

Создано: 17.09.2025 в 13:56

Обновлено: 27.11.2025 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9284976816>

Вера Гепнер, ИП Гепнер В. В.

79110947349



**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 93**

1 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

9.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

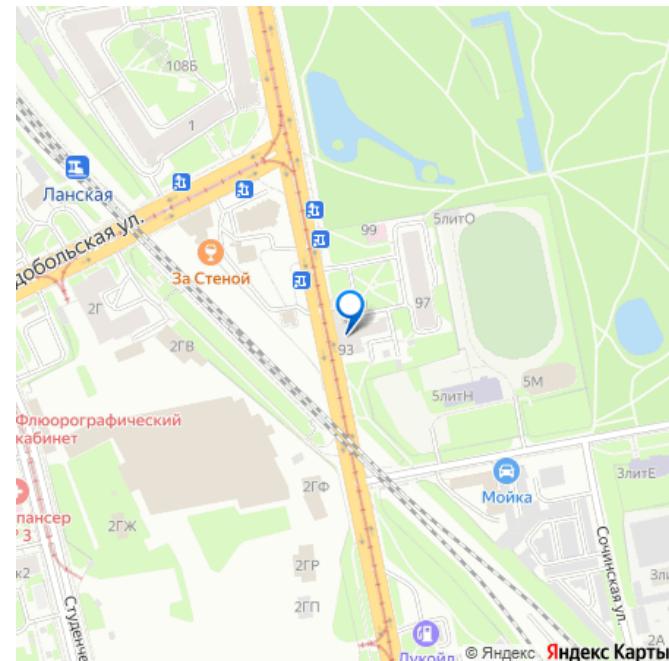
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

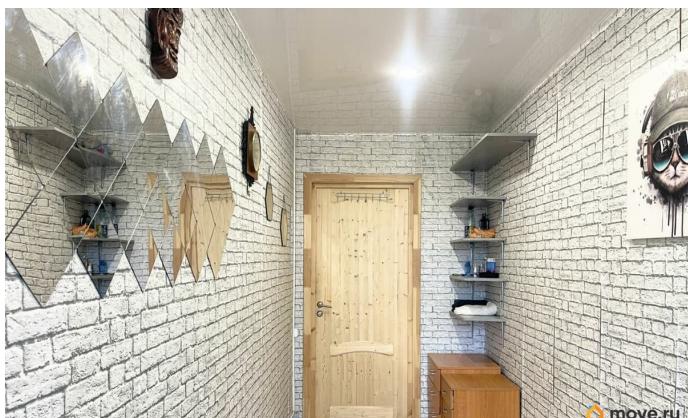
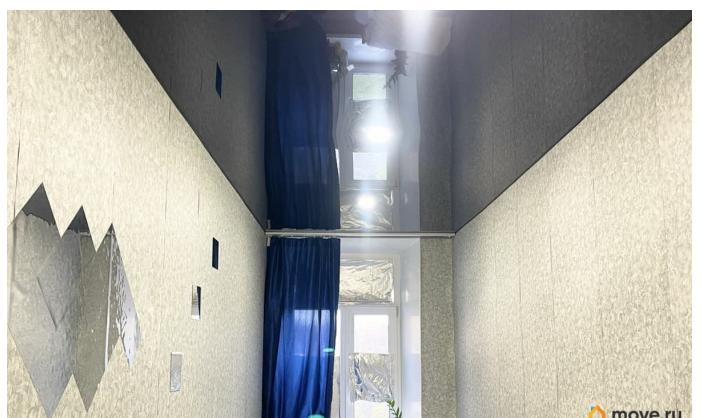
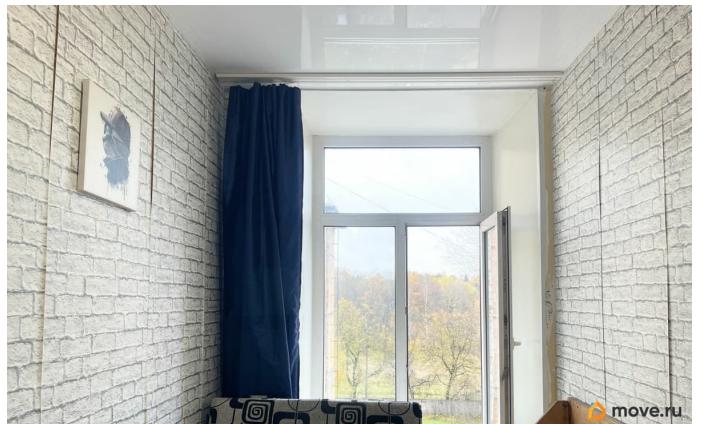
Ремонт

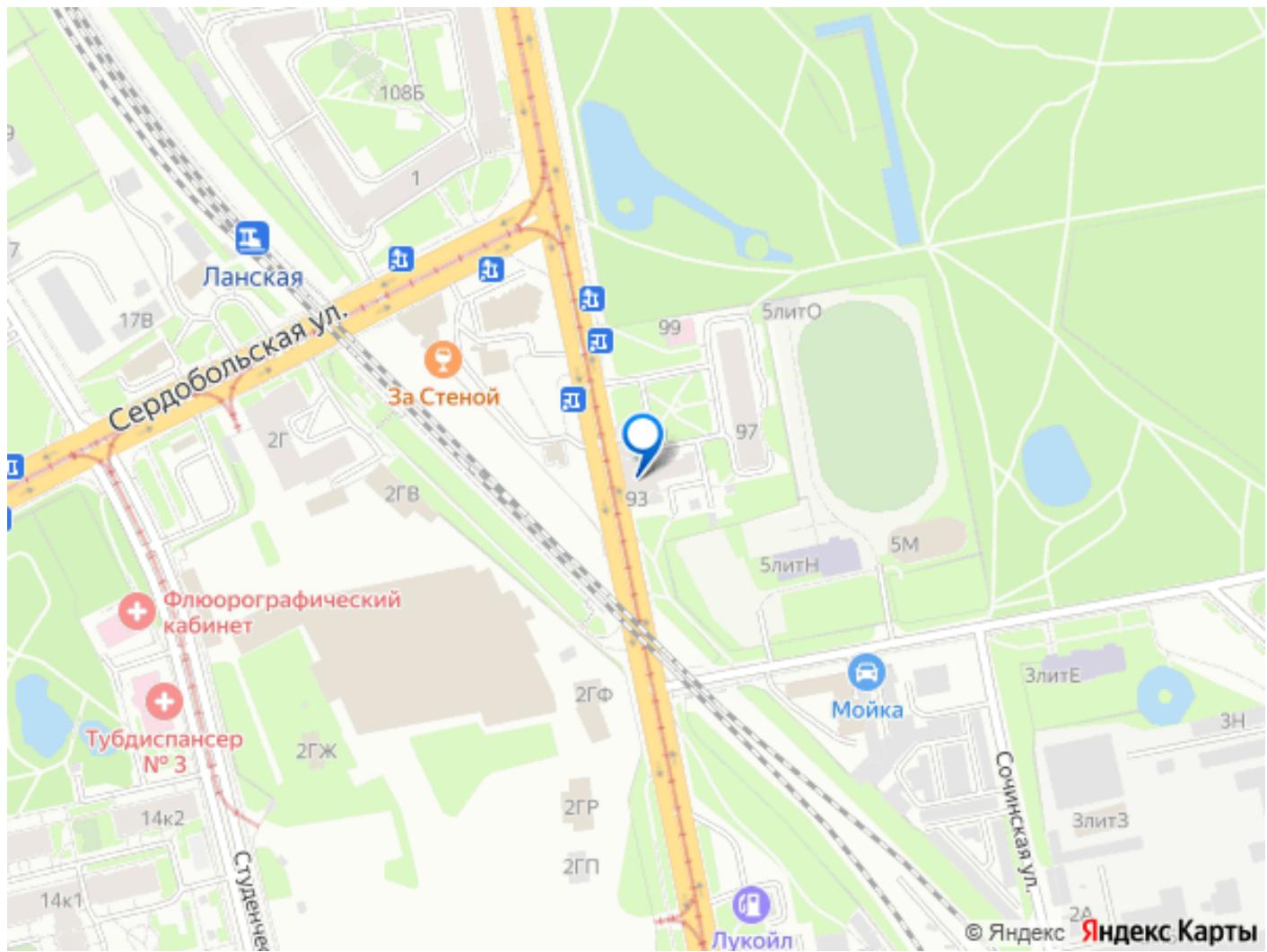


Описание

Предлагается к продаже отличная комната 9,5 кв. м в одной из топовых локаций Петербурга. + Дом кирпичный, теплый и красивый, с небольшим лифтом. + Вид на Ботанический сад им. С. М. Кирова. + В комнате сделан аккуратный косметический ремонт. + Высокие потолки. + Квартира спокойная, тихая. + Просторные коридор и кухня с большим объемом мест хранения. + Вся мебель и техника в комнате и на кухне остается в подарок. + В настоящий момент комната выгодно сдается, поэтому интересна как инвестиционный объект. + Можно выбрать комнату со светлым или темным потолком, или приобрести обе, что станет отличным вложением с хорошим денежным потоком. + Поблизости много деловых центров, учебных заведений, что дает стабильный спрос на аренду в этом месте. + Рядом вход в Ботанический сад, что удобно для занятий спортом и прогулок. Поблизости Пионерский сад. + До ст. м. Лесная 17 минут пешком. + До Финляндского вокзала и ст. м. Площадь Ленина 7 минут на электричке. Звоните сейчас и станьте владельцем удачного ликвидного объекта.







Move.ru - вся недвижимость России