

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:52

**Собственник**

**79812512417**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
215**

**3 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 215

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

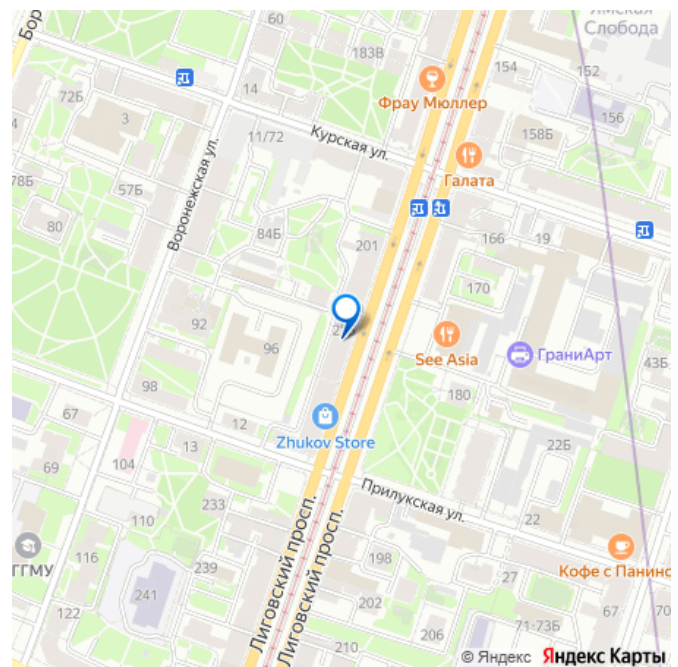
косметический

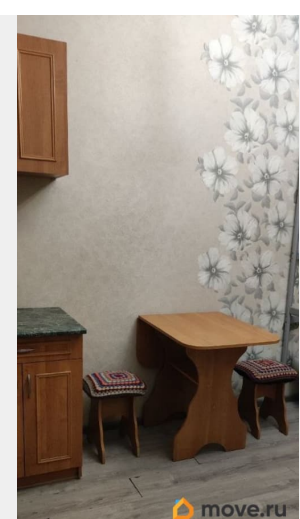
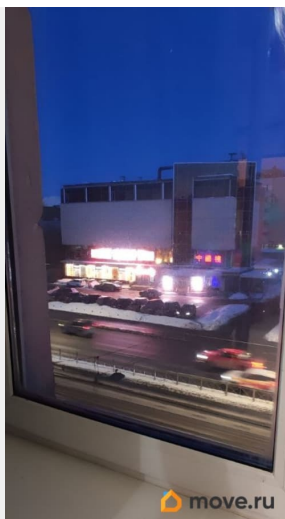
### Описание

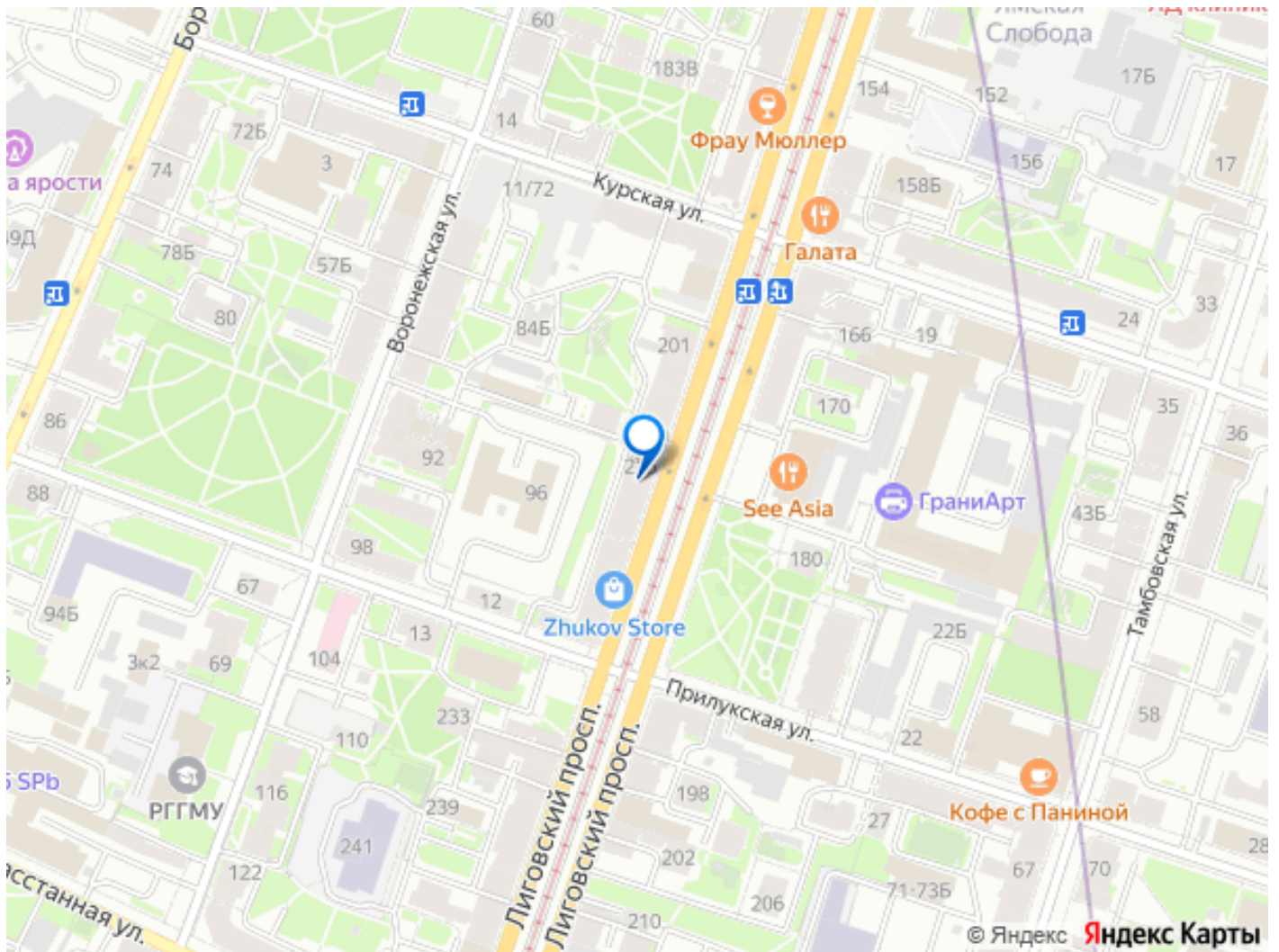
для заметок



Продаётся светлая просторная комната прямоугольной формы 19,1 кв.м. с высокими потолками в 4-х комнатной квартире на 4 этаже. Стеклопакет установлен, на полу ламинат. На кухне произведен косметический ремонт. В местах общего пользования тоже затеян ремонт, сняты старые обои, стены готовятся под покраску. Санузел отдельный. В комнате остаётся двухуровневая кровать, так как высота потолка позволяет сделать ярус под спальную зону. Вместительный угловой шкаф, 2-а стола, навесной шкафчик с тумбочкой, прихожая с зеркалом. Кухонный уголок и стиральная машина находящиеся на кухне, тоже остаются. Есть отдельный тамбур, он на две комнаты, так что слышимость в комнате минимальна. Также есть свое место в кладовке. Дом располагается в прекрасной локации. Станция метро Обводный канал в 5 минутах ходьбы. Вид из окна Лиговский проспект, Прилукский сквер, рядом Воронежский сад, поликлиника детская и взрослая, школа, д/сады, ТЦ и различные магазины. Вход со двора. Двор большой, много зелени. В подъезде остались всего две коммунальные квартиры (одна наша). Чистый подъезд. Прямая продажа, один собственник, никто не прописан. Уведомления отказа от других собственников на руках, к сделке готовы. Торг уместен. Комната готова как для проживания, так и для инвестирования.







Move.ru - вся недвижимость России