

🕒 Создано: 15.03.2025 в 19:53

Обновлено: 10.03.2026 в 20:14

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
20К2**

**3 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 20К2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

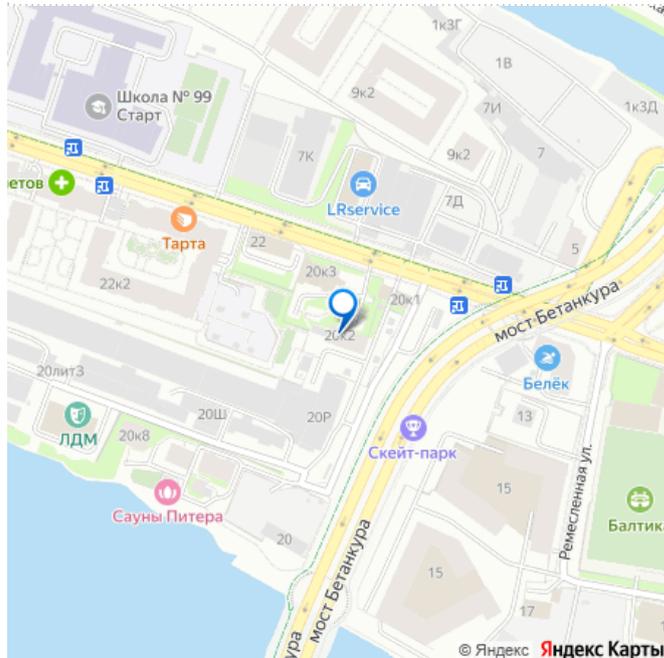
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



## Описание

Продается уютная комната 19 кв. м, комната правильной формы с окном во двор, в приличном жилом состоянии. Идеальный вариант как для инвестиции, так и для проживания. Рядом застройка бизнес-класса. Квартира 4-комнатная, малонаселенная, Дворовая территория закрыта от посторонних лиц, всегда есть парковочные места На придомовой территории есть детская площадка, зеленые насаждения и собственная зона отдыха для жильцов. Рядом имеются магазины, рестораны, кафе. Всего в 700 метрах от дома расположен Петровский парк и Приморский парк Победы, идеально подходящий для прогулок и отдыха. Дом находится в районе с развитой транспортной инфраструктурой: неподалеку есть удобные выезды на Большой Петровский мост и мост Бетанкура, которые позволяют автовладельцам быстро попасть в центральные районы Санкт-Петербурга. В радиусе 2 километров расположены ближайшие станции метро: «Спортивная», «Крестовский остров» и «Чкаловская». Рядом остановка общественного транспорта на Петровском проспекте. Зона променада на набережной. Под мостом Бетанкура скейт-парк.

