

Создано: 10.11.2024 в 17:58

Обновлено: 30.09.2025 в 19:58

для заметок

## Санкт-Петербург, Лесной проспект, 61к1

# 2 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 61к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

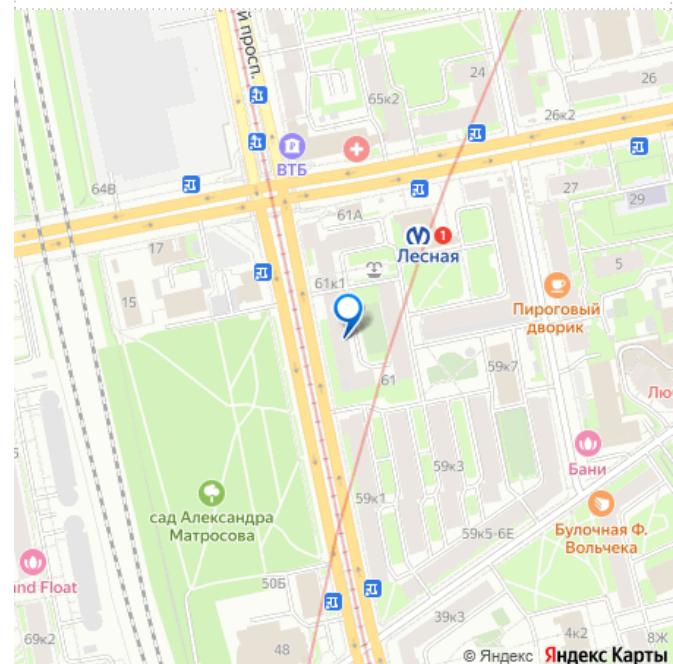
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



## Описание

Комната 13 метров (вместе с кладовой, балкон в метраж комнаты не входит) в 4-х комнатной квартире. Площадь всей квартиры 90м<sup>2</sup>, площадь всех комнат 61м<sup>2</sup>. Потолок 3м. В комнате в этом году сделан ремонт - обновили стены и потолок. Есть балкон, выходит во двор на фонтан (тот на котором на 1 фото стоит человек). Сейчас комната сильно заставлена, поэтому часть фото показывают ее нынешнее состояние (где светлые обои), но добавили пару старых фото (где зеленые обои), чтобы понять общий размер и вид. Сам дом 1934 года, был построен, как элитное по тому времени жилье, считается домом-памятником архитектуры под названием «Дом специалистов». Большинство квартир в доме некоммунальные, в каждой квартире по три балкона. Покупали с расчетом в дальнейшем выкупить, но обстоятельства сложились иначе. Санузел раздельный, большая кухня около 13 метров<sup>2</sup> У каждого есть свое место на кухне + общий стол. Места общего пользования без ремонта, в коммунальном состоянии. До метро 1 минута пешком. В квартире проживает женщина 58 лет, мужчина 37 лет, одна комната сдается мужчине. Наша тоже в данный момент сдается, снимает русский мужчина (проживает три мужчины, из них двое снимают, и одна женщина), соответственно особой ухоженности у нее нет. При этом квартира спокойная, никаких гулянок и гостей там не бывает. Наш квартиросъемщик, если вы хотите купить для

сдачи, с удовольствием бы остался. Мебель, холодильник, стиральную машинку можем оставить. В собственности более 5 лет, никто не прописан. Отказы на руках. Если Вам интересен добротный сталинский дом с широким местоположением, комнатой с балконом и небольшим количеством соседей, с минимальным недостатком в отсутствие ремонта мест общего пользования, то это может быть ваш выбор.

