

Создано: 29.09.2025 в 00:45

Обновлено: 08.12.2025 в 08:25

<https://spb.move.ru/objects/9285314489>

Марина Громова, Марина Громова

79119641735



Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 33

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

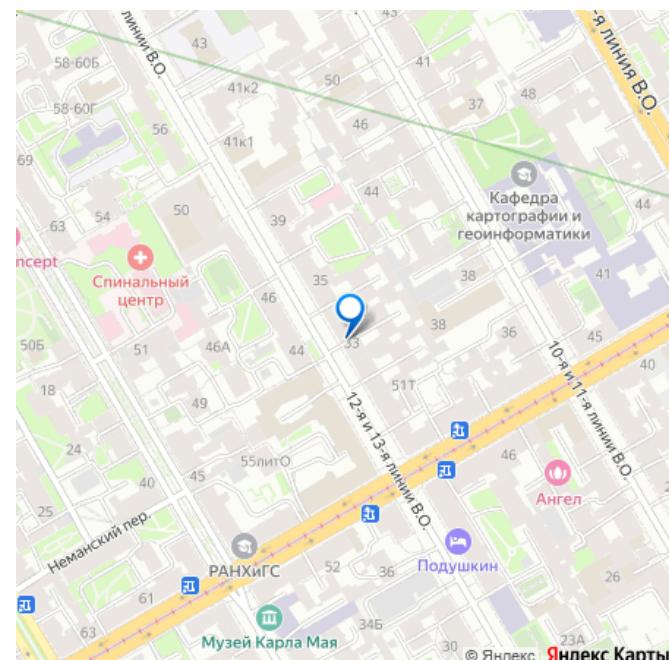
раздельный

Вид из окна

во двор

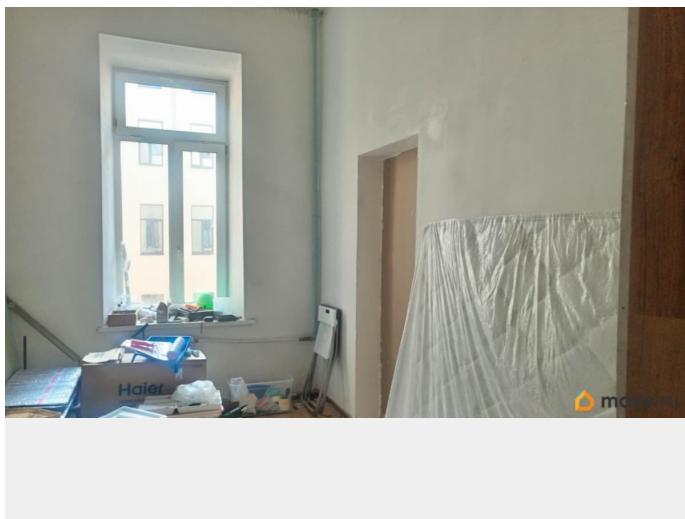
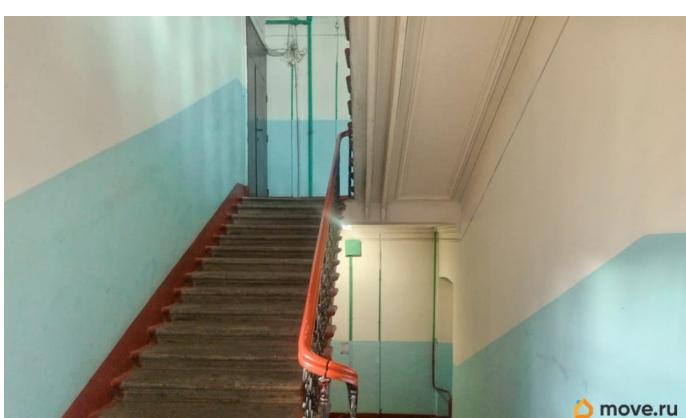
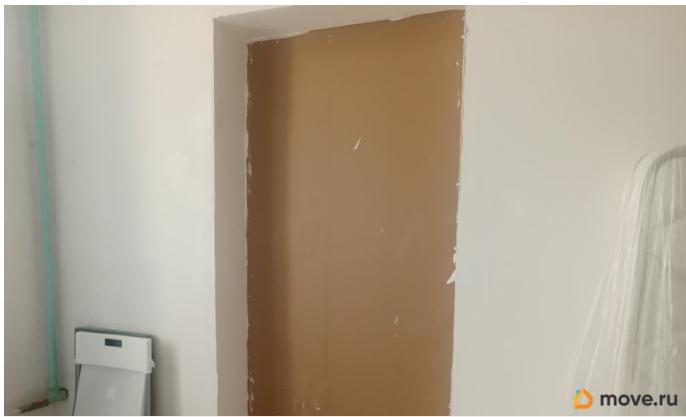
Ремонт

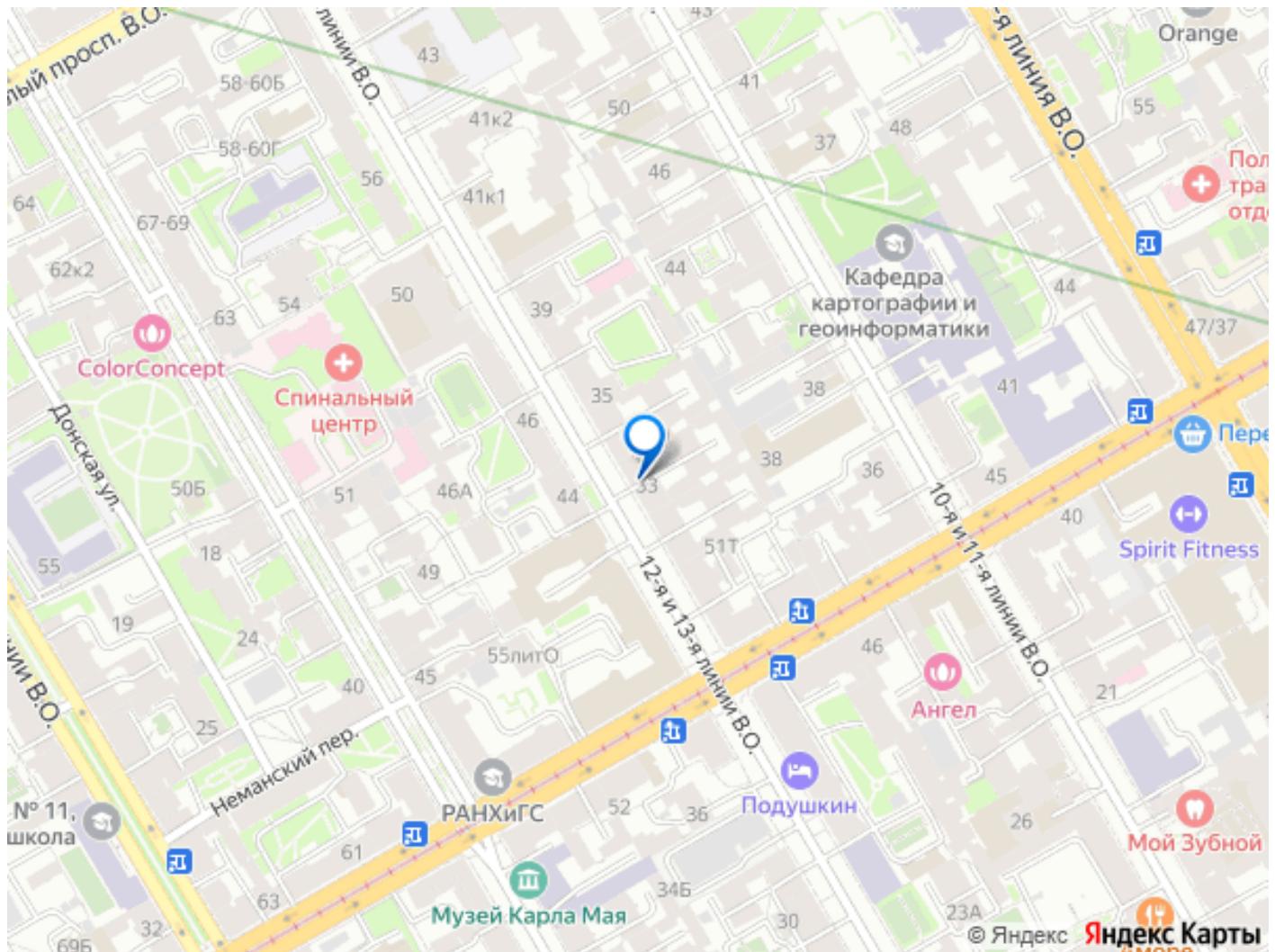
без ремонта



Описание

Продаются две изолированные с имеющимся проходом, который при желании можно использовать и сделать комнаты смежными, комнаты в 4-ех комнатной квартире. Метраж комнат 18 и 13 метров. Изначально объект покупался и представлял из себя квартиру в квартире: металлическая дверь в две комнаты, где проход осуществлялся через одну, где были коммуникации (кухня) , все коммуникации были сделаны в комнатах обособленно (см фото пола) : там были душ, туалет, ванна и кухня. Потом всё демонтировали. Осталась мебель кухонная новая полностью, вся техника (стиральная машина, холодильник, кондиционер). В самой квартире ванной комнаты нет. Есть туалет. Помещение кухни. Плитой и раковиной оно в настоящий момент оборудовано, но пользуются соседи только раковиной. Ремонта в квартире нет. Входов два: из парадной, с 12 линии и со двора. С 12 линии - парадная лестница (синяя краска на фото) через кухню, с лифтом - желтые стены на фото. Все лестницы чистые, отремонтированные. Перекрытия в доме смешанные. Металлические балки с деревом. Капремонт в части перекрытий не совершился. Фасад свежеотремонтированный, дом очень эффектно смотрится. Место тихое, но рядом со Средним проспектом (второй от) и метро. В самих комнатах свежая штукатурка на стенах, ремонт потолка, коммуникации. Соседи надлежаще уведомлены. 1 собственник. Стоимость полная. Только обе комнаты сразу.





Move.ru - вся недвижимость России