

Создано: 16.09.2025 в 14:29

Обновлено: 10.11.2025 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9286439802>

Собственник

**79602726224**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

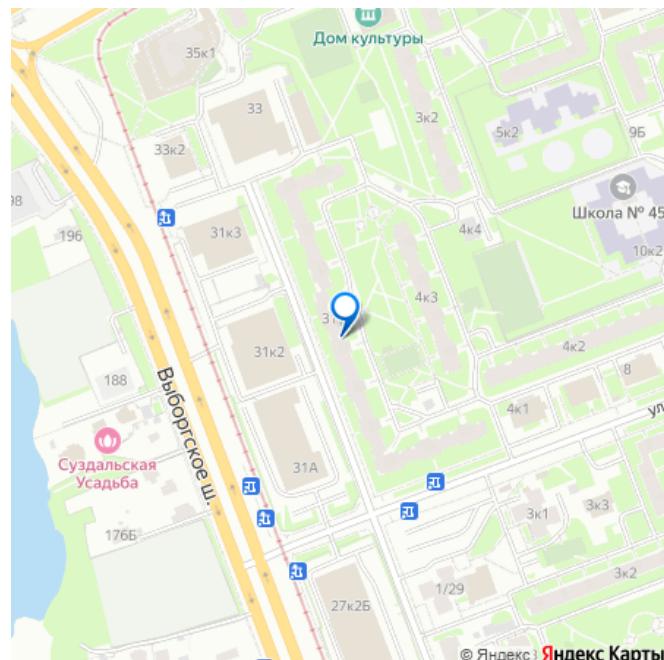
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



### Описание

Продается светлая и уютная комната в четырёхкомнатной квартире в престижном Выборгском районе Санкт-Петербурга, по адресу Выборгское шоссе, дом 31. О доме и районе Дом построен в 1986 году, серия 137.11 — типовой панельный жилой 12-этажный дом с современными инженерными коммуникациями. В доме два лифта — пассажирский и грузовой, что значительно облегчает подъём и спуск, особенно при переезде или доставке крупногабаритных товаров. Квартира расположена на высоком первом этаже, что даёт дополнительный комфорт и безопасность. В подъездах установлено видеонаблюдение, обеспечивающее дополнительный уровень безопасности. Дом расположен в микрорайоне Шувалово-Озерки, одном из самых зелёных и тихих в Выборгском районе.

В шаговой доступности есть парки и Сузdalское озеро — отличные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Район с развитой инфраструктурой: рядом множество магазинов, аптек, кафе, а также детские площадки и места для парковки. Для семей с детьми важен богатый выбор образовательных учреждений: вблизи расположено 5 школ и 6 детских садов, что удобно и экономит время на дорогу.

Транспортная доступность высокая — до станции метро Проспект Просвещения всего 10 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ в центр города и другие районы.

Комната 2: 16,0 кв. м — уютная, комфортная для работы или отдыха. Без мебели! Большая кухня площадью 14,9 кв. м оборудована собственным кухонным гарнитуром — отличное место для приготовления и семейных обедов. Раздельный санузел повышает уровень комфорта для нескольких жильцов. Перед квартирой просторный

тамбур — удобное место для хранения велосипедов, самокатов и сезонных вещей.

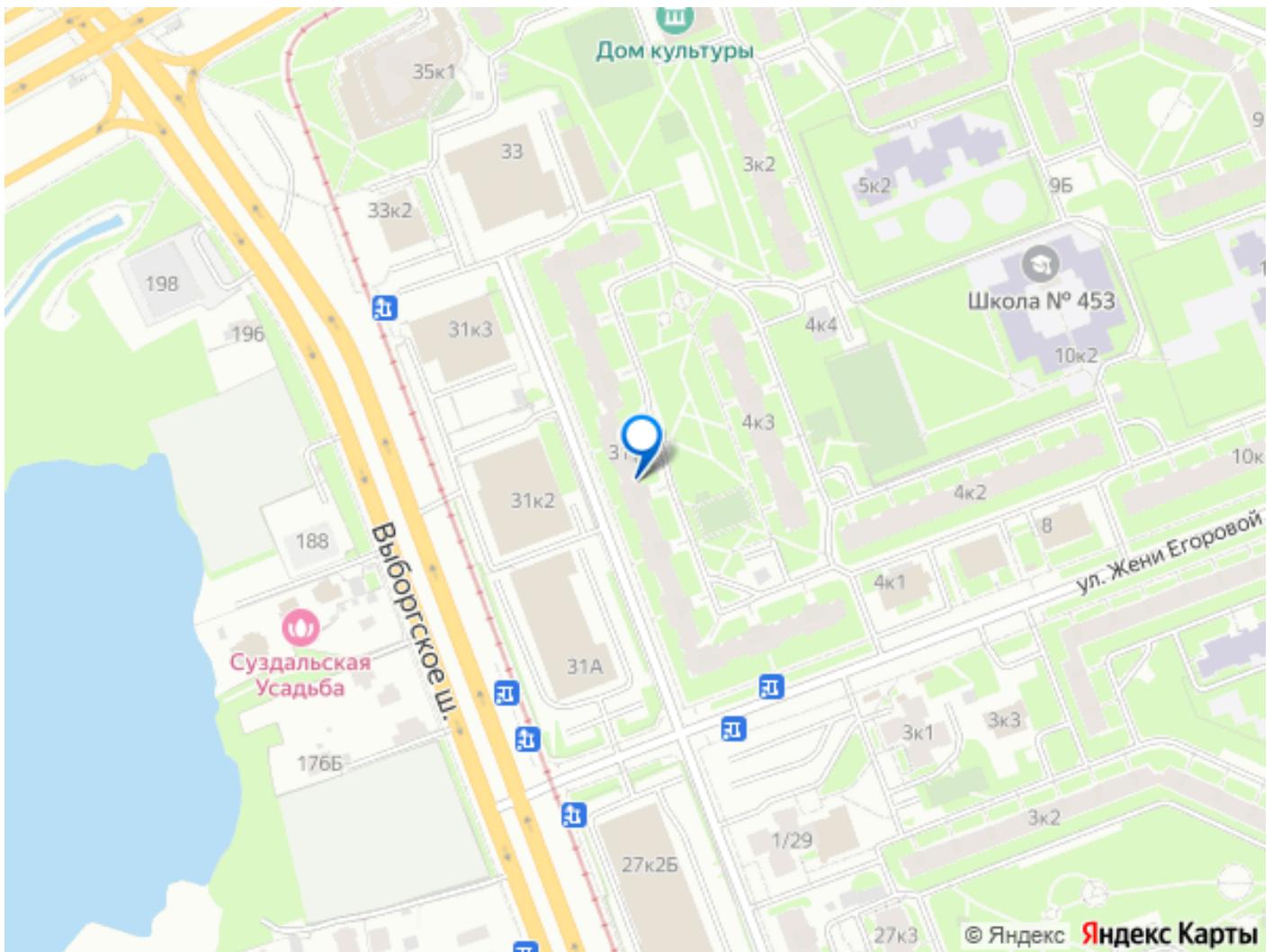
Дополнительные преимущества и условия сделки Комнаты сдали в отличном состоянии — не требуют дополнительных вложений, что избавит вас от лишних забот и затрат. В доме два входа в парадную, что обеспечивает удобный и быстрый доступ с любой стороны дома. Гибкие условия оплаты: возможен наличный расчёт, ипотека, использование материнского капитала. Документы подготовлены, чистая история, что даёт гарантию быстрой и безопасной сделки.

Возможен моментальный въезд — после покупки можно сразу заселяться. Это выгодное предложение в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга, где сочетаются комфорт, экология и развитая инфраструктура. Отличный выбор для студентов, молодых семей или инвесторов.

Звоните, чтобы договориться о просмотре и не упустить шанс!







Move.ru - вся недвижимость России