

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:11

Обновлено: 23.01.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 68Б**

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
68Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

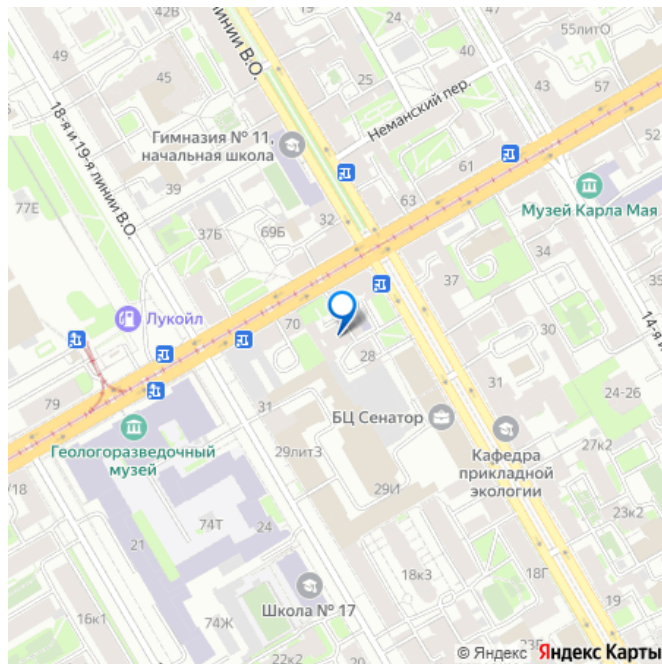
Описание

СРОЧНО Вашему вниманию прекрасная комната площадью 13 м² с ремонтом в дружной 4-комнатной квартире с реальной перспективой расселения ЛОКАЦИЯ До метро Василеостровская неспешно 12 минут. В шаговой доступности примерно всё ДОМ Кирпичный дом с жб перекрытиями 1904 года постройки В парадной заменены окна, на

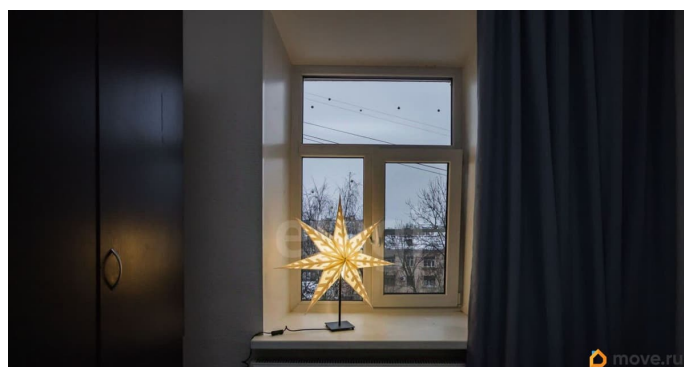
<https://spb.move.ru/objects/9288256205>

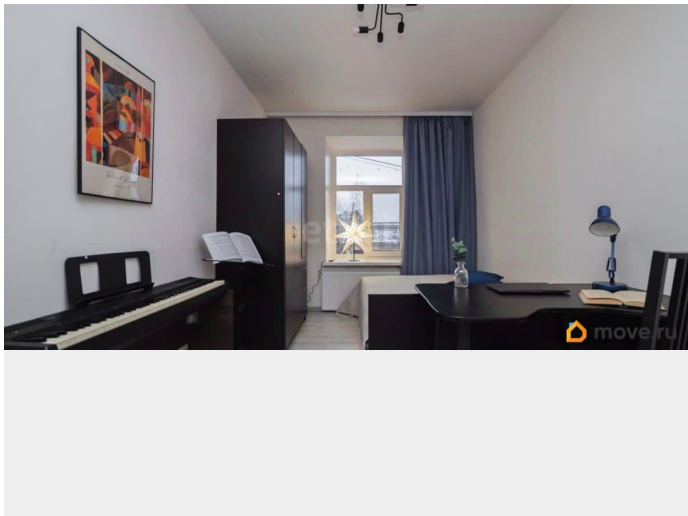
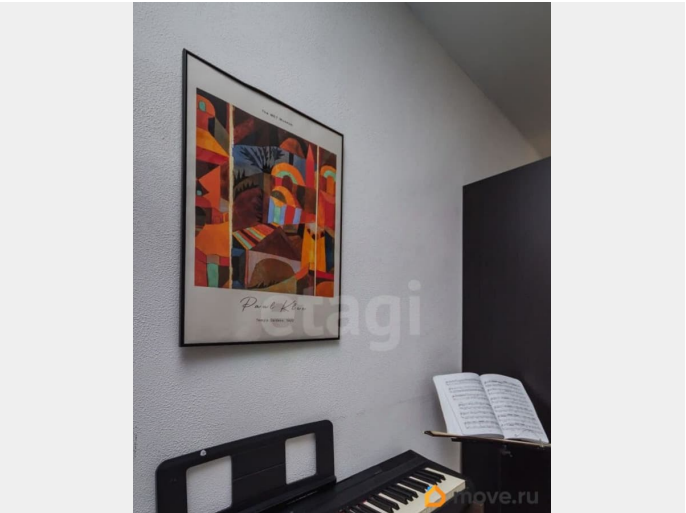
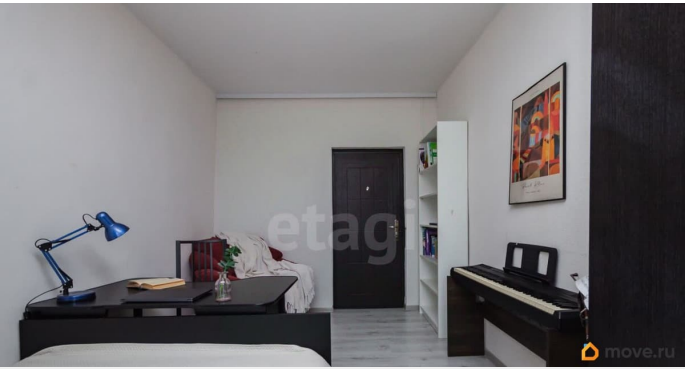
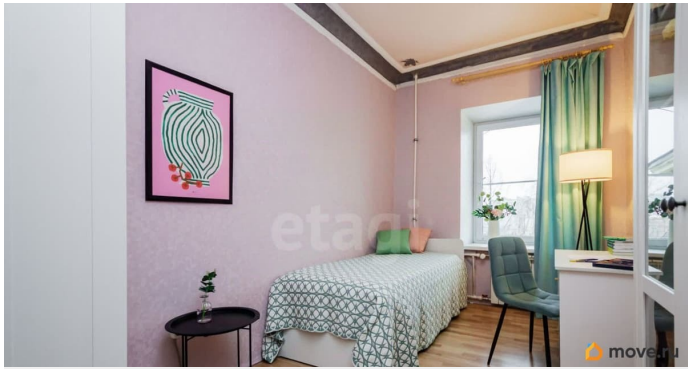
Юлия Анатольевна Черникова, Этажи
Санкт-Петербург
79811304837

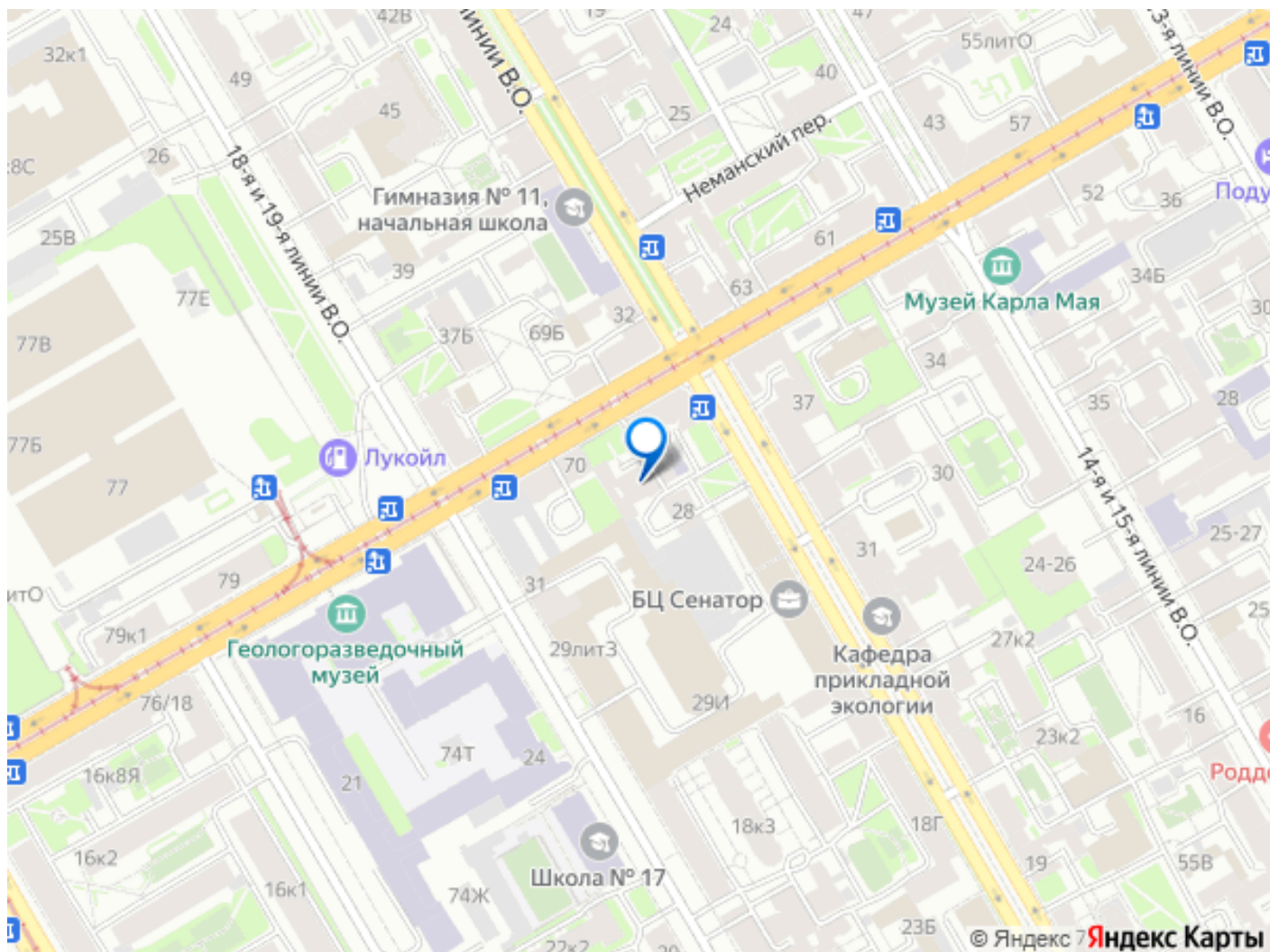
для заметок



2026 год запланирован ремонт Всего 19 квартир, тихие интеллигентные соседи есть художники и музыканты. Возможно есть оперные певцы и тромбонисты, но их не слышно шумоизоляция в доме исключительная КВАРТИРА У квартиры 3 собственника, реальная перспектива расселения, все готовы продать свои доли. Душевая в коридоре. Санузел с окном и свежей плиткой КОМНАТА В комнате выполнен ремонт оштукатурены стены, заменен пол (стяжка и ламинат), натяжные потолки, железная дверь Очень теплые батареи с возможностью регулировать температуру Вид из окна на Средний проспект и крыши исторической части Васильевского острова. Квартира расположена на последнем пятом этаже. Выше только чердак, крыша с новыми стропилами и кровлей (замена в 2025 году), небо и чайки ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА СРАЗУ ДВУХ СОСЕДНИХ КОМНАТ общей площадью 24,4м2 с дисконтом. Стоимость комнат по отдельности 2 700 000 и 2 500 000 Вместе - 4 900 000 СДЕЛКА Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Несложная встречная покупка Возможна ипотека Примсоцбанка Код пользователя: 108533 Номер в базе: 10748773







Move.ru - вся недвижимость России