

🕒 Создано: 16.01.2026 в 23:36

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 68Б**

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
68Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

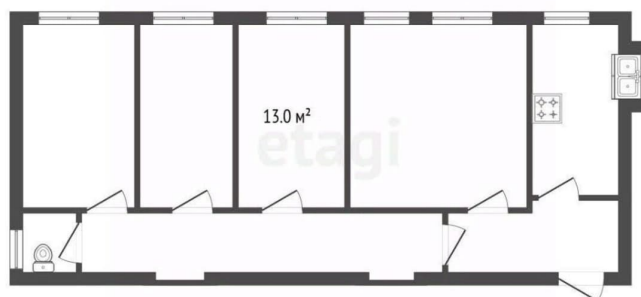
СРОЧНО Вашему вниманию прекрасная комната площадью 13 м2 с ремонтом в дружной 4-комнатной квартире с реальной перспективой расселения ЛОКАЦИЯ До метро Василеостровская неспешно 12 минут. В

<https://spb.move.ru/objects/9288056448>

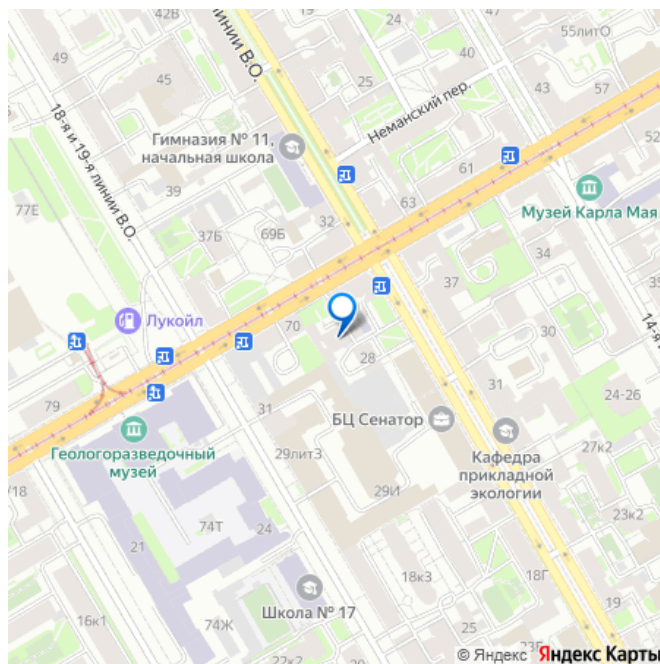
**Юлия Анатольевна Черникова, Этажи
Санкт-Петербург**

79811304837

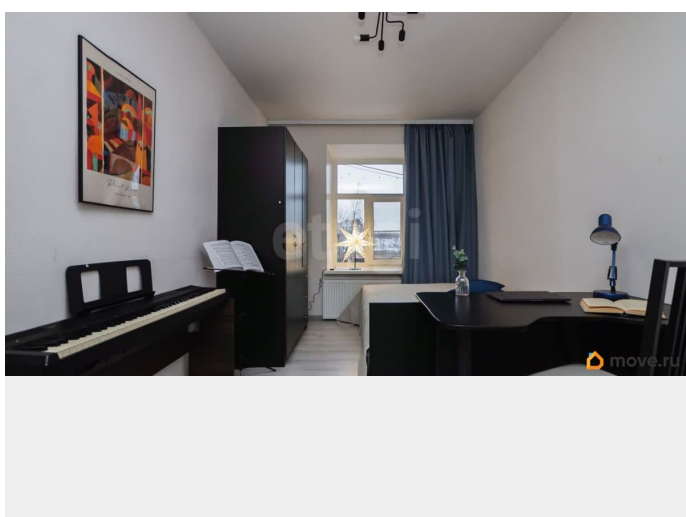
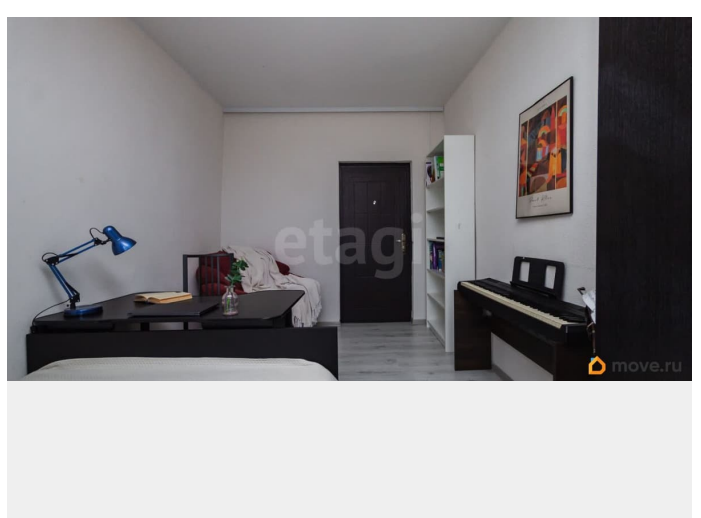
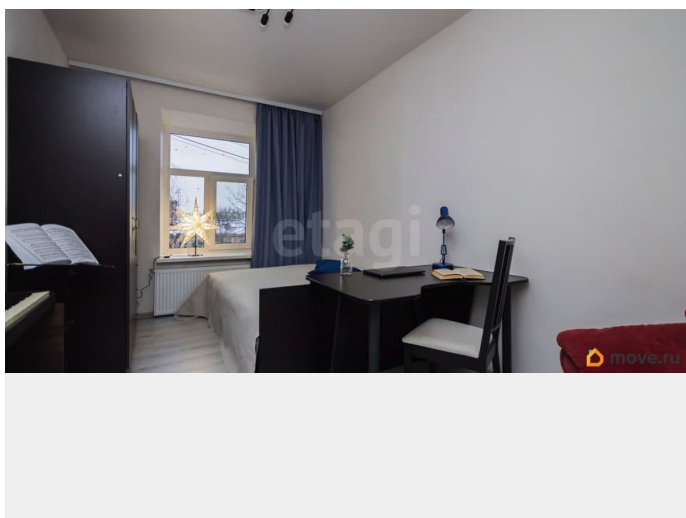
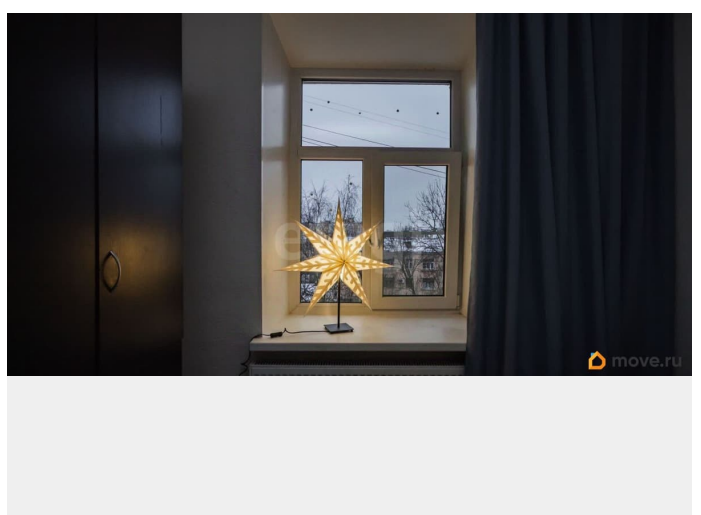
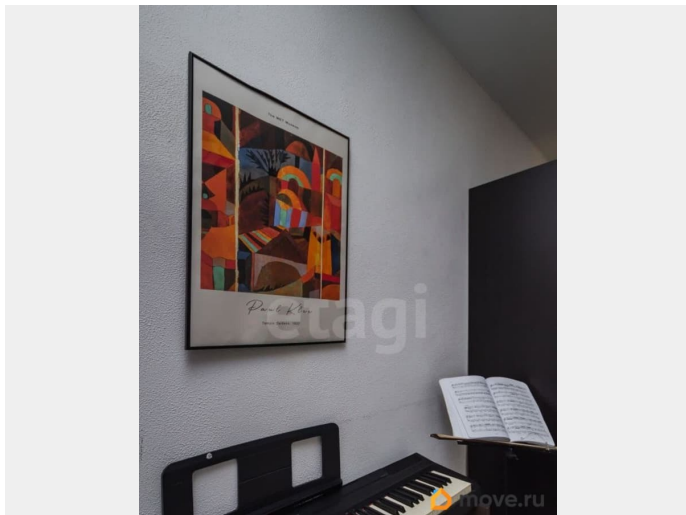
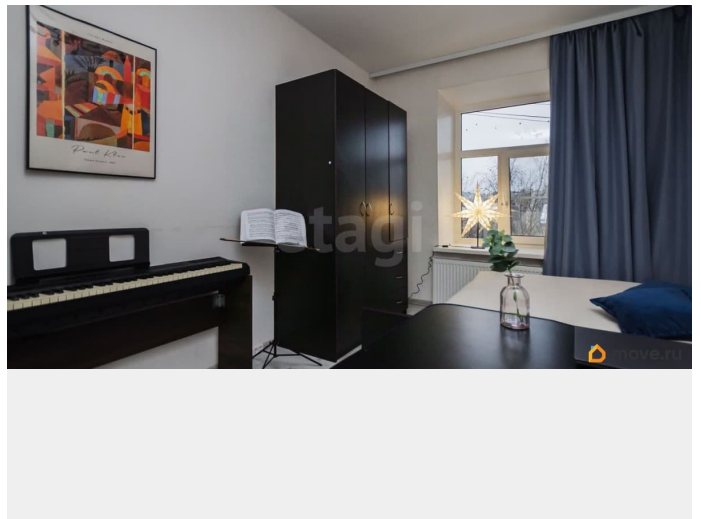
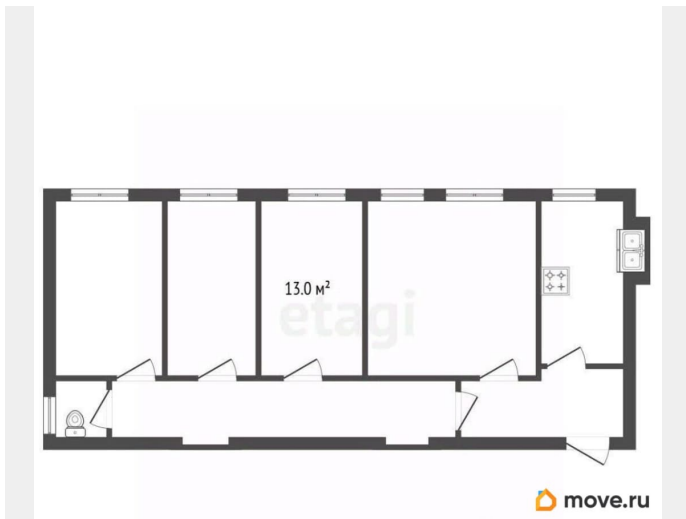
для заметок

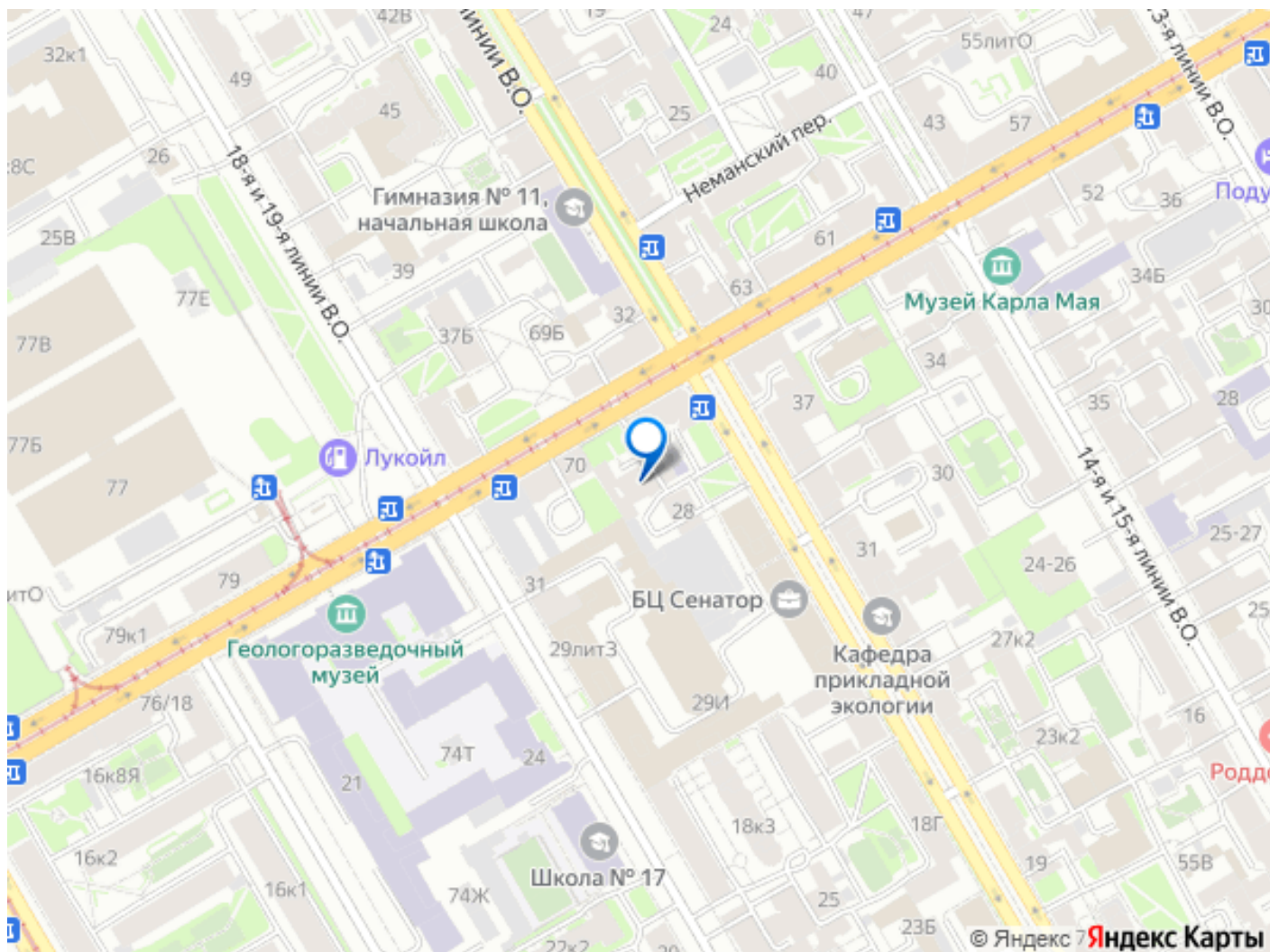


 move.ru



шаговой доступности примерно всё ДОМ
Кирпичный дом с жб перекрытиями 1904 года
постройки В парадной заменены окна, на
2026 год запланирован ремонт Всего 19
квартир, тихие интеллигентные соседи есть
художники и музыканты. Возможно есть
оперные певцы и тромбонисты, но их не
слышно шумоизоляция в доме
исключительная КВАРТИРА У квартиры 3
собственника, реальная перспектива
расселения, все готовы продать свои доли.
Душевая в коридоре. Санузел с окном и
свежей плиткой КОМНАТА В комнате
выполнен ремонт оштукатурены стены,
заменен пол (стяжка и ламинат), натяжные
потолки, железная дверь Очень теплые
батареи с возможностью регулировать
температуру Вид из окна на Средний
проспект и крыши исторической части
Васильевского острова. Квартира
расположена на последнем пятом этаже.
Выше только чердак, крыша с новыми
стропилами и кровлей (замена в 2025 году),
небо и чайки ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА СРАЗУ
ДВУХ СОСЕДНИХ КОМНАТ общей площадью
24,4м2 с дисконтом. Стоимость комнат по
отдельности 2 700 000 и 2 500 000 Вместе - 4
900 000 СДЕЛКА Один взрослый собственник,
полная стоимость в договоре, обременений
нет. Несложная встречная покупка Возможна
ипотека Примсоцбанка Код пользователя:
108533 Номер в базе: 10748773





Move.ru - вся недвижимость России