

**Рудина Юсупова, Решение**

**79819338216**

🕒 Создано: 06.12.2025 в 19:31

Обновлено: 29.03.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, Угловой переулок, 4**

**2 890 000 ₺**

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

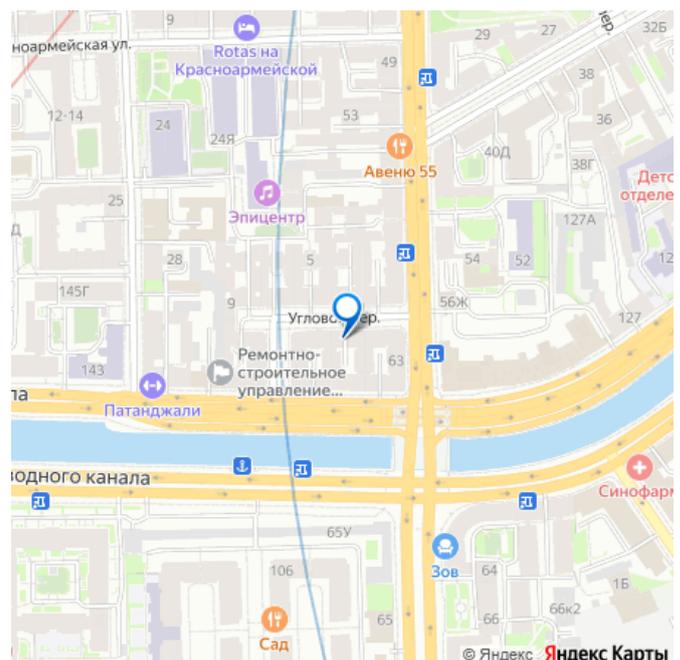
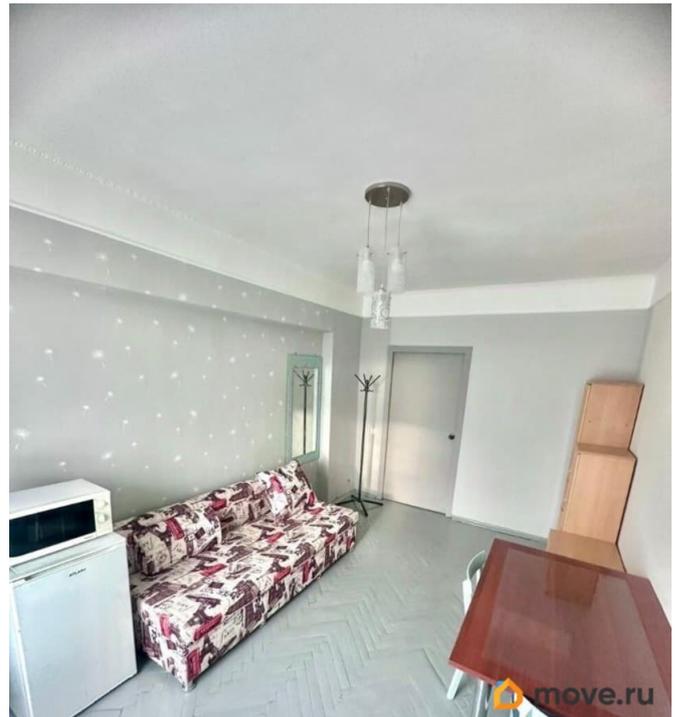
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



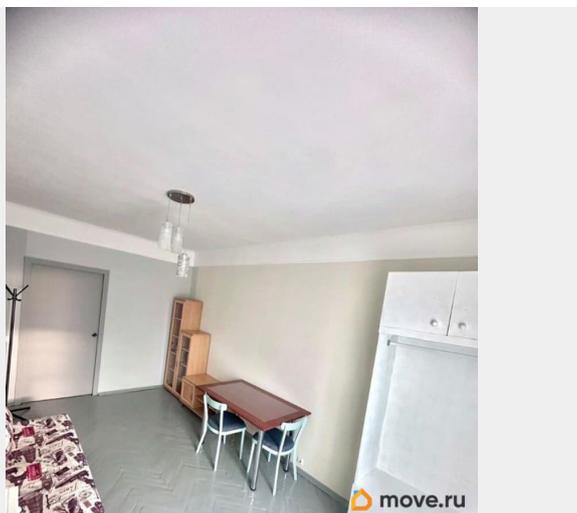
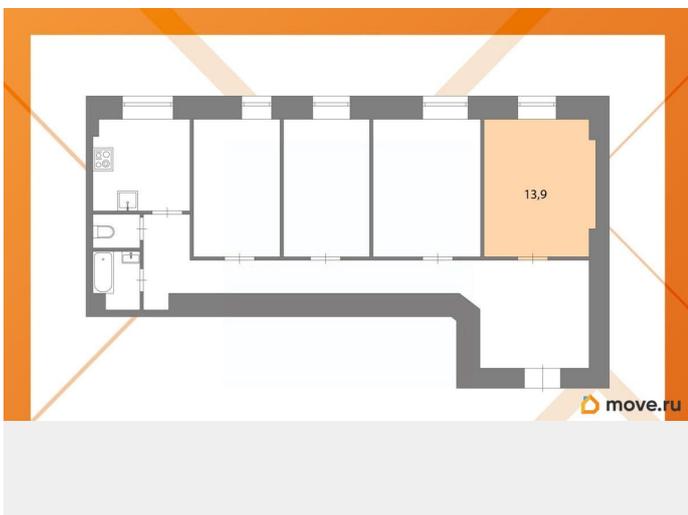
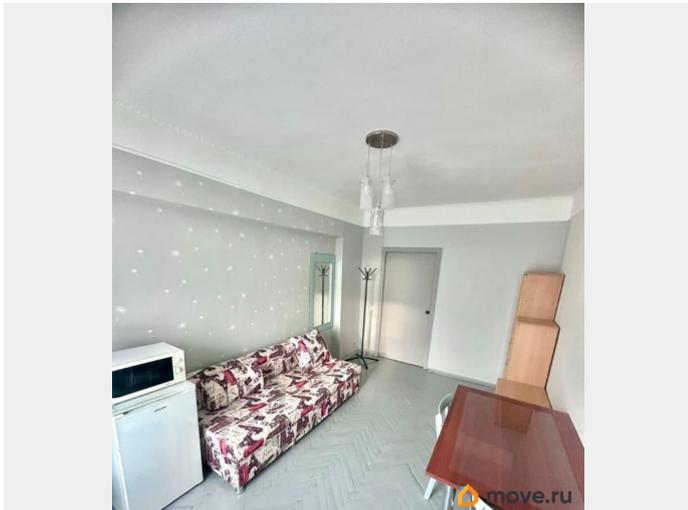
СВОЙ УГОЛ В ПЕТЕРБУРГЕ: Уютная комната в историческом районе! Идеально для студента или молодого специалиста. В продаже светлая, изолированная комната в 4-комнатной квартире. Это не просто комната, а по-настоящему просторное личное пространство — здесь легко поместится вся необходимая мебель, останется место для комфортной жизни.

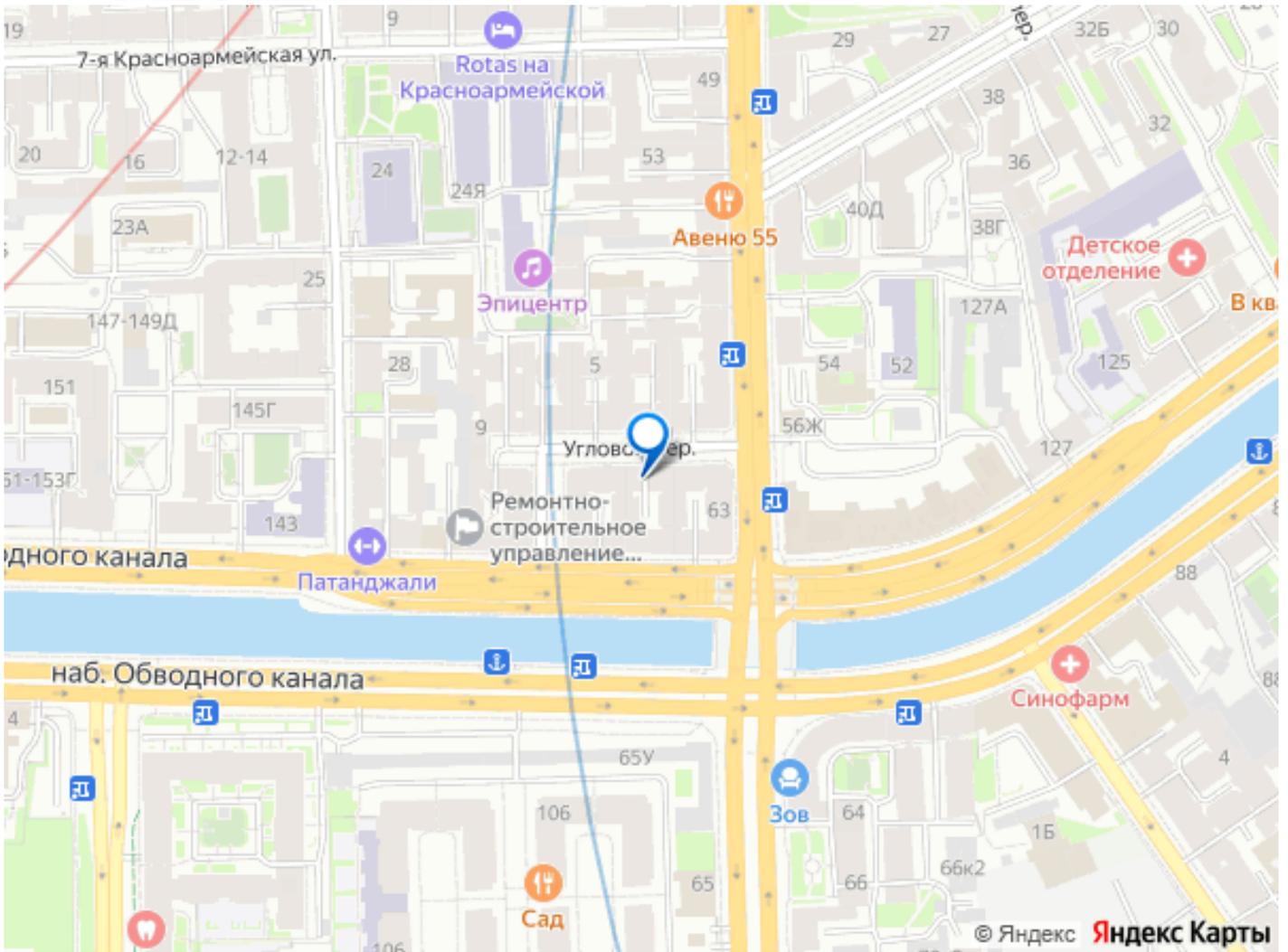
**ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:** -Классический дом постреволуционной постройки 1875 года. -В 1964 году был сделан капитальный ремонт, 2007 г менялись трубы ГВС, ХВС и отопления. -Перекрытия железобетонные. -Квартира малонаселенная, всего 4 комнаты., в одной из которых никто не проживает. Все собственники контактные. -Комната солнечная 13,9 кв м. с полным ремонтом. - Окна выходят на набережную Обводного канала на юг. - Приятный бонус: холодильник, стиральная машинка и мебель, указанная на фото всё остается новому собственнику. Никаких дополнительных вложений. Заехал и живи. - Общая кухня 8,2 кв.м в отличном состоянии: заменено окно, потолки все ровные, покрашены водоземлюсионной белой краской, раковины всё в идеальной чистоте - Общий санузел (ванна, туалет) отдельный, содержится в чистоте. В туалете выполнен ремонт - Соседи — адекватные работающие люди. Все соблюдают правила совместного проживания. В квартире чисто, тихо и спокойно

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре Без обременений и долгов Прямая продажа, возможна ипотека

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - Отличная локация: 10 минут пешком до метро Технологический институт и 5 минут пешком до Фрунзенской, которая откроется после капитального

ремонта 01 июня 2027. - Хорошая транспортная доступность во все районы города, остановка общественного транспорта рядом с домом В локации развита торговая инфраструктура (сетевые магазины, аптеки, банки) Позвоните, организуем Вам показ комнаты в заранее согласованное время.





Move.ru - вся недвижимость России