

Создано: 19.01.2026 в 07:57

Обновлено: 19.01.2026 в 08:23

<https://spb.move.ru/objects/9288099873>

Собственник

**79818857147**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

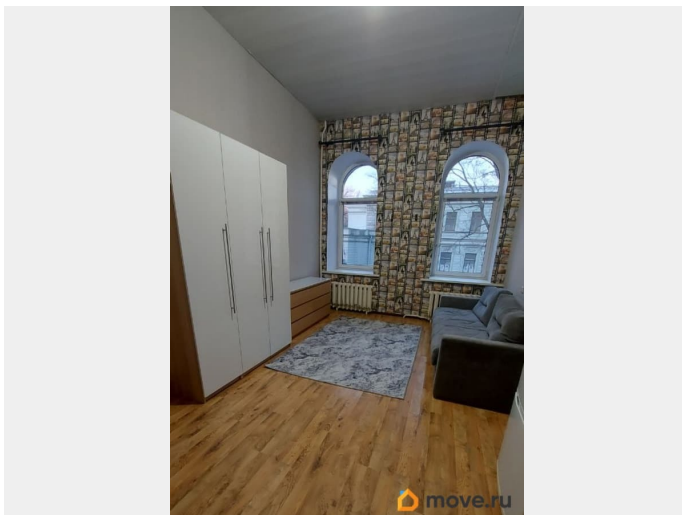
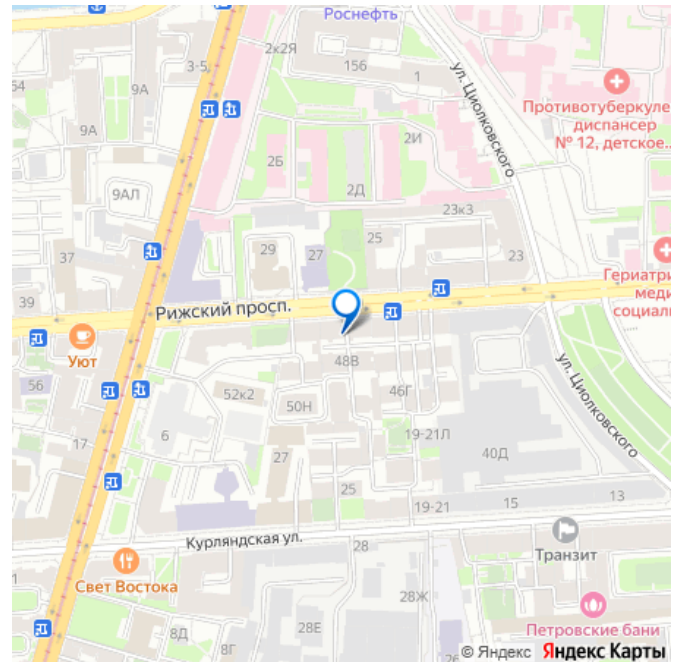
без ремонта

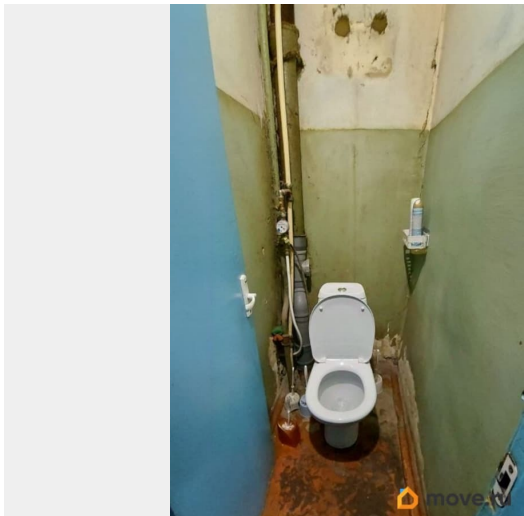
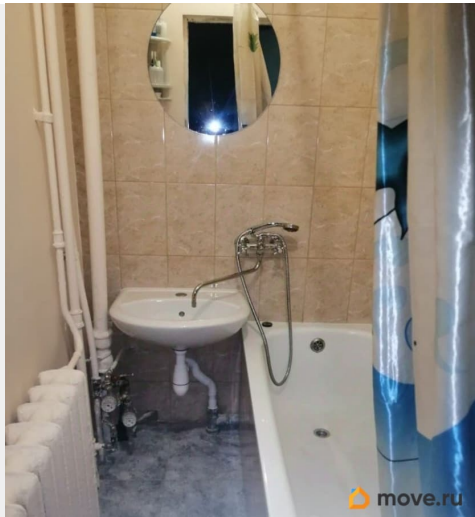
для заметок

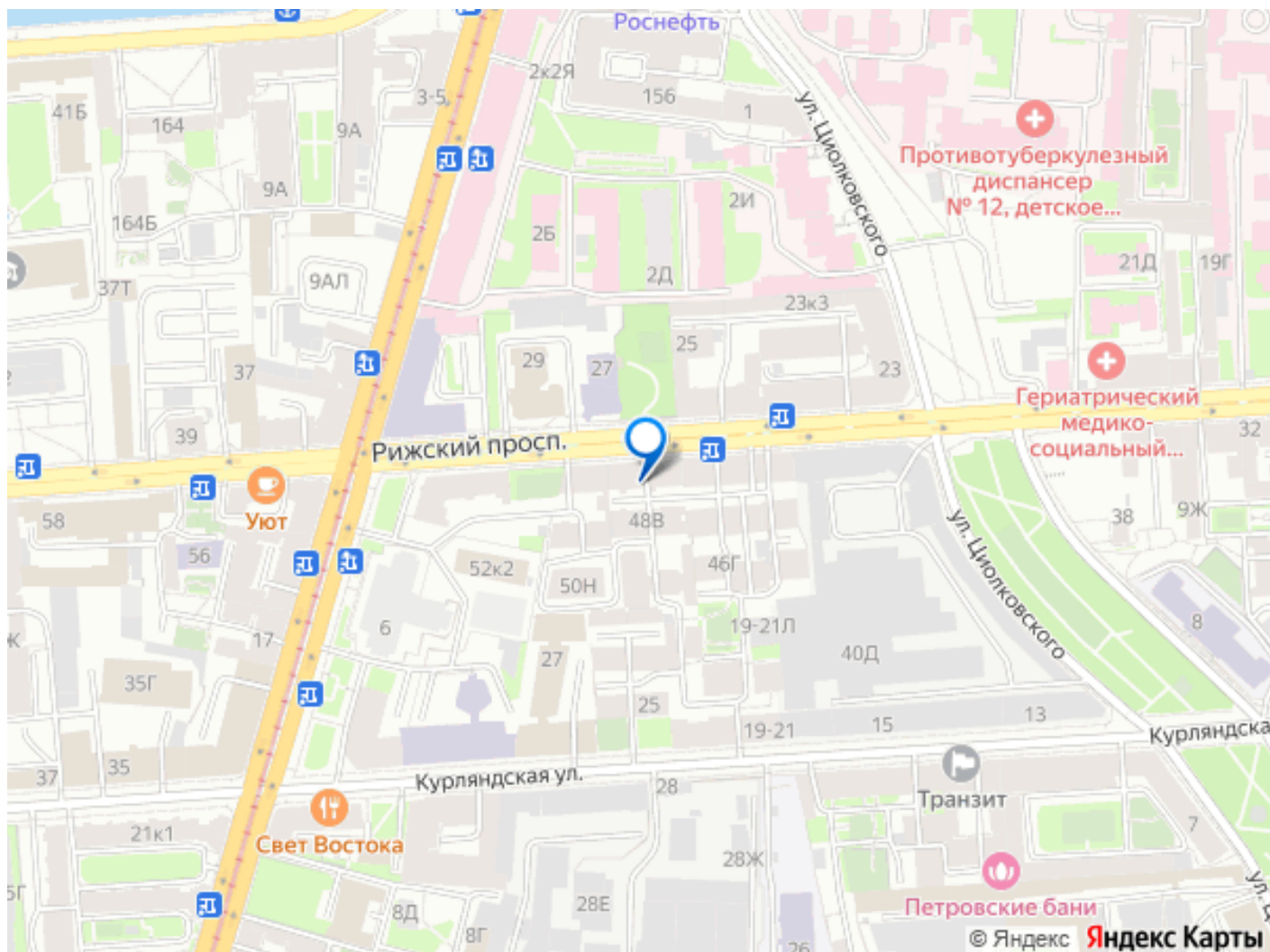


## Описание

Продаю комнату площадью 20.3 кв. м. с высокими потолками 3,72 м, с мебелью и бытовой техникой (все остается, что на фото). Требуется ремонт. До станции метро Нарвская и Балтийская 15 минут пешком. Также поблизости располагаются магазины, кафе, пункты бытовых услуг и объекты социальной инфраструктуры, детские сады, гимназии. О квартире: состояние квартиры-коммунальное, поддерживается чистота МОП. Кухня 10 кв.м., установлены счетчики на воду, в ванной сделан ремонт, можно со временем отремонтировать остальные МОП. В квартире не курят, нет пьющих, соседи живут дружно. О доме: лифт, парадная без запахов. Юридические аспекты: два взрослых собственника муж с женой (не пенсионеры), без обременений, прямая продажа, в собственности более 5 лет (указываем полную стоимость в договоре), материнский капитал не задействован, подходит под ипотеку, отказы есть, долгов по коммуналке нет. Агентам звонить при наличии реальных покупателей. Звонить до 21.00. Показываю в выходные по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России