

Создано: 14.10.2025 в 14:39

Обновлено: 10.01.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9285710426>

Марина Морозова, ВП недвижимость

79119392303

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

3 549 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

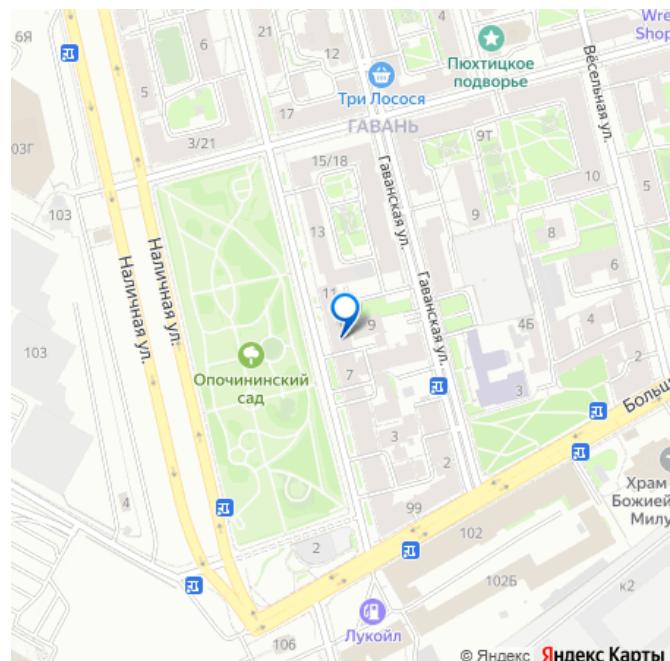
[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

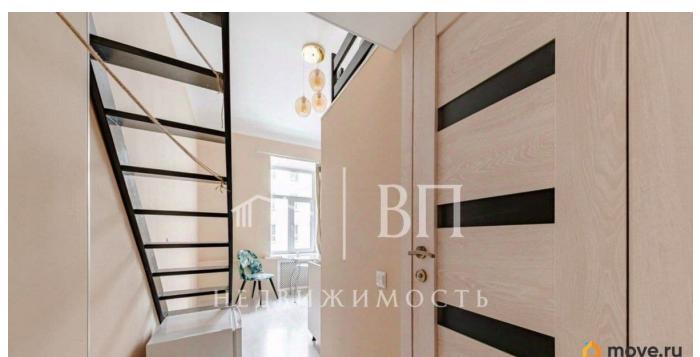
евро

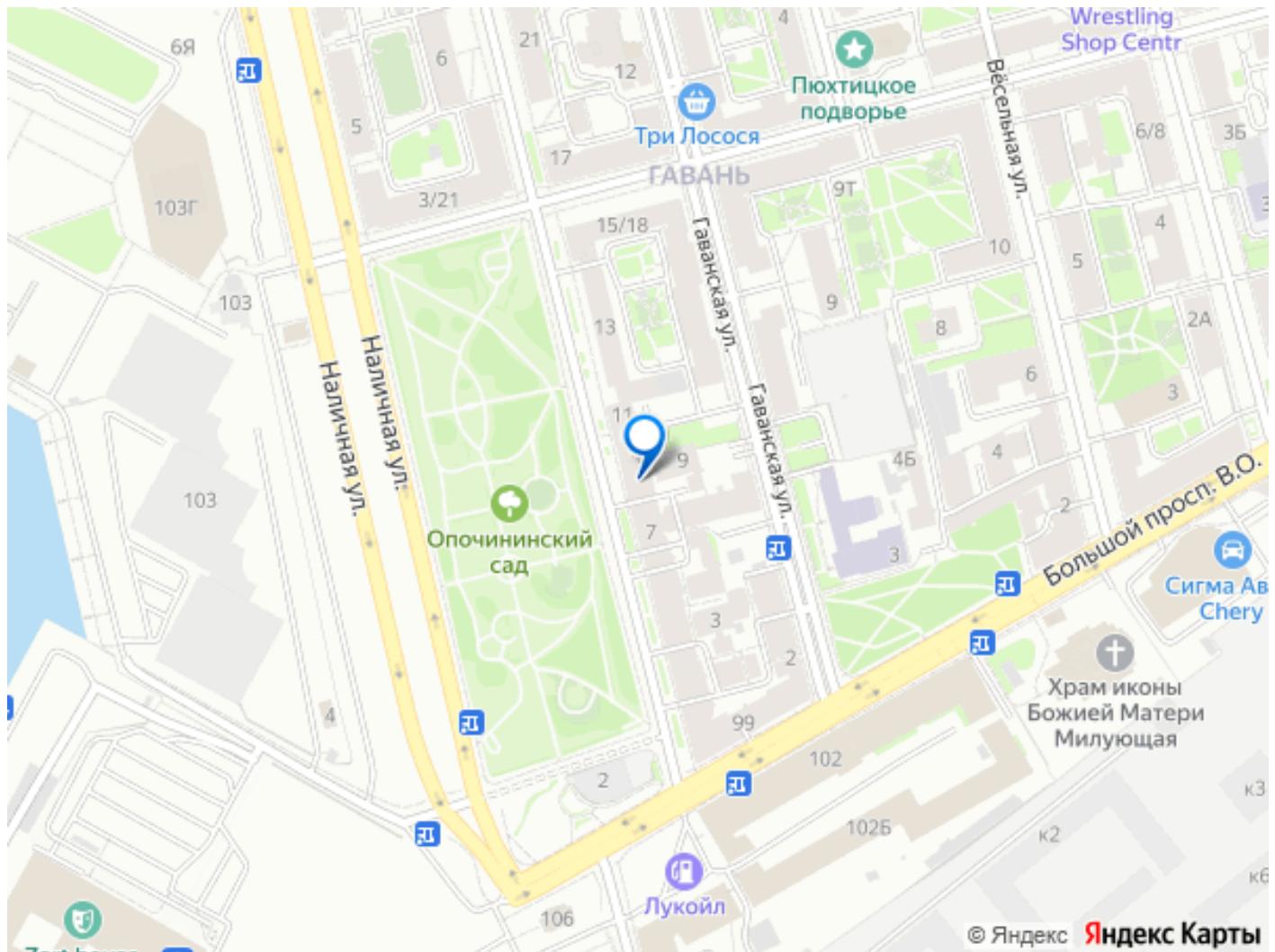


Описание

Продаётся светлая и теплая комната-студия площадью 19кв.м (14кв.м. по полу + второй

этаж 5кв.м) - 4-х комнатной малонаселенной квартире с тремя собственниками, расположена в прекрасной локации отлично подойдет как для жизни, так и сдачи в аренду. Выполнена дорогостоящий качественный ремонт. Планировка продумана до мелочей для комфортного проживания. Высота потолка 3,5 м, сделан 2-й ярус со спальным местом. Выделены зоны кухни и отдыха, обособлен санузел, укомплектован: - душевая кабина; - унитаз; - умывальник; - зеркало; - стиральная машина; - бойлер, (бесперебойная подача горячей воды); - система защиты от протечки воды. В наличии необходимая мебель и бытовая техника, (холодильник, двухзонная электроплита, вытяжка, электрочайник, посуда). Окно на восток с видом в чистый уютный двор, гарантия тишины, парковка. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские сады и школы, Горный, Юридический и др. университеты, культурно-образовательный молодежный кластер «Севкабельпорт» на берегу Финского залива и, отделенный проездной частью от дома, Опочининский сад, место прогулок и отдыха жителей, а также выгула домашних питомцев. Остановки общественного транспорта в 3-10 минутах ходьбы. Станция метро «Горный институт» в 10 минутах. Быстрый выход на сделку. Сделка нотариальная. Отказы от собственников на руках. Показы по предварительной договоренности. Если Вы мечтаете жить в собственной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга - это предложение точно для ВАС. Реальному покупателю возможен разумный торг! Номер объекта: #1/536947/24690





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России