

🕒 Создано: 06.10.2025 в 21:41

Обновлено: 24.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9285499428>

**Юлия Целищева, Адвекс**

**79117738719**

**Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская  
улица, 1**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 6-я Красноармейская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

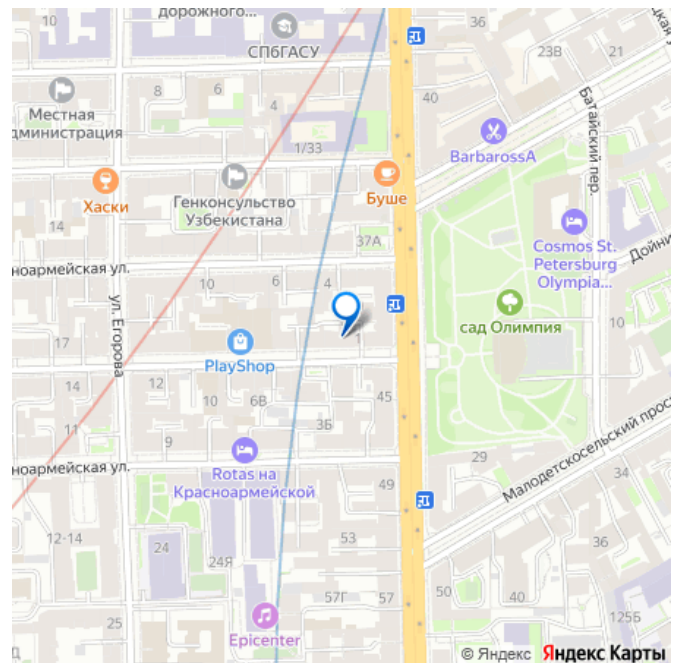
два

Вид из окна

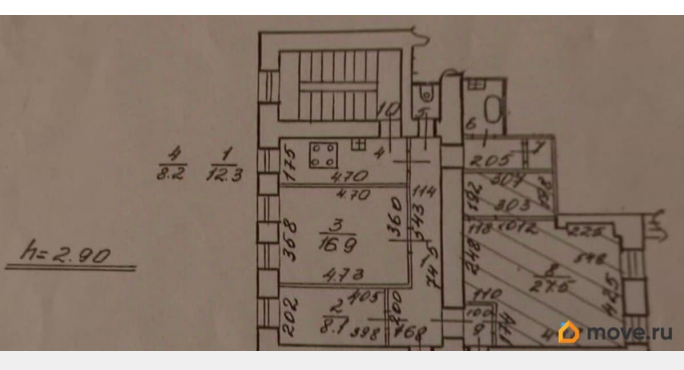
во двор

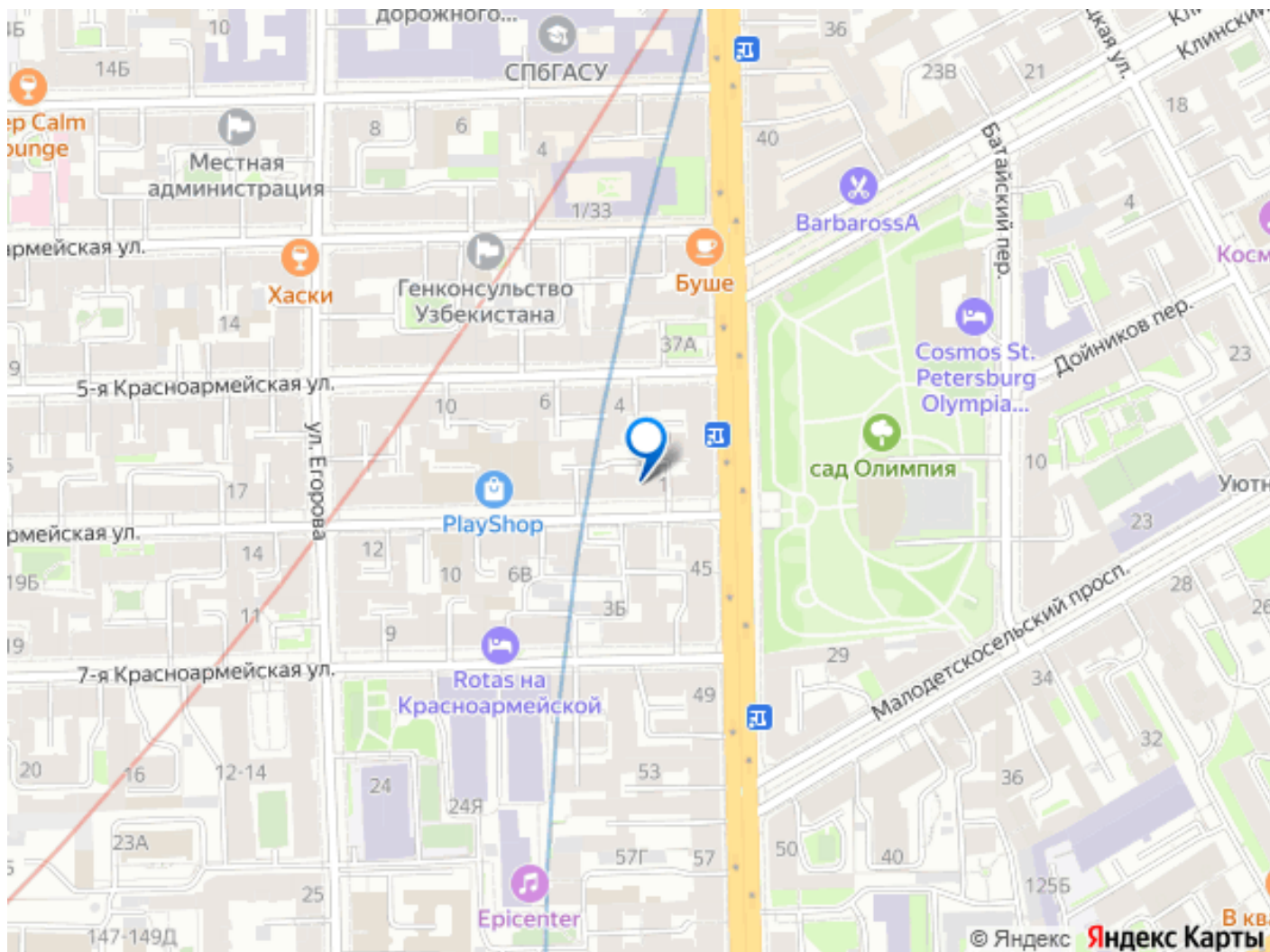
## Описание

для заметок



ID: 1787826 Продаю хорошую комнату в 4-х комнатной коммунальной квартире на 6-й Красноармейской, д. 1. Данное предложение имеет множество плюсов: + Прекрасный Адмиралтейский р-он, в 7 минутах метро Технологический институт! + Просторная комната = 27.5 кв.м. с отдельными зонами: спальней и гостевой зоной. + Правильная удобная планировка, квадратные формы, в комнате 2 окна. + Вид из окон во двор. + Высота потолков = 2.9 м. + Важно! Основным плюсом - это то, что в квартире всего 4 комнаты, а живет только 1 человек, собственник. Т.е у вас будет всего 1 сосед!!! Сосед (ка) - адекватная, не пьющая. В квартире всегда чисто и тихо. + Раздельные с/узлы, достаточно просторная ванная, есть куда поставить стир.машину. + Вместительная кухня, всем хватает места. Дежурство по графику. Всегда чисто. + Просторный коридор, есть места для дополнительной мебели. + Удобный 2-й этаж, широкая лестница. Есть лифт! В парадной есть места для хранения велосипедов. + Вход в парадную с ул. 6-я Красноармейская. Двор - колодец, есть места для парковки. + Удачная локация: рядом есть все необходимое для комфортной жизни. Район идеальный для студентов и тех, кто ищет жилье поближе к центру! + Хорошая транспортная доступность: множество общественного транспорта, в пешей доступности метро Технологический институт, до центра города не более 7-10 минут на автомобиле. + 1 взрослый собственник! И помните, в данном случае вы покупаете фактически квартиру по цене комнаты! + Прямая продажа! Интересно? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России