

Создано: 06.10.2025 в 21:41

Обновлено: 24.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9285499428>

Юлия Целищева, Адвекс

**79117738719**

## Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 1

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

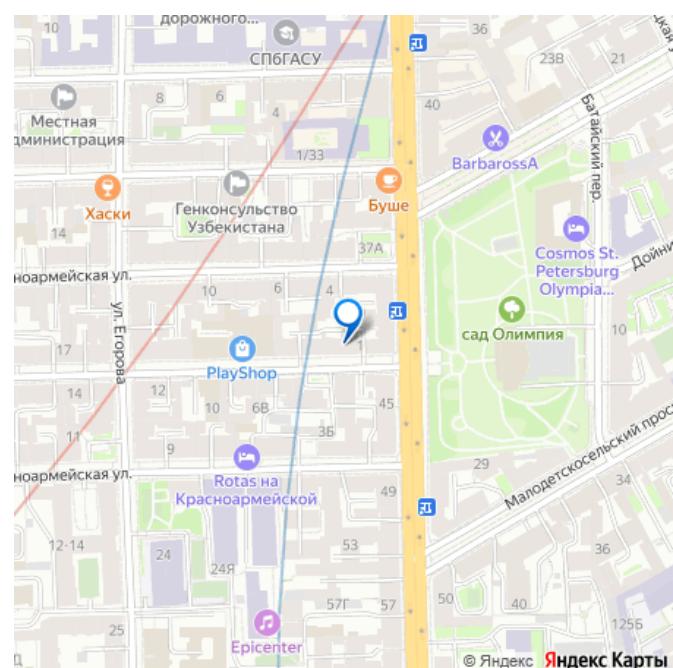
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор



### Описание

ID: 1787826 Продаю хорошую комнату в 4-х комнатной коммунальной квартире на 6-й Красноармейской, д. 1. Данное предложение имеет множество плюсов: + Прекрасный Адмиралтейский р-он, в 7 минутах метро Технологический институт! + Просторная комната = 27.5 кв.м. с раздельными зонами: спальней и гостевой зоной. + Правильная удобная планировка, квадратные формы, в комнате 2 окна. + Вид из окон во двор. + Высота потолков = 2.9 м. + Важно! Основной плюс - это то, что в квартире всего 4 комнаты, а живет только 1 человек, собственник. Т.е у вас будет всего 1 сосед!!!

Сосед (ка) - адекватная, не пьющая. В квартире всегда чисто и тихо. + Раздельные с/узлы, достаточно просторная ванная, есть куда поставить стир.машину. +

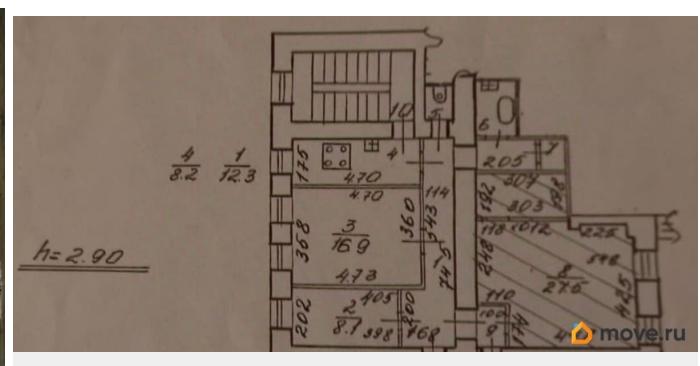
Вместительная кухня, всем хватает места. Дежурство по графику. Всегда чисто. +

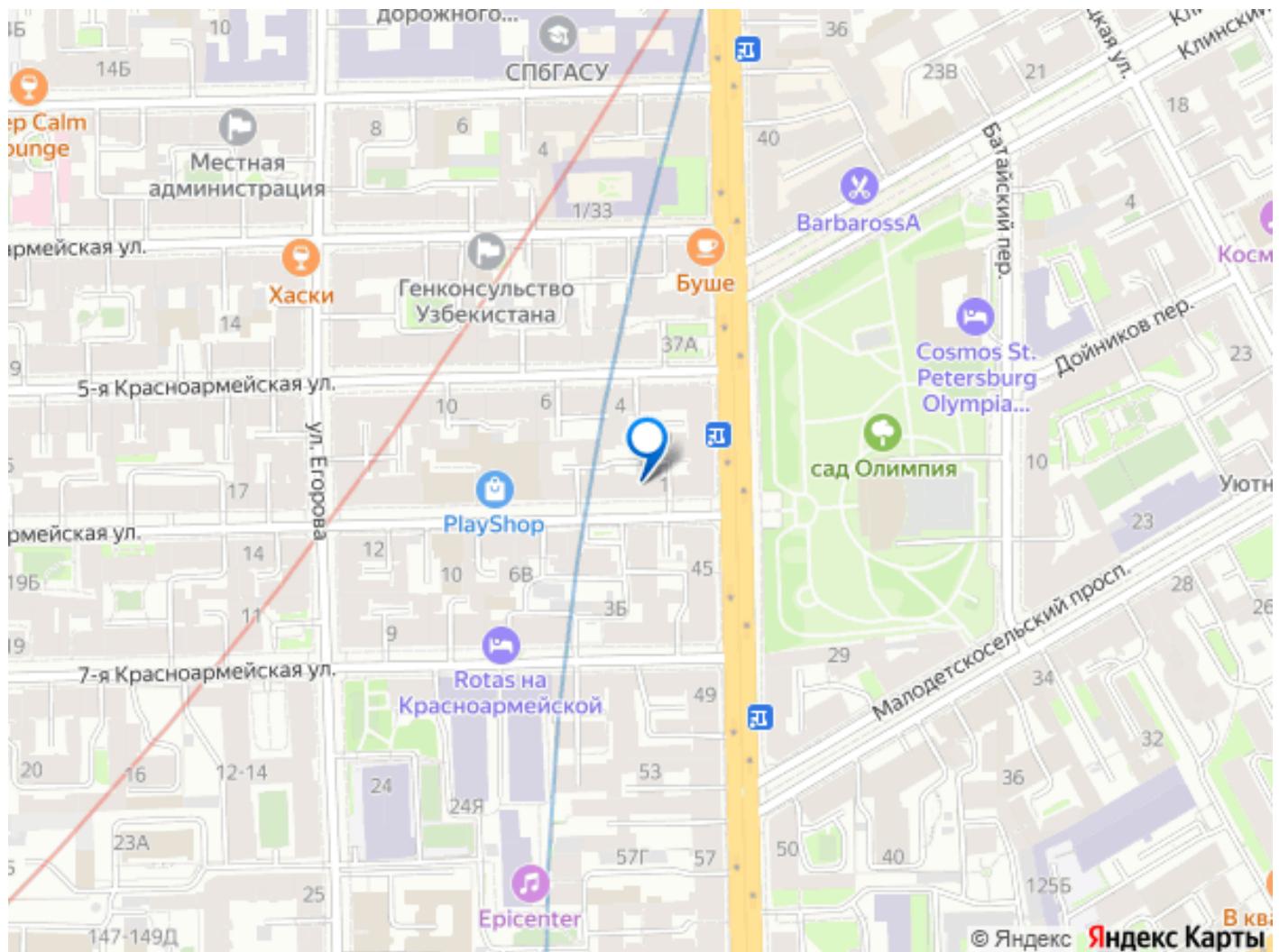
Просторный коридор, есть места для дополнительной мебели. + Удобный 2-й этаж, широкая лестница. Есть лифт! В парадной есть места для хранения велосипедов. +

Вход в парадную с ул. 6-я Красноармейская. Двор - колодец, есть места для парковки. +

Удачная локация: рядом есть все необходимое для комфортной жизни. Район идеальный для студентов и тех, кто ищет жилье поближе к центру! + Хорошая транспортная доступность: множество общественного транспорта, в пешей доступности метро Технологический институт, до центра города не более 7-10 минут на автомобиле. + 1 взрослый собственник! И помните, в данном случае вы покупаете фактически квартиру по цене комнаты! + Прямая продажа! Интересно?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России