

Создано: 03.03.2026 в 19:16

Обновлено: 24.03.2026 в 18:06

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 7

6 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 132287463 Свое пространство в историческом центре у Таврического сада Исторический центр. Роскошь старого квартала. 3 минуты пешком до Таврический сад. 10 минут до метро Чернышевская. О

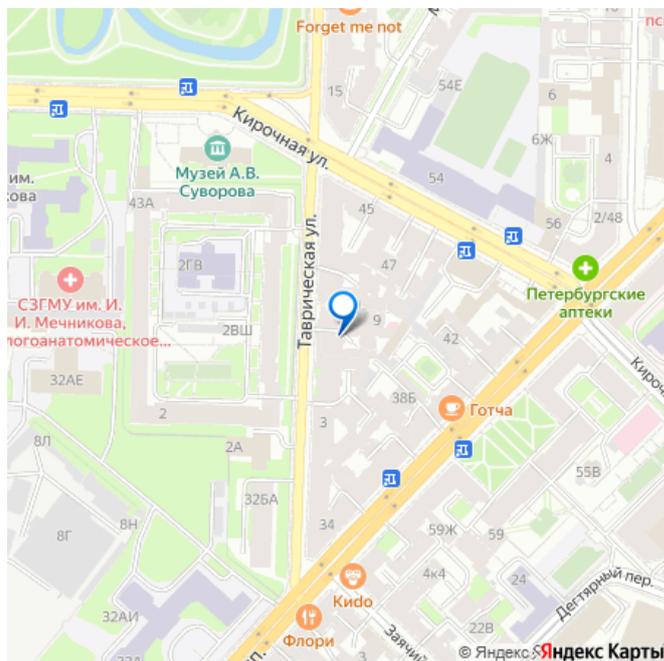
<https://spb.move.ru/objects/9290867946>

Андрей Марюшко, НЕВА

Недвижимость

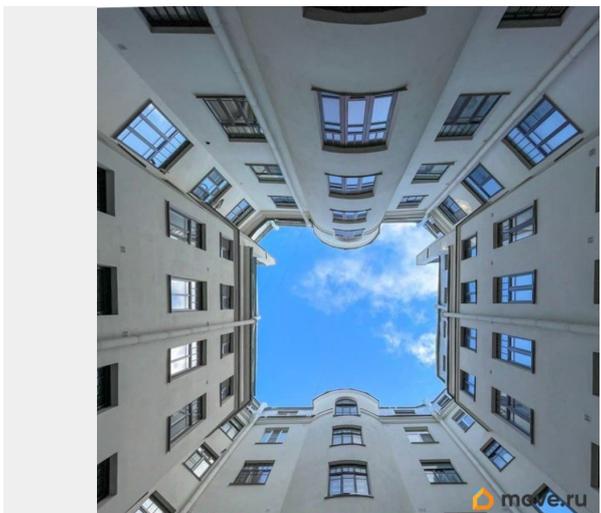
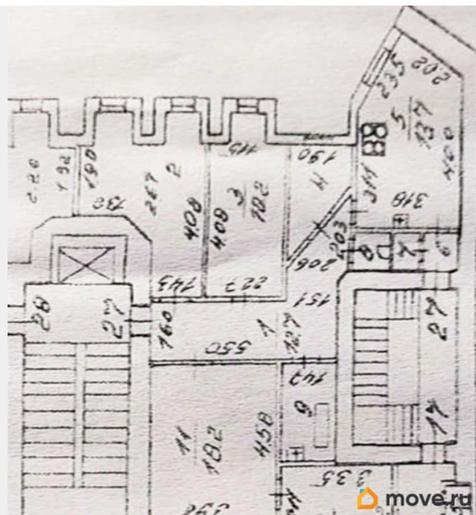
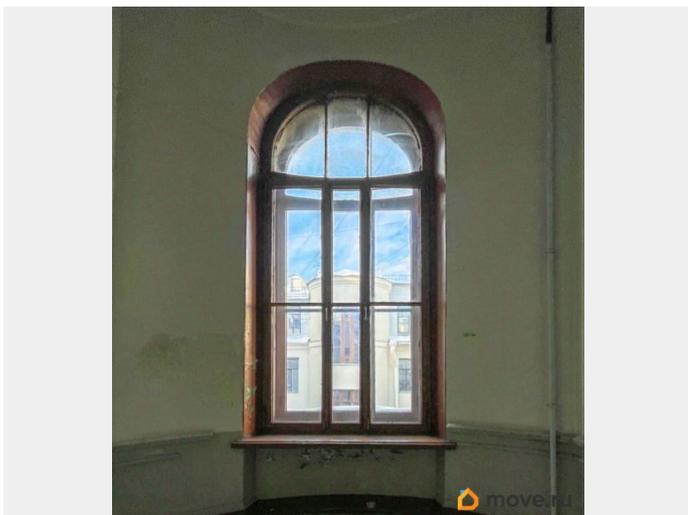
79819879376

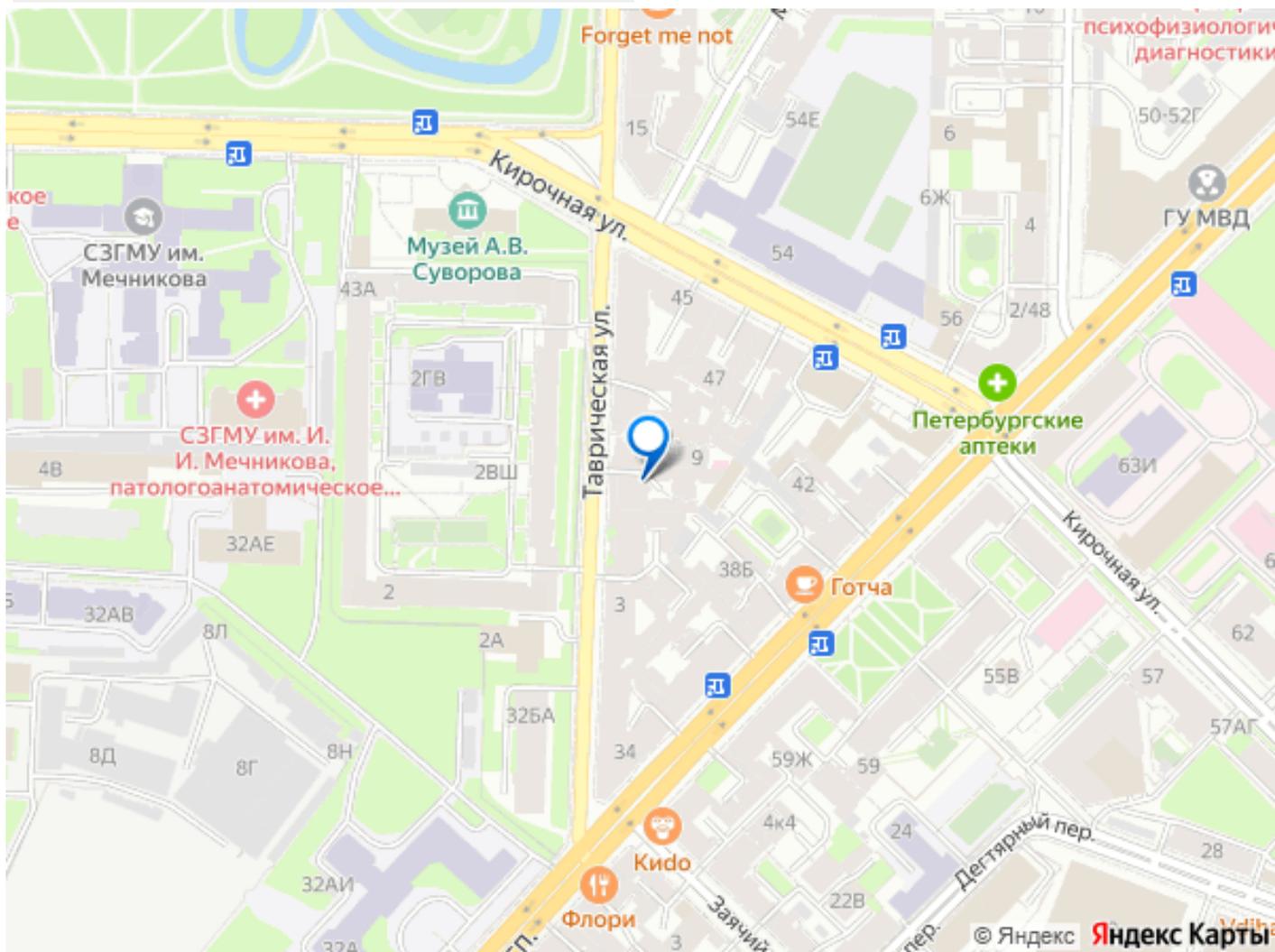
для заметок



пространстве Продаются две смежные комнаты — 18 м² и 12 м². Вместе — 30 м², организованные как самостоятельная зона. Большая комната — полноценная гостиная / спальня. Вторая — оборудована под кухонную зону, подведены коммуникации, реализовано место под сантехнику. Установлена качественная входная дверь — пространство ощущается обособленным. Это формат, который по восприятию ближе к компактной квартире, чем к коммунальному проживанию. Дом — объект культурного наследия. Поддерживается в отличном состоянии. Есть лифт — для исторического фонда это серьёзное преимущество. Соседи в квартире проживают только одна взрослая пара (соц. найм). Спокойные, адекватные, без конфликтов. Ещё одна комната принадлежит собственнику и не используется. Фактически — ощущение малонаселённой квартиры. Почему это редкий формат В этом районе либо продаются полноценные квартиры по другой стоимости, либо комнаты без ощущения автономности. Здесь — другое. 30 м² своего пространства в локации, которую обычно выбирают годами. Потенциал, который редко озвучивают Сегодня вы приобретаете 30 м² собственного пространства в историческом центре у Таврического сада. Фактически — это больше половины квартиры 29/57 долей. В квартире всего два других собственника: одна комната — в соц. найме (город), вторая — в частной собственности и не используется. Это создаёт перспективу для будущего объединения или расширения. Такие сценарии случаются не быстро, но именно так и формируются полноценные квартиры в историческом фонде. Это не абстрактное обещание. Это фактическое положение вещей. Это потенциал, который точно есть у

этого объекта! Документы Один собственник.
Уведомления направлены. Полная готовность
к сделке. Это вариант для тех, кто понимает
ценность адреса. И кому важно не просто
владеть метрами — а жить в правильном
месте.





Move.ru - вся недвижимость России