

Создано: 01.06.2025 в 19:47

Обновлено: 13.01.2026 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9280494884>

Собственник

**79894367625**

Санкт-Петербург, Тракторная улица, 5

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тракторная улица, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

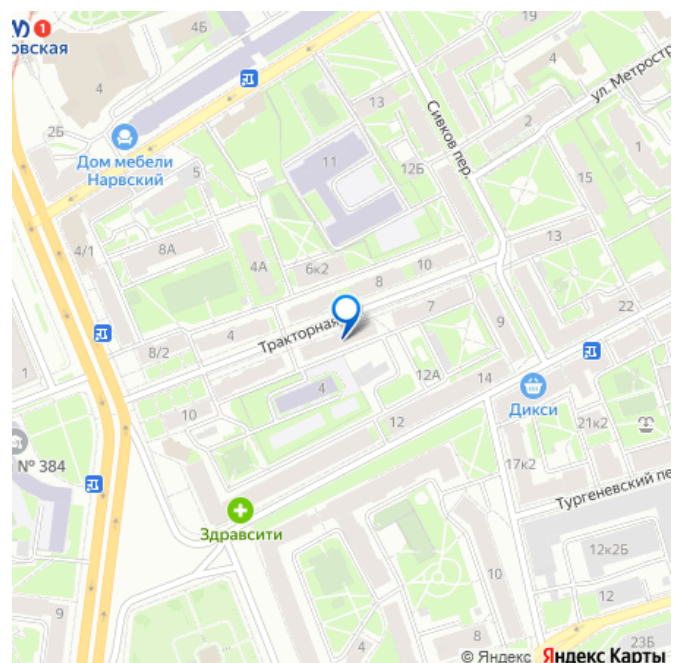
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

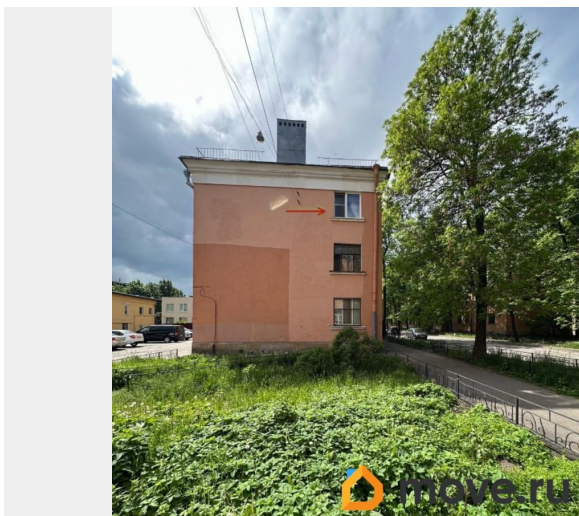
на улицу

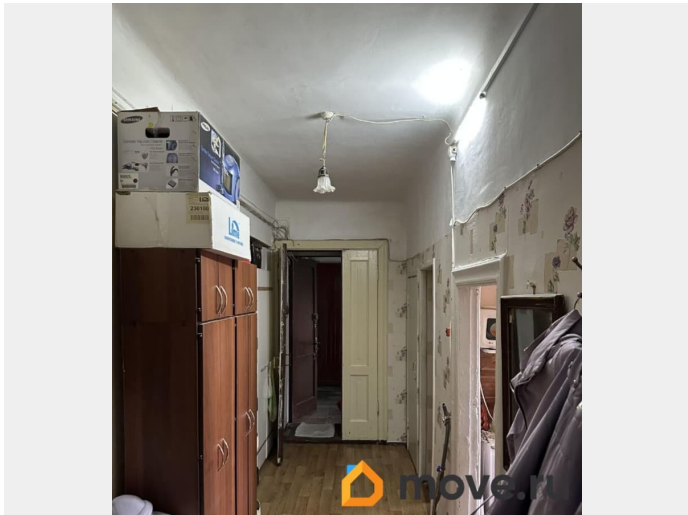
для заметок



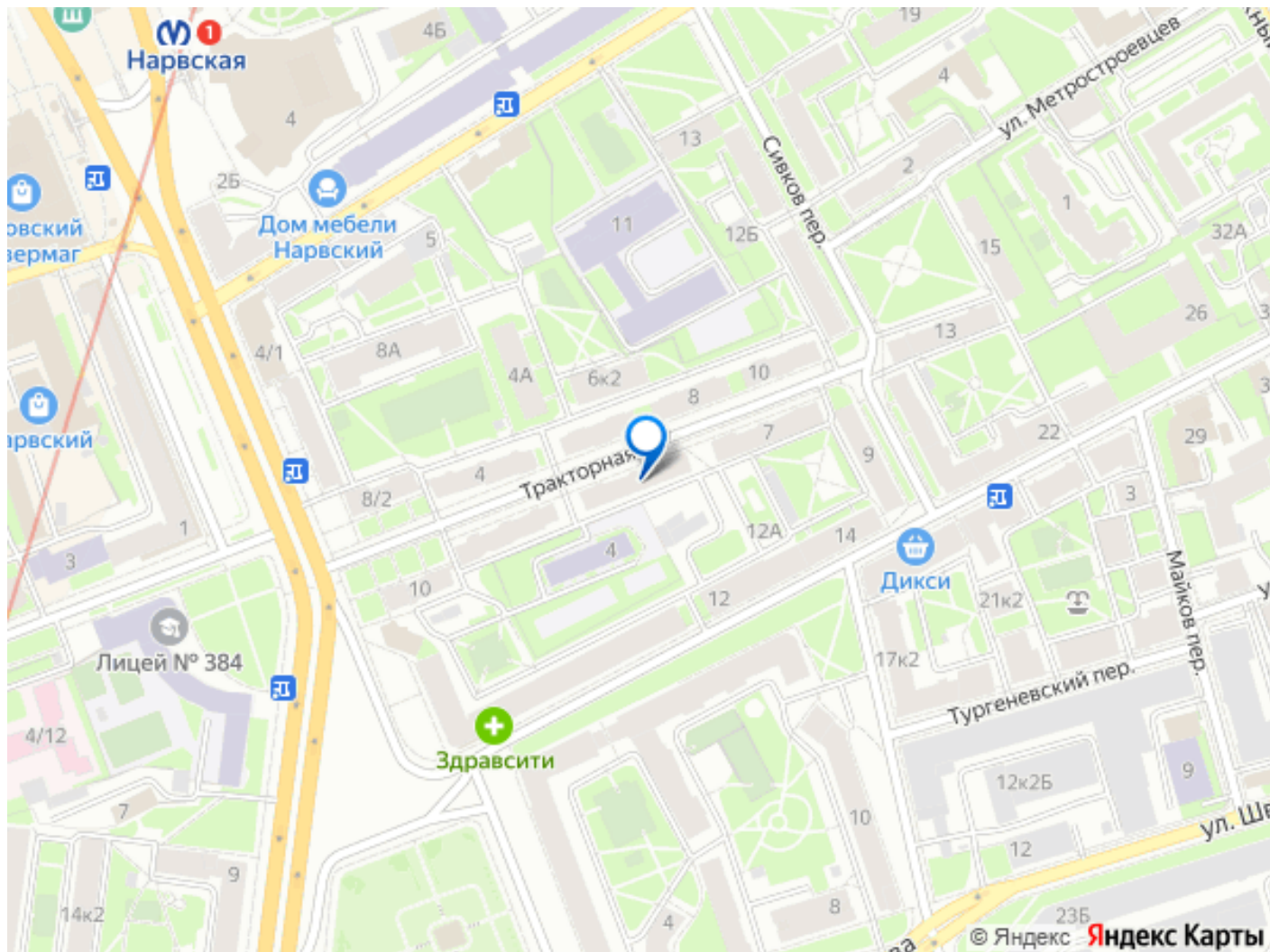
## Описание

За объект уже внесли аванс Светлая уютная комната 14,9 м. кв. (доля 15/61), в 4-ех комнатной коммунальной квартире общей площадью 90,3 м. кв., в зеленом обжитом районе с развитой инфраструктурой. Во дворе дома государственный детский сад 36, в 300м. от дома находится физ.мат. лицей 384. Кирпичный дом - тепло зимой и прохладно летом. Высота потолков 3.05 м. Окно комнаты выходит на восток. Сан узел отдельный. На кухне есть общий балкон. Во дворе нет проблем с парковкой. До метро Нарвская НАСТОЯЩИХ 7 мин пешком. Порядочные чистоплотные соседи (в одной комнате муж с женой, в другой женщина 75 лет, в третьей женщина-сестра жены мужа из первой комнаты). Один взрослый собственник, в собственности более 8 лет. В комнате никто не прописан. Комната требует ремонта. Полная стоимость в договоре. В услугах риэлтора и всякого рода посредников не нуждаюсь.









Move.ru - вся недвижимость России