

Создано: 08.11.2025 в 14:11

Обновлено: 08.11.2025 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9286425142>

Наталья Репина, Наталья Репина

79112528124



Санкт-Петербург, улица Тельмана, 43К4

2 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 43К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

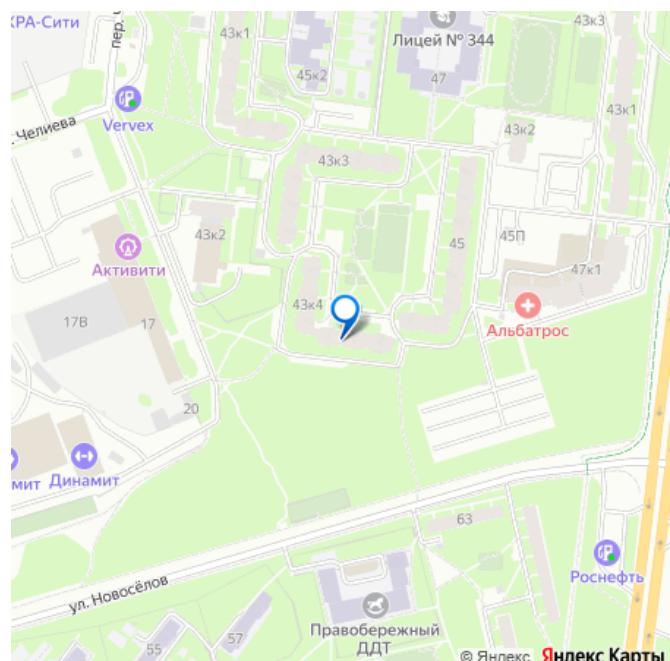
8.8 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

[Комнаты](#)

Раздел

[Лоджия](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

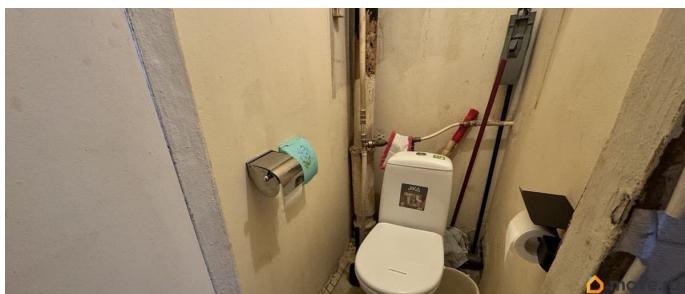
Вид из окна

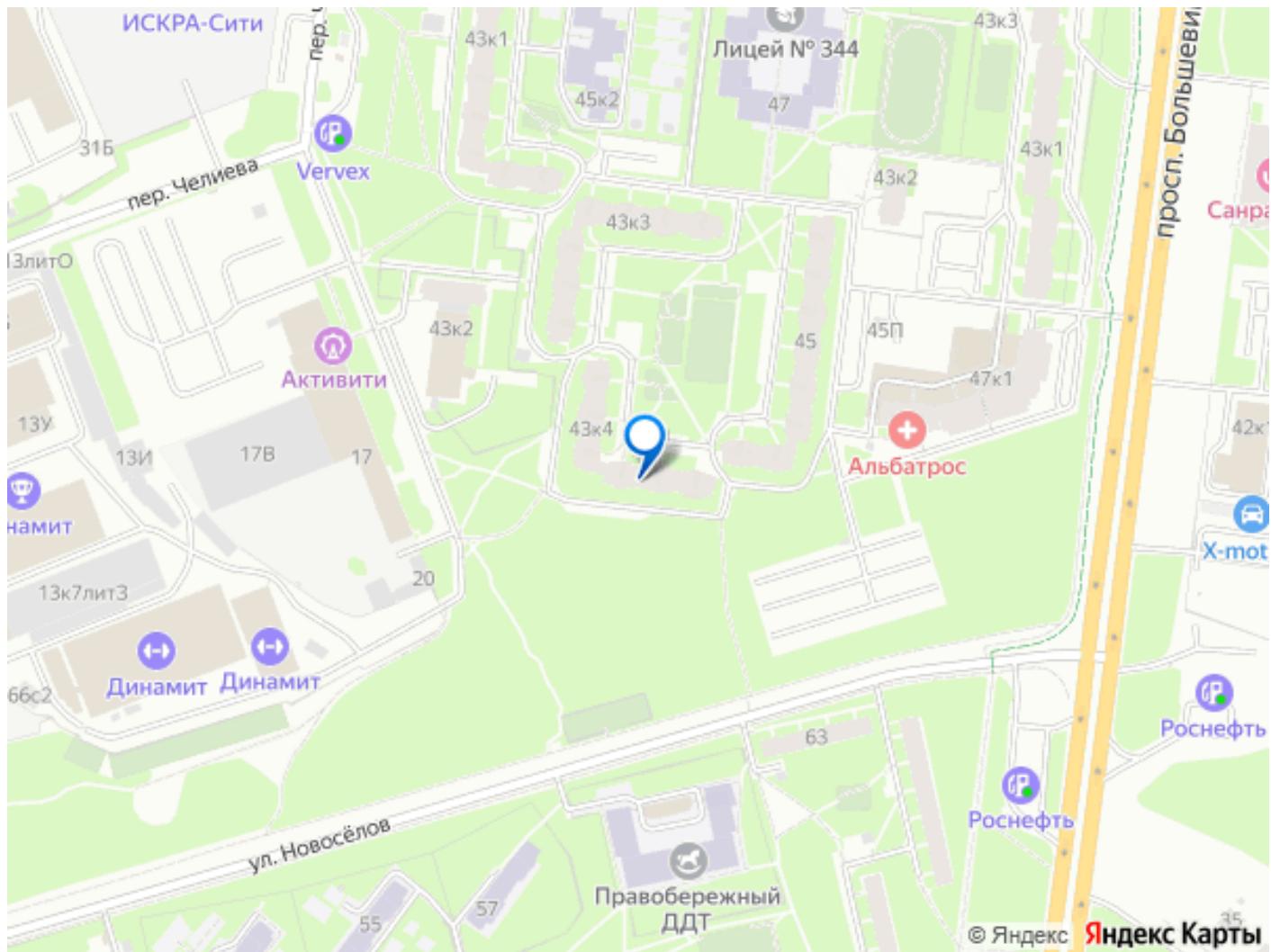
[во двор](#)

Описание

Добрый день! Представляю Вашему вниманию комнату с косметическим ремонтом в тихом районе недалеко от метро ул.Дыбенко. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу как инвестиция. Что важно знать: хорошие договороспособные соседи. Из окна тихий двор без посторонних шумов. Комната - заехал и живи, есть приличная косметика. Единственное место, где можно сделать небольшой ремонт - это лоджия. И здесь хорошая новость в том, что она есть не смотря на то, что это первый этаж. Два окна - много света, но за счет деревьев, вы скрыты от прямых солнечных лучей. Свой личный предбанник, где можно хранить свои вещи и закрыть доступ в комнату (хотя это вряд ли понадобится, так как соседи отличные). По сделке: встречка подбрана, согласия соседей получены. В собственности более 5ти лет, несовершеннолетних нет. Просмотры по договоренности, разумный торг







Move.ru - вся недвижимость России