

Создано: 14.08.2025 в 16:37

Обновлено: 02.01.2026 в 22:12

<https://spb.move.ru/objects/9284090691>

Анастасия Карасова, NEWдвижимость

79111785981



Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 1К1

1 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 1К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

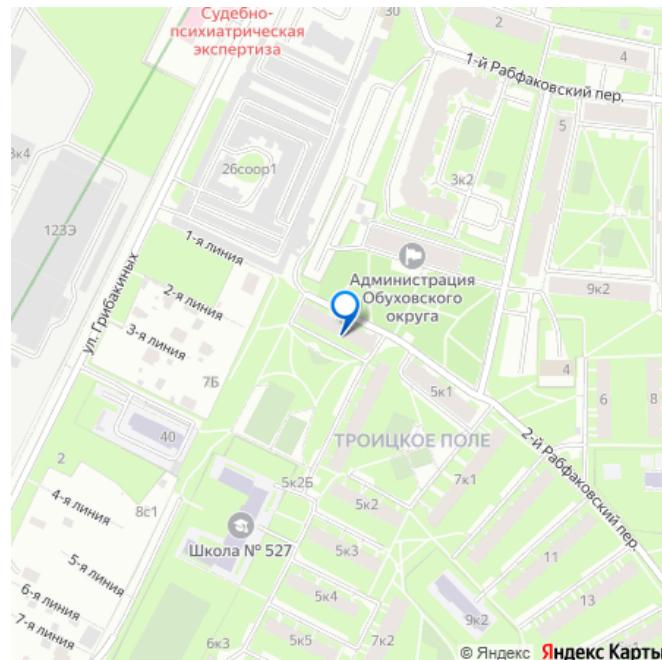
15.1 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

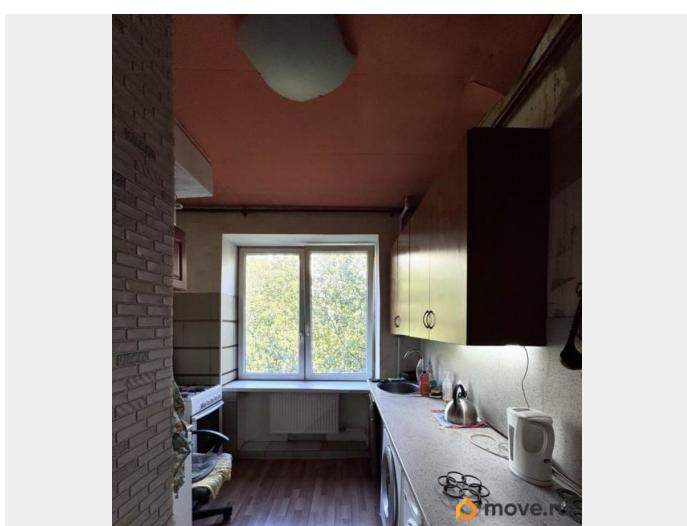
Описание

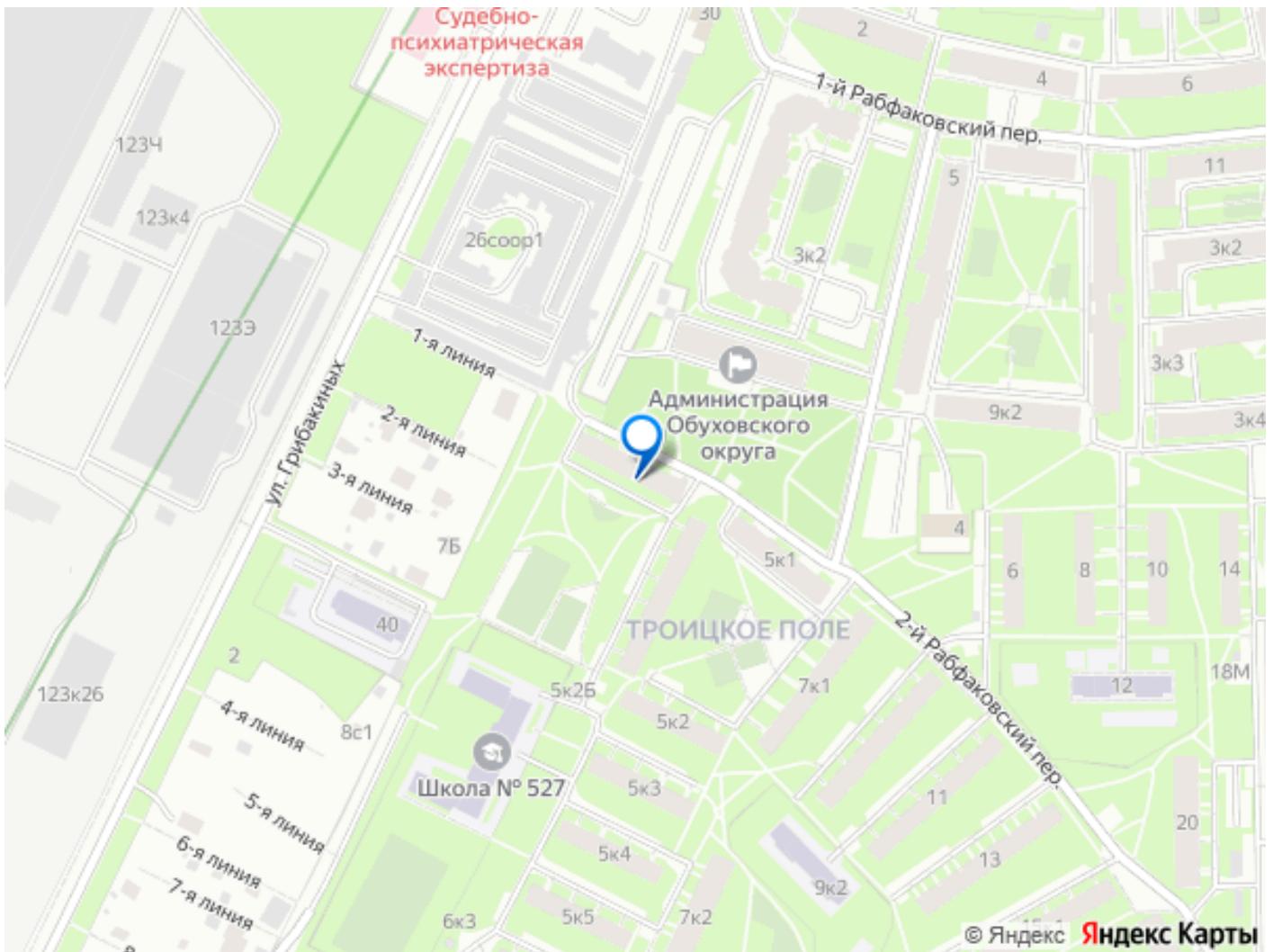
В продаже комната площадью 15,1 м² в Санкт-Петербурге! Хорошо подходит и под инвестиции и для собственного проживания! Предлагаем комнату по адресу пер. 2-й

Рабфаковский, д. 1. к.1, в Невском районе г. Санкт-Петербург! Комната расположена на 4 этаже из 5. В доме сделан капитальный ремонт. Комната правильной прямоугольной формы и с высокими потолками, что является большим плюсом для разделения пространства. Так же были заменены окна на ПВХ, стоит новая дверь, поменян стояк отопления и батарея. Хорошие соседи (всего три соседние комнаты), а это один из важных критериев. Опрятные места общего пользования. Фотографии и описание соответствуют действительности.

Документы: Продажа доли в праве, продавец 1, всего собственников 5, отказы от преимущественного права покупки других собственников готовы, все документы готовы, быстрый выход на сделку!

Инфраструктура: Комната расположена в развитом районе города. В пешей доступности есть все необходимое - продуктовый магазин, гипермаркет Лента, пункты выдачи заказов, аптеки и другие объекты инфраструктуры, которые обеспечат вам все необходимое для комфортной жизни рядом с домом. Несколько детских садов и школ в шаговой доступности. Транспортная доступность: До станции метро Обухово и Пролетарская 15 минут пешком. Выезд на КАД расположен в 5 минутах, который позволит быстро добираться практически в любую часть города, а также в ближайшие пригороды. С радостью ответим на все вопросы, звоните! Арт. 113681791





Move.ru - вся недвижимость России