

🕒 Создано: 07.11.2025 в 19:02

Обновлено: 15.12.2025 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9286401684>

Юрий Малков, ТРИАДА

79119916398

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
195**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 195

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

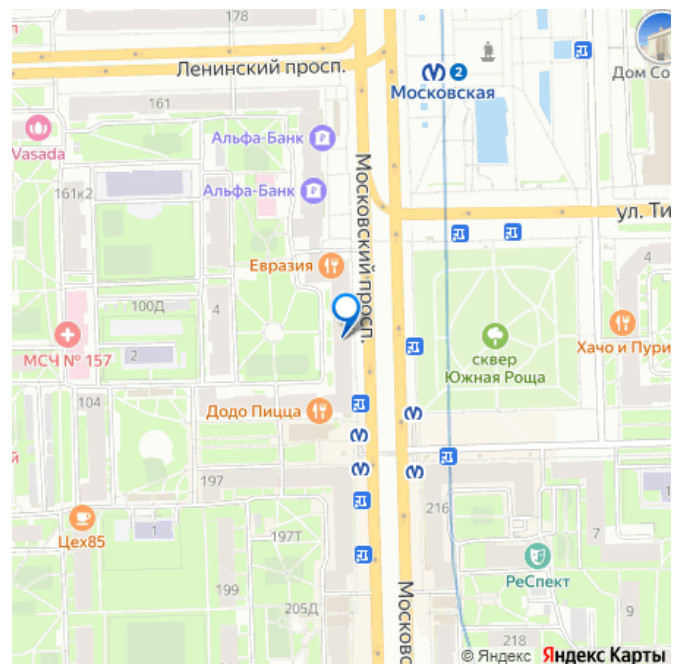
раздельный

Вид из окна

на улицу

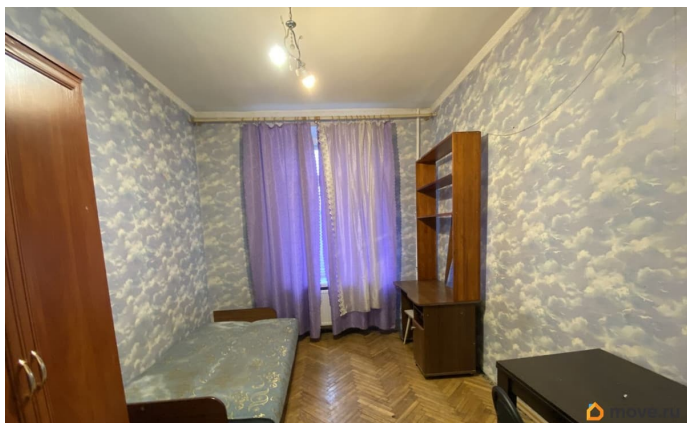
Ремонт

для заметок

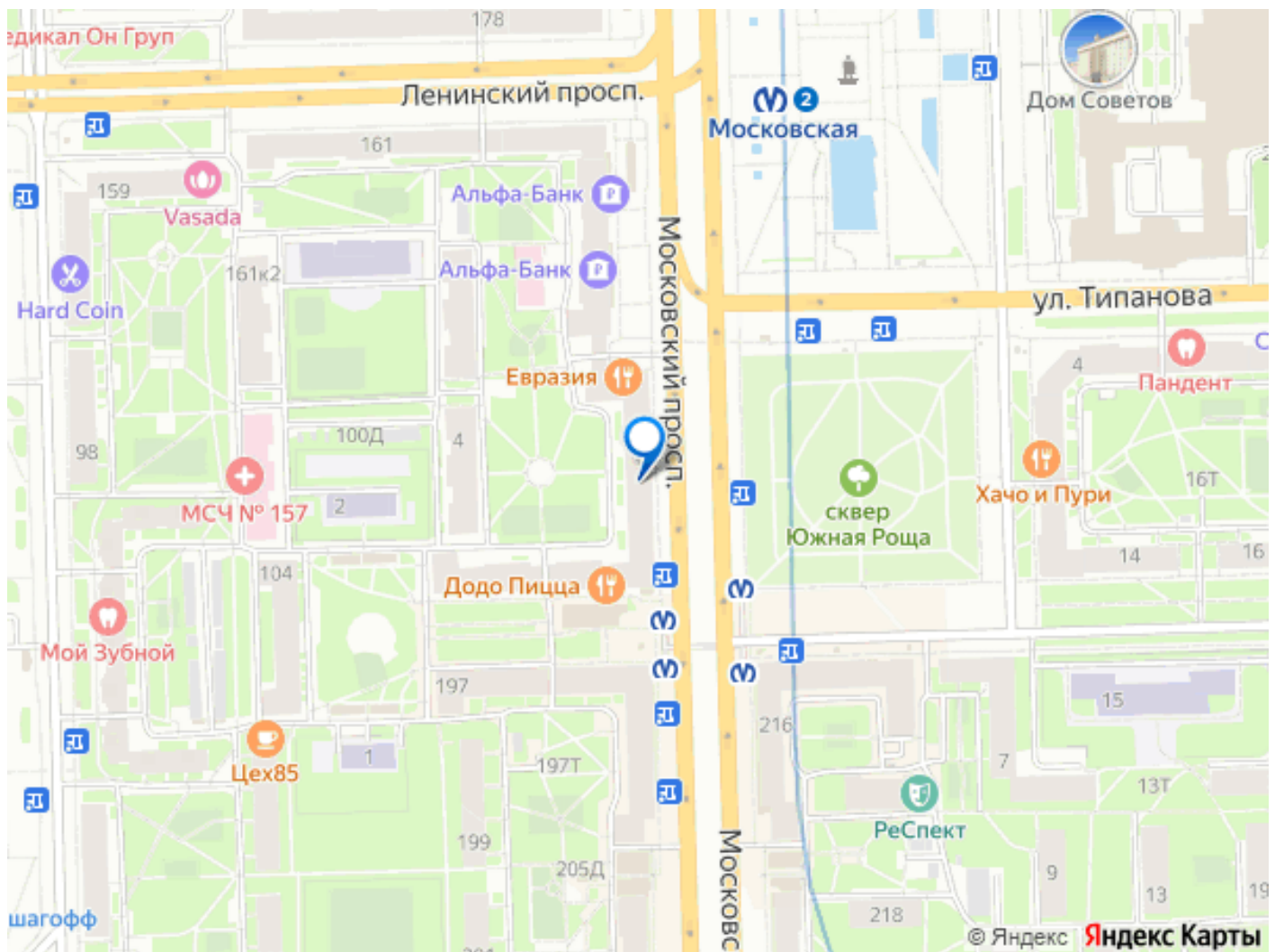


Описание

Редкий вариант: 3 изолированные комнаты в 4-х комнатной квартире в кирпичном Сталинском доме прямо у метро «Московская». Престижный Московский район. Напротив дома сквер Южная Роща и Московская площадь с фонтанным комплексом. Удобная транспортная доступность: 5 минут на автомобиле до выезда на ЗСД, 10 минут до КАД и аэропорта Пулково. В пешей доступности парк Городов Героев с его местами для отдыха и дорожками для прогулок и занятий спортом. Комнаты (19,4+18,1+13,0) м.кв., кухня 8,9м.кв. Четвертая комната муниципальная. В комнатах сделан косметический ремонт, в двух комнатах установлены стеклопакеты. Новая газовая колонка Нева Lux. Два окна выходят на южную сторону, одно во двор. Кухня и санузел требуют ремонта. Во дворе дома тихий зеленый сквер с детской площадкой. Есть возможность парковки автомобиля. В собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Прямая продажа. Документы готовы. Полное юридическое сопровождение сделки..







Move.ru - вся недвижимость России