

Создано: 30.10.2025 в 20:40

Обновлено: 23.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9286177715>

Татьяна Уйич, Невский простор

79112768078



Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 62

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
62

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

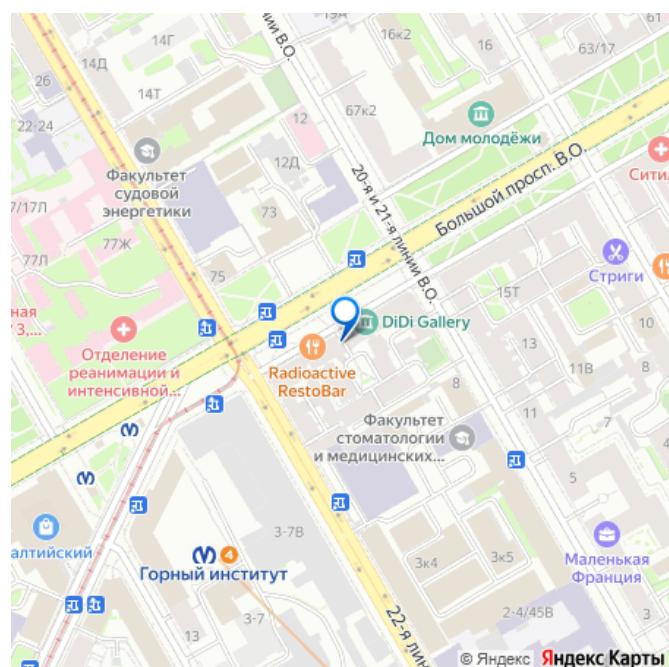
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Арт. 123614232 Продается комната в доме с богатой историей и уникальной атмосферой. Продается комната площадью 10,5 кв. м. в четырехкомнатной квартире рядом с м. Горный институт. В комнате сделан свежий косметический ремонт. На стенах обои, на полу ламинат. Оборудована зона хранения вещей - вместительный шкаф-купе расположен в выгороженной прихожей (дополнительные 2 метра к комнате).

Комната продается с мебелью и техникой (диван, столик, холодильник, стиральная машина). В квартире проведено центральное отопление и водоснабжение. На кухне - газ. В квартире имеется еще 3 комнаты. Комната расположена рядом с основным входом в квартиру. Соседи аккуратные и интеллигентные люди. Санузлы раздельные.

Места общего пользования содержатся в чистоте, в хорошем состоянии. На первом этаже в дома имеется место для хранения велосипедов и колясок. В парадной имеется лифт. Коммунальные платежи в переделах 3 000 рублей/месяц. Счет за электричество делится на всех соседей поровну. О доме Дом 1912 года постройки, арх. Шильдкнехт Н. А. Это многоквартирный жилой дом, в прошлом - «Доходный дом», здание построено в стиле - неоклассицизм в 1903 г., 1912-1914 гг..

произведена перестройка и расширение. Дом - восьмиэтажный кирпичный, шестиподъездный общей площадью 18014.3м.кв. Управляющая организация «Возрождение». Расположение До метро Горный институт: всего 400 м (3 минуты пешком). Остановки общественного транспорта расположены напротив дома. До набережной лейтенанта Шмидта - не более 10 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой (магазины, поликлиники, школы, дет.сады, места культуры и отдыха).

Рядом находятся популярные общественные пространства: Севкабель Порт и квартал Брусницын. Идеальный вариант для тех, кто ценит историческую архитектуру, удобное расположение и современный ритм жизни!

Инвестиционный потенциал • Рядом: Горный институт, НИИ, Балтийский завод высокий спрос на аренду.

• Сейчас комната приносит доход можно купить и сразу получать прибыль. Записывайтесь на просмотры!

Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! ***** Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»?

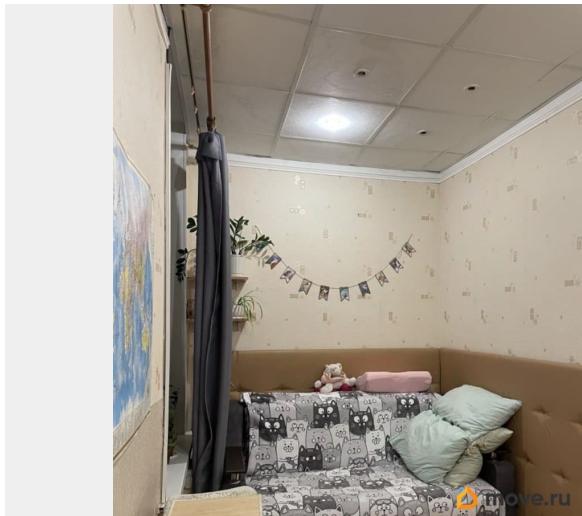
• Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года.

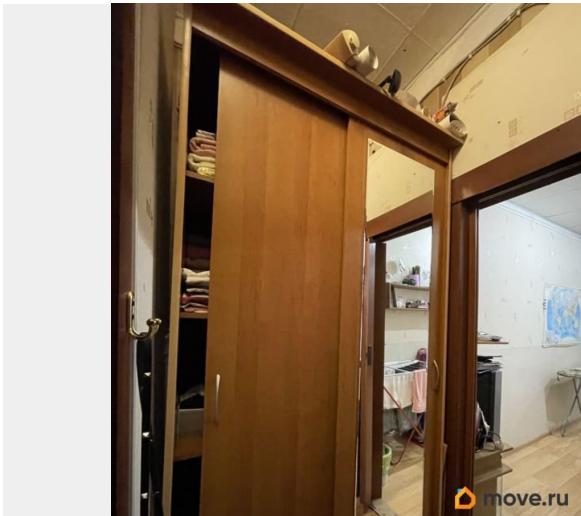
• Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР).

• Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности.

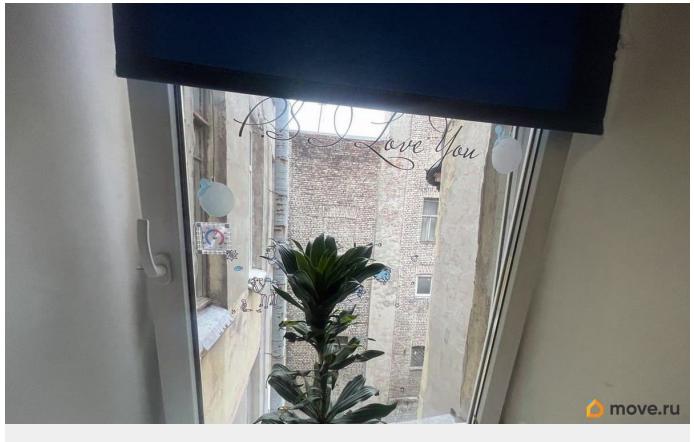
• Бесплатное юридическое сопровождение сделки.

• Помощь в одобрении ипотеки.





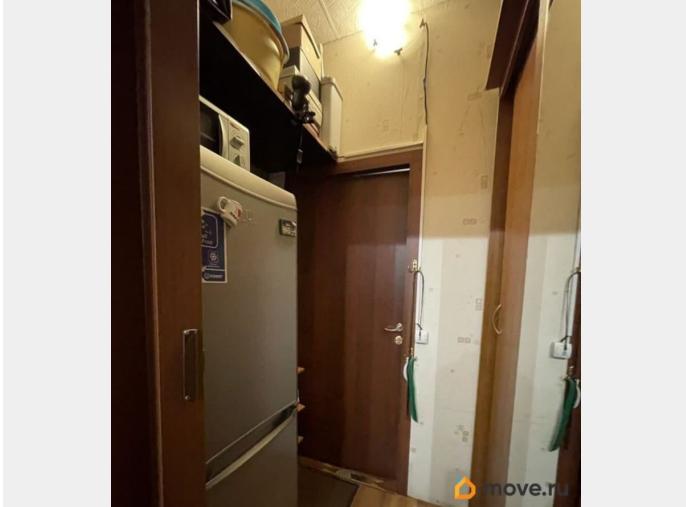
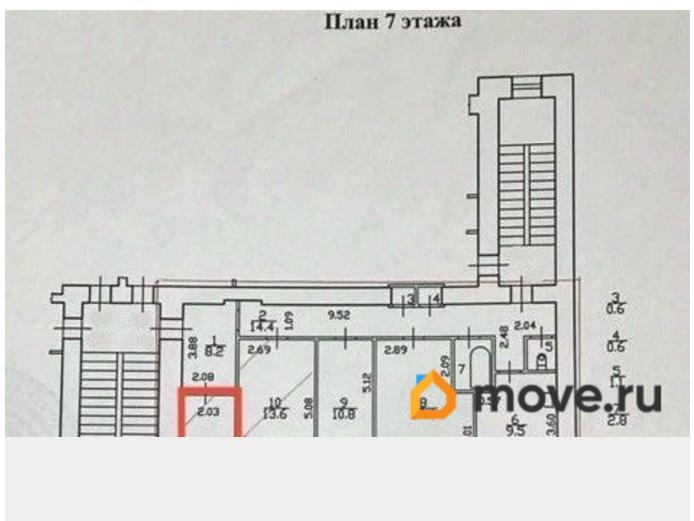
move.ru



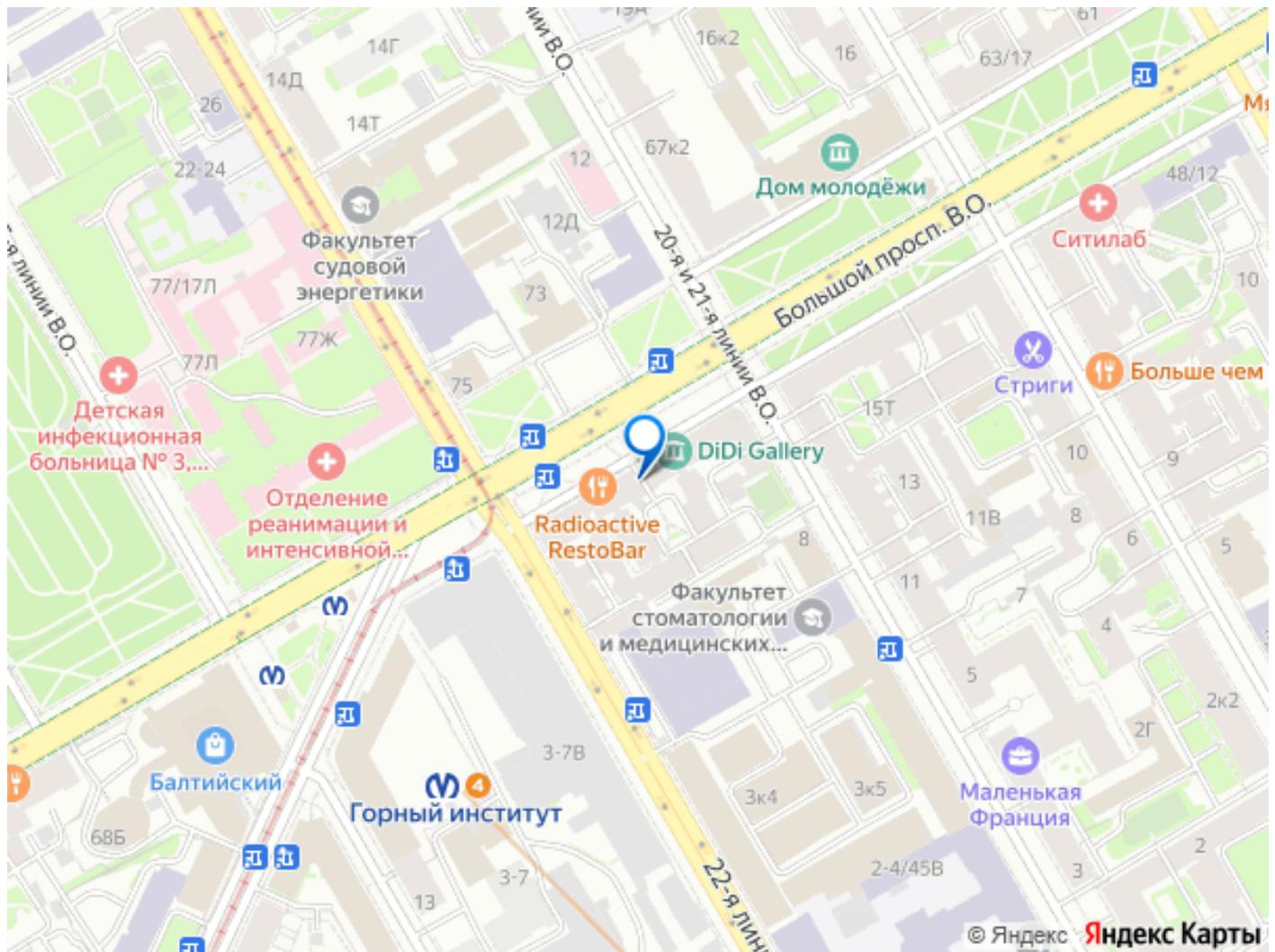
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России