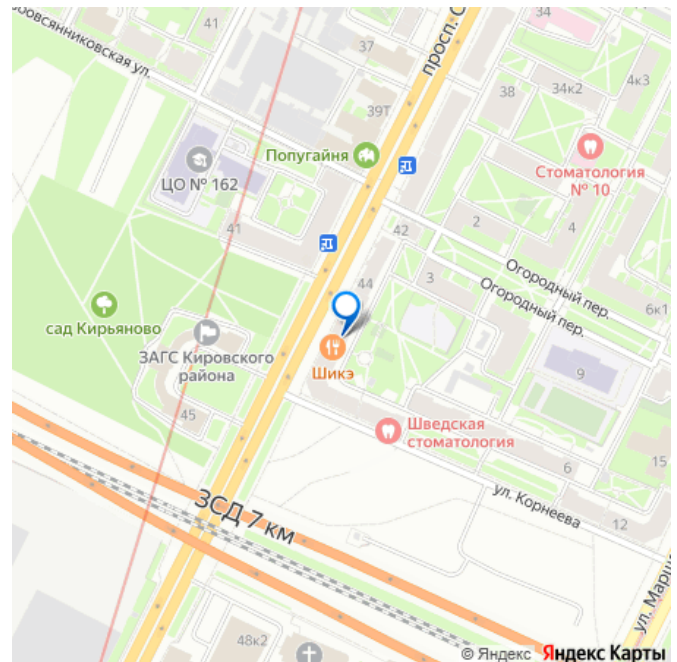
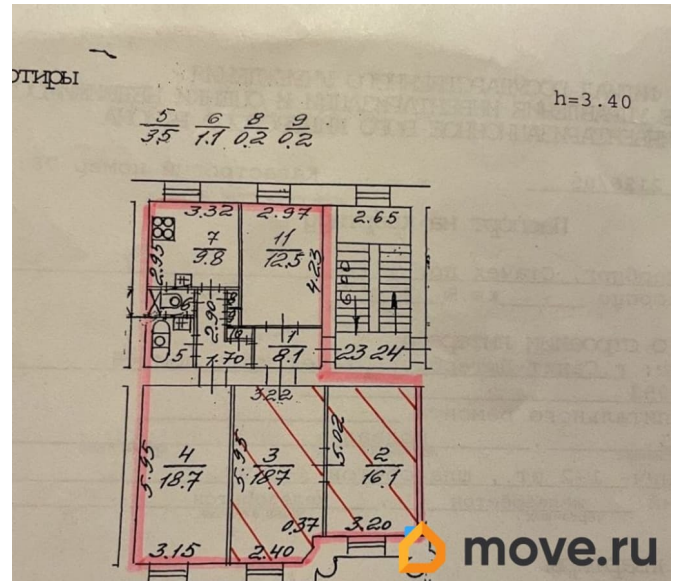
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



## Описание

Добрый день. Пожалуйста, не звоните. На начальном этапе удобно сообщениями. На продажу две смежные комнаты в 4-х комнатной квартире. В двух других комнатах проживает женщина с ребенком (подросток) - собственники. Получается, одни соседи-собственники в квартире. По сути, продается половина квартиры: жилые комнаты 18,7+16,1 м<sup>2</sup> и также половина площади МОП - 11,5 м<sup>2</sup>. Похожих по метражу и конъюнктуре предложений в этом районе нет, в этом наш плюс. Подойдет для проживания семьи, можно с детьми. Комнаты сдавались, сейчас хотим продать чтобы инвестировать в другой проект.

