

Создано: 31.03.2025 в 16:05

Обновлено: 27.01.2026 в 18:13

Санкт-Петербург, улица Всеволода  
Вишневского, 14

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

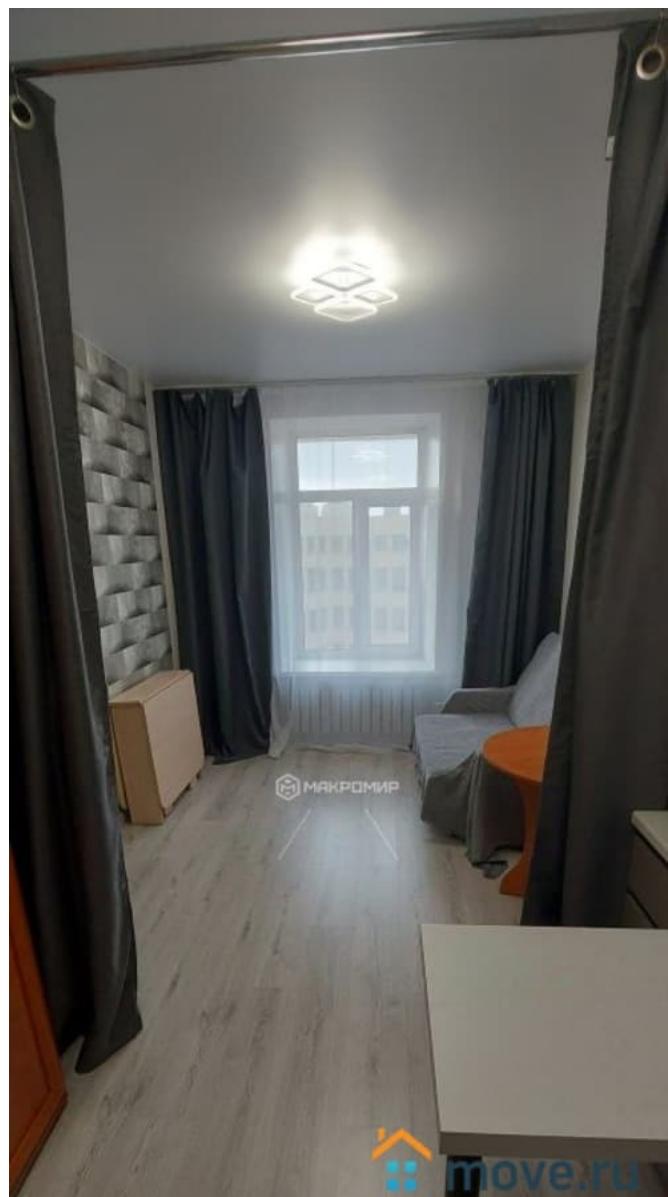
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9276035969>

Алексей Ивус, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79817061681**

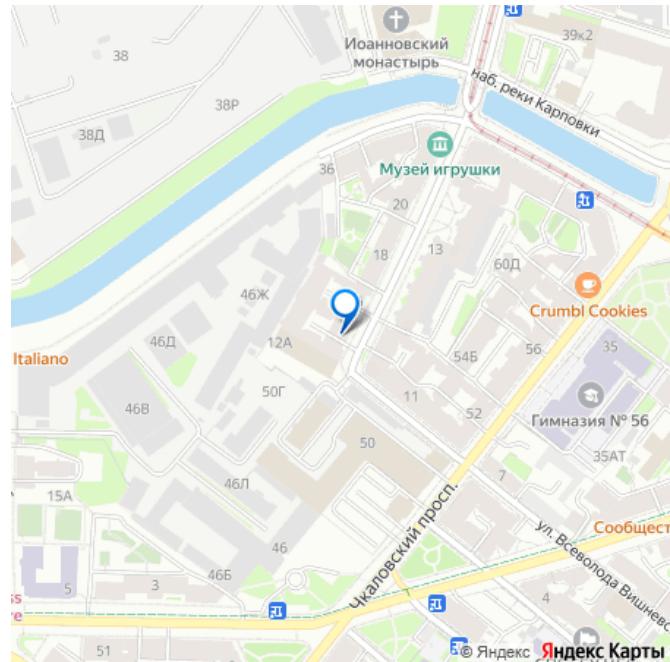
для заметок



## Описание

Арт. 99858116 Продаётся комната с евро-

ремонтом в историческом центре Санкт-Петербурга на Петроградской стороне. О ПРОДАЖЕ И ДОКУМЕНТАХ: -Прямая продажа. -Отказы получены. -Нет никаких обременений. -Один взрослый собственник, который будет лично присутствовать на сделке. -Полная стоимость в договоре. -Юридически чистая комната. О КОМНАТЕ И КВАРТИРЕ: -Общая площадь комнаты 13,9 м.кв. -В комнате сделан качественный евроремонт ремонт. Натяжной потолок. Пол-ламинат. Окно-стеклопакет с видом на здания с офисами и техническими помещениями, расположенными на закрытой территории, что гарантирует постоянную тишину. -Произведено зонирование комнаты. Отделено пространство с оборудованной кухней, что даёт возможность готовить в удобное именно для вас время. -Комната светлая, тёплая, чистая, можно заехать и комфортно жить. -Удаленность от МОП гарантирует тишину. Важно! Насекомых нет и не было. -Комната полностью укомплектована качественной мебелью и техникой. -Квартира малонаселённая, в каждой комнате проживает по одному человеку - нет очереди в общественных пространствах. -Над вами не будет соседей, но есть технический этаж, который не даёт крыше соприкасаться с помещением. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Кирпичный 7-ми этажный дом, 1914 года постройки, разработанный архитектором Илларионовым А.П. в стиле конструктивизма. Капитальный ремонт проведён в 2020 году. -Чистая парадная с лифтом. -Закрытый двор. - Великолепно развита абсолютно вся инфраструктура: набережные, парки, спортивные комплексы с бассейнами, много детских садиков, школ, сетевые магазины, аптеки, кафе и рестораны, престижная



школа, масса исторических, знаковых и просто красивых мест в пешей доступности. - Во дворе доступна охраняемая парковка, обеспечивающая безопасность вашего автомобиля. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: -10-15 мин. пешком до станций метро «Петроградская» и «Чкаловская». -10 мин. пешком до набережной р.Нева и Крестовского острова. -Остановки общественного транспорта в непосредственной близости от дома.

Просмотры комнаты уже идут. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы по продаже и организую просмотр.

