

Создано: 10.04.2025 в 12:21

Обновлено: 09.01.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9287873952>

Собственник

79111625783

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.4 м²



Площадь кухни

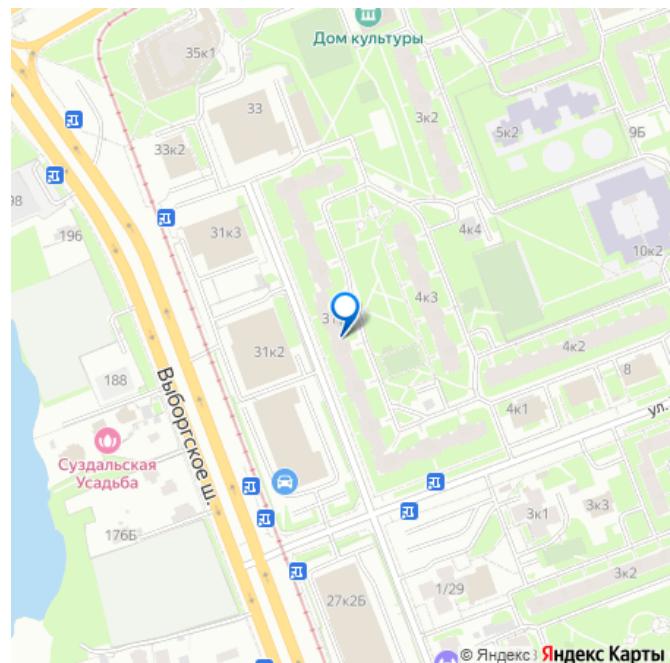
14.9 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продается просторная комната в четырёхкомнатной квартире в престижном Выборгском районе Санкт-Петербурга, по адресу Выборгское шоссе, дом 31. О доме и районе Дом построен в 1986 году, серия 137.11 — типовой панельный жилой 12-этажный дом с современными инженерными коммуникациями. В доме два лифта — пассажирский и грузовой, что значительно облегчает подъём и спуск, особенно при переезде или доставке крупногабаритных товаров. Квартира расположена на высоком первом этаже, что даёт дополнительный комфорт и безопасность. В подъездах установлено видеонаблюдение, обеспечивающее дополнительный уровень безопасности. Дом расположен в микрорайоне Шувалово-Озерки, одном из самых зелёных и тихих в Выборгском районе.

В шаговой доступности есть парки и Сузdalское озеро — отличные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Район с развитой инфраструктурой: рядом множество магазинов, аптек, кафе, а также детские площадки и места для парковки. Для семей с детьми важен богатый выбор образовательных учреждений: вблизи расположено 5 школ и 6 детских садов, что удобно и экономит время на дорогу.

Транспортная доступность высокая — до станции метро Проспект Просвещения всего 10 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ в центр города и другие районы.

Квартира и комнаты Комната 1: 18,4 кв. м — просторная, светлая, с удобной планировкой. Большая кухня площадью 14,9 кв. м оборудована собственным кухонным гарнитуром — отличное место для приготовления и семейных обедов.

Раздельный санузел повышает уровень комфорта для нескольких жильцов. Перед

квартирой просторный тамбур — удобное место для хранения велосипедов, самокатов и сезонных вещей. Дополнительные преимущества и условия сделки Комнаты сдали в отличном состоянии — не требуют дополнительных вложений, что избавит вас от лишних забот и затрат. В доме два входа в парадную, что обеспечивает удобный и быстрый доступ с любой стороны дома.

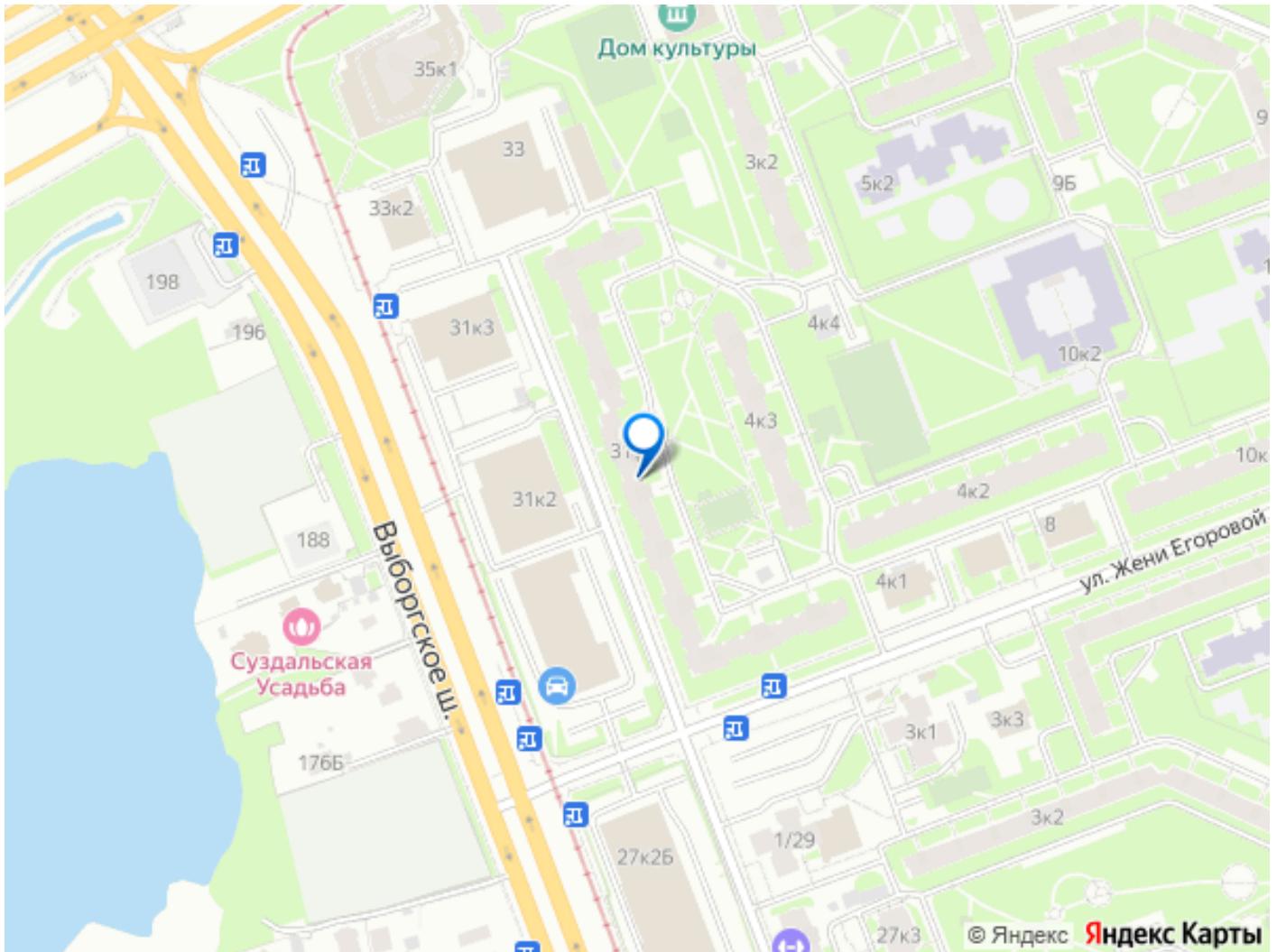
Гибкие условия оплаты: возможен наличный расчёт, ипотека, использование материнского капитала. Документы подготовлены, чистая история, что даёт гарантию быстрой и безопасной сделки.

Возможен моментальный въезд — после покупки можно сразу заселяться. Это выгодное предложение в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга, где сочетаются комфорт, экология и развитая инфраструктура. Отличный выбор для студентов, молодых семей или инвесторов.

Звоните, чтобы договориться о просмотре и не упустить шанс!







Move.ru - вся недвижимость России