

Создано: 06.12.2025 в 00:28

Обновлено: 08.12.2025 в 00:39

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 20

**2 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

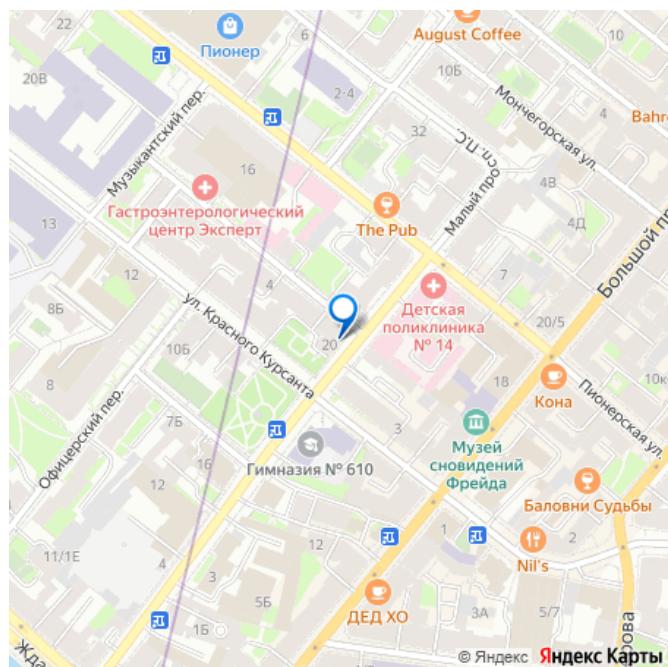
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287181701>

Марина Андросенкова, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110016279**

для заметок

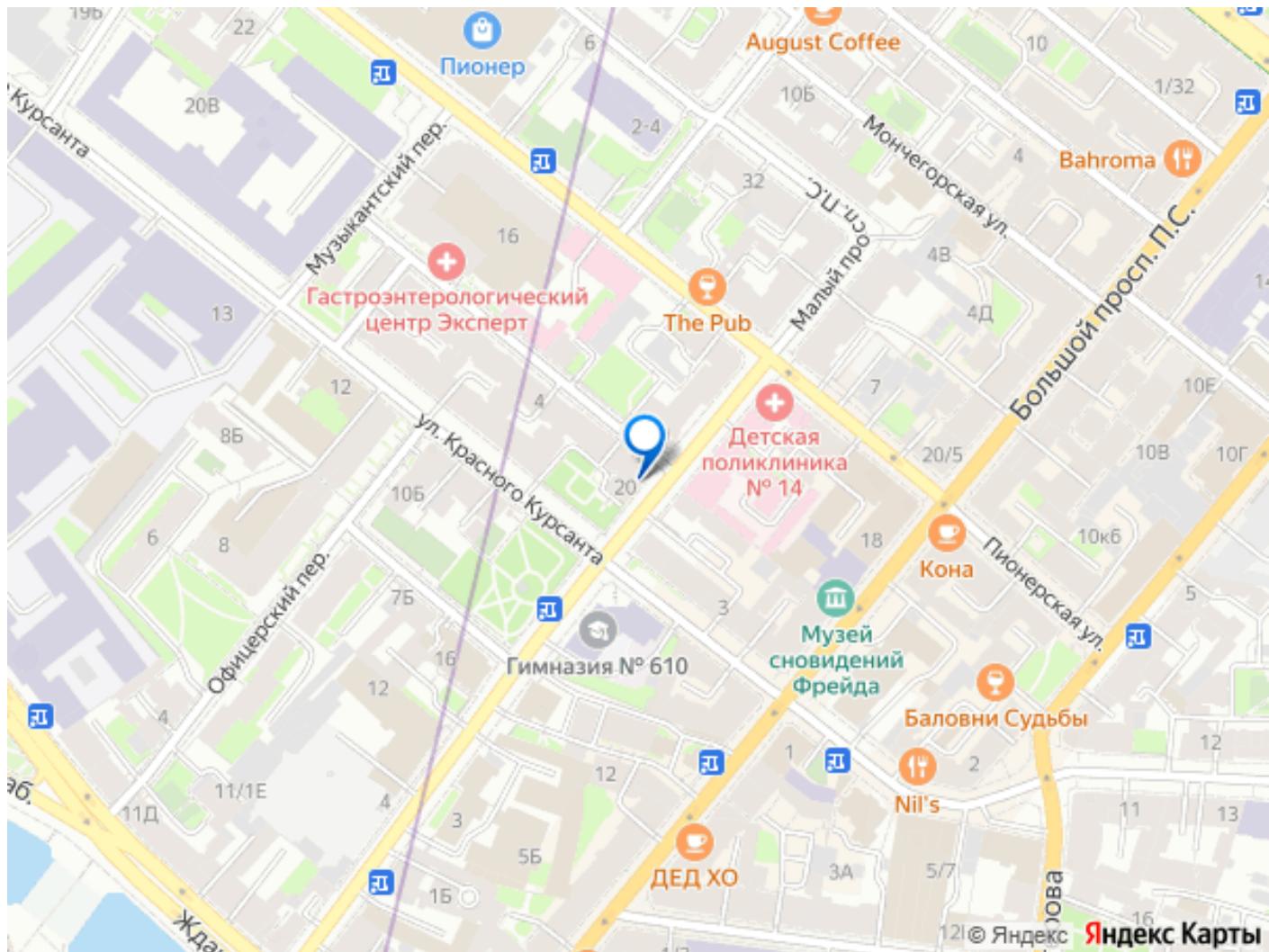


## Описание

Арт. 127442026 Продается комната 15.5 кв.м в 4кв в 5-ти минутах ходьбы от метро Спортивная, в доходном доме Ф.И. Ванюкова построенный в 1910 году в стиле модерн, перекрытия: металлические балки с деревянным наполнением. В доме закрытый двор-сквер с детской площадкой и парковкой для машин, широкая чистая парадная лестница, вход в парадную с улицы Малая Гребецкая. В комнате сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты, на полу паркет. Комната хорошей прямоугольной формы с эркером, окна выходят на сквер и в сторону на ул. Малая Гребецкая. Места общего пользования в отличном состоянии, сан.узел раздельный: ванная в кафеле, чисто. В квартире проживают всего 3 человека: семейная пара и женщина, четвертая комната закрыта (изредка приезжает хозяин из другого города). В подарок покупателю остается вся мебель и бытовая техника (кроме телевизора). Прямая продажа, отказы получены, вся сумма в договоре, подходит под ипотеку любого банка!







Move.ru - вся недвижимость России