

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:57

Обновлено: 27.01.2026 в 17:57

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
31К2**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

## Описание

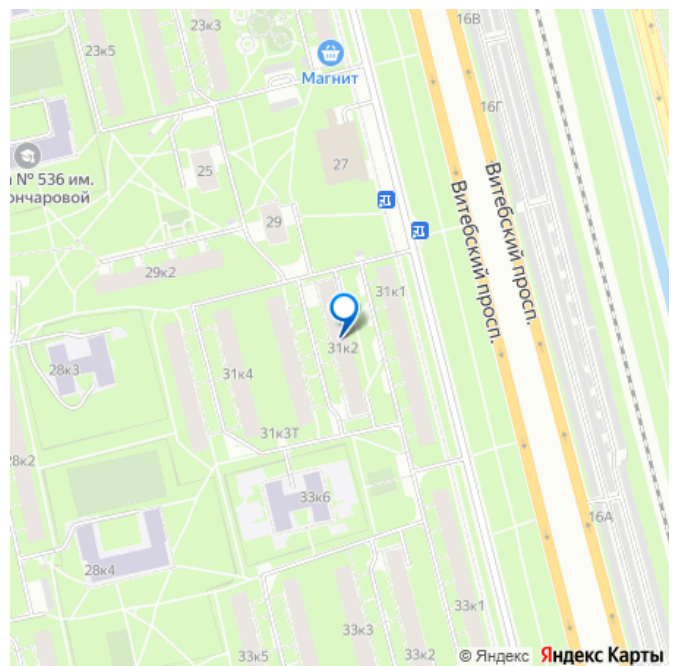
<https://spb.move.ru/objects/9286844354>

**Ирина Шинахова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок

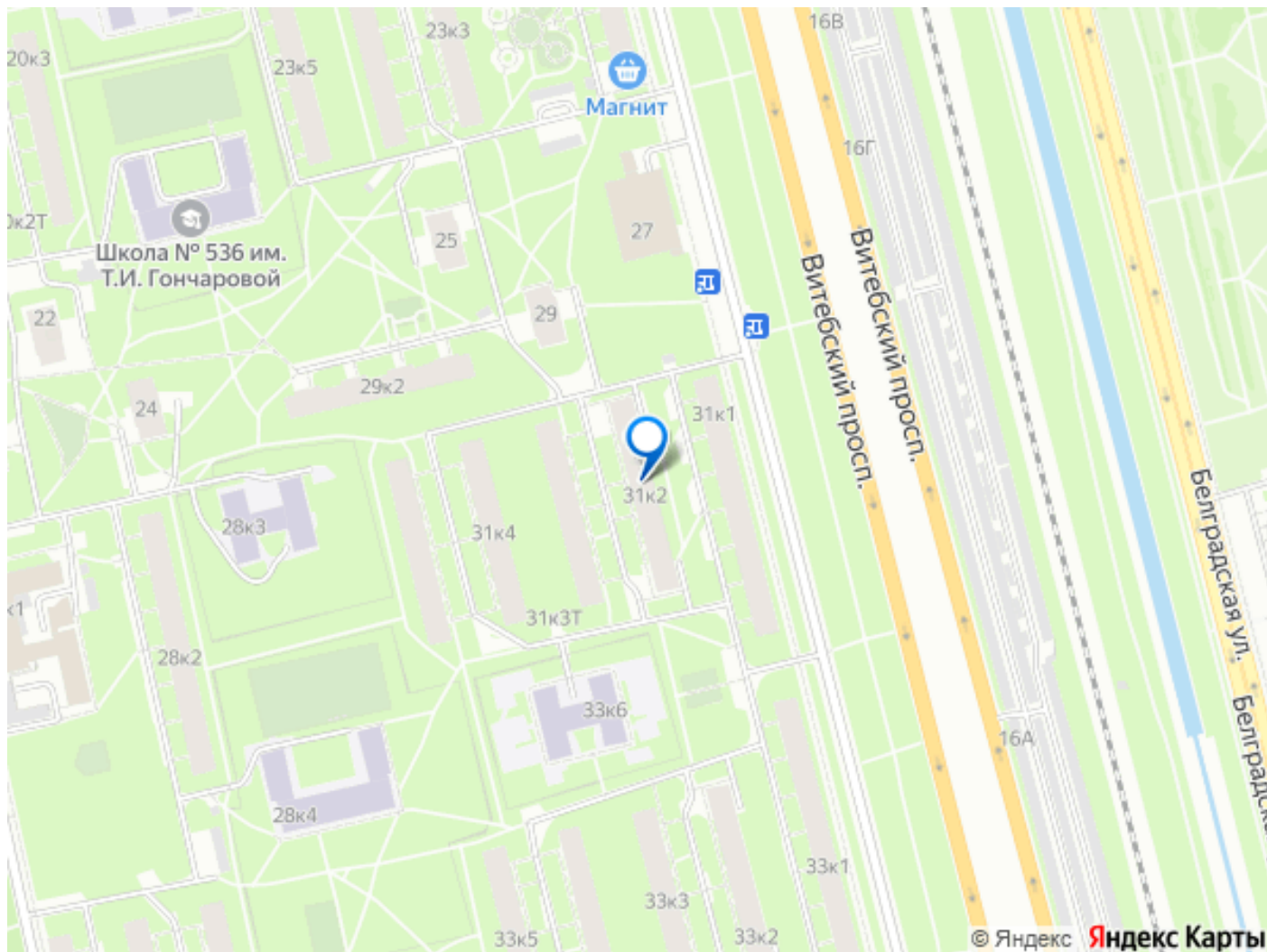


Номер объявления: 20589 - назовите его оператору. В продаже 2 смежные комнаты 17,5 м.кв. и 11,4 м.кв. в 4-х комнатной квартире общей площадью 90,4 кв. м. Квартира малонаселенная, на данный момент проживают всего два человека: в соседней комнате - женщина пенсионного возраста, и в другой- один работающий мужчина. Во второй комнате имеется кладовая- гардеробная, куда проведена вода и установлена стиральная машина. Также , здесь есть полки для хранения и возможность устроить полноценную гардеробную. Район Фрунзенский, с развитой инфраструктурой, школами, детскими садами. Всё необходимое рядом и в шаговой доступности: поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта. Во дворе всегда имеются места для парковки автомобиля. Дом окружен высокими деревьями и с весны двор утопает в зелени. Отказы нотариальные от соседей. Ипотека подходит. Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке. Объект без обременений, продажа прямая. Звоните, оперативно покажем в удобное время!









Move.ru - вся недвижимость России